COMUNE DI CASTEL SAN NICCOLO'
Provincia di Arezzo

UFFICIO TECNICO LL.PP

Piazza Piave 38-39 -
52018 Castel San Niccolò (AR
Tel. 0575/571019 - Fax 571026 -
C.F. e P.IVA 00133400515
E-mail:
a.magnivannini@casentino.toscana.it

DETERMINA DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO N° 148 DEL 10.03.2018

Numerazione interna del Servizio n° 035 del 10.03.2018

OGGETTO: Esecuzione del progetto per la localizzazione e la realizzazione del Sistema integrato dei percorsi ciclabili dell'Arno e del Sentiero della Bonifica – tratto fiume Arno in Casentino - II Stralcio - nei Comuni di Pratovecchio Stia, Castel San Niccolò, Poppi e Bibbiena.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA E LAVORI PUBBLICI

DECRETO di occupazione d'urgenza - DETERMINAZIONE in via provvisoria dell'indennità per la costituzione della servitù permanente di passaggio – ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO l'art. 22bis, comma 1 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e ss.mm.ii.;

PREMESSO che:
- con delibera C.C. n. 40del 30.09.2017 è stato approvato il progetto esecutivo e definitivo del "Sistema integrato dei percorsi ciclabili dell'Arno e del Sentiero della Bonifica tratto fiume Arno Casentino, II stralcio" già approvato con deliberazione n. 98 del 18/07/2017 dalla Giunta dell'Unione dei Comuni Montani del Casentino e dato atto che ai sensi dell'art. 9, 10, 12 e 19 del Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per Pubblica utilità", l'approvazione del progetto, costituisce altresì apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità dell'Opera stessa;

RICORDATO che sotto l'aspetto urbanistico l'opera è conforme ai Vigenti strumenti della Pianificazione Urbanistica, a seguito dell'approvazione della variante al Regolamento Urbanistico, ai sensi dell'art. 34 comma 1 della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65, approvata con delibera C.C. n. 40 del 30.09.2017;

RICORDATO che il vincolo preordinato all'esproprio decorre a partire dalla data di efficacia della variante urbanistica, come previsto dall'art. 9 del Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 e della Legge Regionale Toscana 18 febbraio 2005, n. 30 e pertanto in seguito alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 43 del 25.10.2017;

DATO ATTO CHE in data 07.09.2017 è stato inoltrato l'avviso dell'avvio del procedimento per la costituzione di servitù permanente di passaggio, ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D.P.R 327/2001 e ss.mm.ii. e dell'art. 8 della legge 7 agosto 1990, n. 241, ai soggetti interessati.

RITENUTO CHE per l'esecuzione dell'opera in oggetto è necessario avvalersi della procedura urgente prevista dall'art. 22 bis, comma 1 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e ss.mm.ii., in quanto:

- con determinazione n. 1530 del 28/12/2017 l'Unione dei Comuni Montani del Casentino ha affidato l'esecuzione dei lavori in oggetto;
- i tempi imposti dalla Regione Toscana per il finanziamento dell'opera sono ristretti e non consentono alcun indugio anche in considerazione del fatto che i lavori previsti per tipologia e collocazione devono essere realizzati in periodi climatici favorevoli - primavera - estate;

VISTO che:
- nel rispetto del piano particellare, approvato con delibera C.C. 40 del 30.09.2017 è stato rivisto e aggiornato da parte dell'Unione dei Comuni Montani del Casentino e trasmesso con nota del 01/03/2018 l'elenco dei beni da assoggettare a **occupazione permanente per la costituzione della servitù di passaggio**, con descrizione sommaria e dei relativi proprietari, nonché indicate le somme provvisorie offerte per la costituzione della servitù;
- il Responsabile Unico del Procedimento dell'Unione dei Comuni, ing. Mauro Casasole, con nota del 01/03/2018 ha inoltre comunicato che nel progetto esecutivo dell'intervento non sono previsti beni da assoggettare ad occupazione temporanea;

RAVVISATA pertanto la necessità di:
- occupare con urgenza le aree interessate dalla **servitù permanente di passaggio;**
- determinare, in via urgente **l'indennità provvisoria per la costituzione della servitù permanente di passaggio** onde successivamente poter emanare ed eseguire senza particolari indagini e formalità il decreto di esproprio;
- approvare la bozza dell'avviso di esecuzione del decreto di occupazione d'urgenza;
- approvare la bozza della dichiarazione di accettazione della costituzione della servitù di passaggio;
- di dare mandato all'Unione dei Comuni Montani del Casentino di corrispondere i pagamenti delle indennità;
- di dare atto che con successivo provvedimento verrà emanato il decreto di servitù di passaggio.

RITENUTA la propria competenza in materia, ai sensi del TUEL, D. Lgs. 267/00 art. 107 delle norme in materia di ordinamento degli Uffici e Servizi nonché della determinazione reg. gen. n. 477/2015, con la quale ai sensi degli artt. 50 c. 10 e 109 c. 2 del D. Lgs. n° 267 del 18.08.2000, il sottoscritto è stato nominato quale Responsabile;

VISTI:
il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e ss.mm.ii.;
il D.Lgs. n° 267 del 18.08.2000;
la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 28.02.2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2018-2020;
il vigente regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
lo Statuto Comunale,

DECRETA

1. L'**occupazione d'urgenza** preordinata alla **servitù permanente di passaggio**, ai sensi dell'art. 22 bis del T.U. Espropri, dei beni indicati al successivo punto 2), e pertanto autorizza l'occupazione anticipata degli immobili a favore del Comune di Castel San Niccolò, sulla base delle motivazioni e dei presupposti esplicitati in premessa e che qui si intendono integralmente richiamati;

2. Di stabilire, come dal prospetto che segue, rivisto e aggiornato da parte dell'Unione dei Comuni Montani del Casentino, nel rispetto del piano particellare d'esproprio redatto dai tecnici incaricati della progettazione e della stima approvato con deliberazione n. 98 del 18/07/2017 dalla Giunta dell'Unione dei Comuni Montani del Casentino e con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 30.09.2017 (pubblicazione sul B.U.R.T. n. 45 del 25.10.2017), **l'indennità provvisoria per la**

costituzione della servitù permanente di passaggio, da corrispondere alle Ditte ivi elencate per la realizzazione dell'opera pubblica indicata in oggetto:

Elenco beni per la costituzione della servitù permanente di passaggio e relative indennità								
Ditta	**Foglio**	**P.lle**	**superficie totale mq**	**Quota proprietà**	**indennità unitaria al mq**	**superficie da sottoporre a servitù di passaggio (mq)**	**Indennità Spettante**	**totale indennità**
1	31	303	3.076	Usufrutto 1/1	1.6	49	78.4	
		305	220	Usufrutto 1/1	1.6	38.5	61.6	
		307	889	Usufrutto 1/1	1.6	73.5	117.6	
								€ 257.60
2	31	303	3.076	Nuda proprietà 1/1	1.6	49	0,00	
		305	220	Nuda proprietà 1/1	1.6	38.5	0,00	
		307	889	Nuda proprietà 1/1	1.6	73.5	0,00	
								€ 0.00
3	31	310	1.083	Usufrutto 1/2 in regime di comunione dei beni	0.6	227.5	68.25	
								€ 68.25
4	31	310	1.083	Nuda proprietà 1/2	0.6	227.5	0,00	
								€ 0.00
5	31	310	1.083	Nuda proprietà 1/2	0.6	227.5	0,00	
								€ 0.00
6	31	310	1.083	Usufrutto 1/2 in regime di comunione dei beni	0.6	227.5	68.25	
								€ 68.25
7	31	1141	1.313	1/2	0.4	101.5	20.30	
								€ 20.30
8	31	1141	1.313	1/2	0.4	101.5	20.30	
								€ 20.30
9	31	309	1.982	1/4 in regime di comunione dei beni	0.6	231	34.65	
								€ 34.65
10	31	309	1.982	1/4 in regime di comunione dei beni	0.6	231	34.65	
								€ 34.65
11	31	309	1.982	1/2	0.6	231	69.30	
								€ 69.30
12	31	138	340	1/2	1.6	5.25	4.20	
		304	604	1/2	1.6	49	39.20	
	29	231	9.500	1/2	1.6	395.5	316.40	
								€ 359.80

13	31	138	340	1/2	1.6	5.25	4.20	
		304	604	1/2	1.6	49	39.20	
	29	231	9.500	1/2	1.6	395.5	316.40	
								€ 359.80
14	31	37	24.135	1/1	1.6	12.25	19.60	
		102	8.280	1/1	1.6	595	952.00	
								€ 971.60
15	31	152	200	1/1	1.6	70	112.00	
								€ 112.00
16	31	57	326	1/1	1.6	63	100.80	
								€ 100.80
17	30	40	4.720	1/2	1.6	35	28.00	
		39	8.090	1/2	1.6	350	280.00	
	31	24	14.430	1/2	1.6	525	420.00	
		25	2.530	1/2	0.4	280	56.00	
								€ 784.00
18	30	40	4.720	1/2	1.6	35	28.00	
		39	8.090	1/2	1.6	350	280.00	
	31	24	14.430	1/2	1.6	525	420.00	
		25	2.530	1/2	0.4	280	56.00	
								€ 784.00
19	31	10	4.530	1/1	1.6	108.5	173.60	
								€ 173.60
20	31	9	3.130	1/1	1.6	154	246.40	
		21	6.000	1/1	1.6	490	784.00	
								€ 1030.40
21	30	71	2.560	1/1	1.6	406	649.60	
								€ 649.60
22	30	73	1.430	1/1	1.6	210	336.00	
								€ 336.00
23	29	212	4.810	1/1	1.6	388.5	621.60	
								€ 621.60
24	29	204	1.275	1/1	1.6	70	112.00	
		205	1.045	1/1	1.6	157.5	252.00	
	30	33	1.970	1/1	1.6	128.1	204.96	
		48	9.300	1/1	1.6	333.9	534.24	
		49	4.090	1/1	0.4	385	154.00	
	31	6	12.570	1/1	1.6	294	470.40	
								€ 1727.60
25	31	60	1.060	1/1	1.6	245	392.00	
		154	233	1/1	1.6	29.75	47.60	

		156	204	1/1	1.6	28	44.80	
								€ 484.40
26	31	353	11.300	1/1	1.6	210	336.00	
								€ 336.00
27	31	39	1.450	1/1	0.6	448	268.80	
		78	2.393	1/1	0.6	161	96.60	
		185	660	1/1	0.6	70	42.00	
		197	21.747	1/1	1.6	353.5	565.60	
		200	3.800	1/1	1.6	287	459.20	
								€ 1432.20
28	31	104	700	3/9	1.6	140	74.67	
		123	60	6/9	1.6	28	29.87	
								€ 104.53
29	31	104	700	2/9	1.6	140	49.78	
		123	60	1/9	1.6	28	4.98	
								€ 54.76
30	31	104	700	2/9	1.6	140	49.78	
		123	60	1/9	1.6	28	4.98	
								€ 54.76
31	31	104	700	2/9	1.6	140	49.78	
		123	60	1/9	1.6	28	4.98	
								€ 54.76
32	31	64	260	1/1	0.31	106.75	33.09	
								€ 33.09
33	31	117	310	1/1	0.31	105	32.55	
								€ 32.55
34	31	81	9.795	1/1	0.4	87.5	35.00	
		295	4.904	1/1	0.8	87.5	70.00	
		359	3.103	1/1	0.8	12.5	10.00	
								€ 115.00
35	31	59	520	1/1	1.6	164.5	263.20	
								€ 263.20
36	31	95	284	1/1	1.6	52.5	84.00	
								€ 84.00
37	31	130	930	1/1	0.4	175	70.00	
		220	205	1/1	0.4	28	11.20	
								€ 81.20
38	30	4	3.440	1/1	1.6	189.7	303.52	
		22	1.360	1/1	0.6	35	21.00	
		23	8.005	1/1	1.6	332.5	532.00	
		24	1.200	1/1	0.31	26.25	8.14	
		116	2.560	1/1	0.4	168	67.20	
								€ 931.86
39	31	1142	1.347	1/1	0.4	112	44.80	
								€ 44.80

40	29	224	1.700	1/2	0.4	140	28.00	
		225	1.340	1/2	1.6	140	112.00	
		226	4.877	1/2	0.4	52.5	10.50	
		229	1.620	1/2	1.6	231	184.80	
		230	1.660	1/2	0.4	105	21.00	
								€ 356.30
41	29	224	1.700	1/2	0.4	140	28.00	
		225	1.340	1/2	1.6	140	112.00	
		226	4.877	1/2	0.4	52.5	10.50	
		229	1.620	1/2	1.6	231	184.80	
		230	1.660	1/2	0.4	105	21.00	
								€ 356.30
42	31	5	1.800	1/1	1.6	231	369.60	
								€ 369.60
Sommano								**€ 13.773.40**

3. di approvare la bozza dell'avviso di esecuzione del decreto di occupazione d'urgenza;
4. di approvare la bozza della dichiarazione di accettazione della costituzione della servitù di passaggio.
5. di dare atto che con successivo provvedimento verrà emanato decreto di servitù di passaggio.
6. Il presente DECRETO:
   a) **sarà notificato**, nelle forme e nei termini previsti dalla Legge, alle ditte oggetto della servitù di passaggio, esattamente identificate agli atti di ufficio, nonché agli eventuali possessori, unitamente o separatamente all'avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è stabilita l'esecuzione del decreto medesimo; la notificazione dovrà avvenire almeno 7 (sette) giorni prima della data fissata per l'immissione in possesso dei beni da assoggettare a servitù di passaggio;
   b) **sarà eseguito** da tecnici incaricati. Dell'esecuzione sarà dato atto con apposito verbale da redigere secondo le modalità e i termini di cui all'art. 24 del T.U. Espropri. Si precisa che l'esecuzione del decreto di occupazione dovrà aver luogo a pena di nullità entro 3 (tre) mesi dalla data della sua emanazione, secondo il disposto dell'art. 22bis comma 4 del T.U. Espropri. Si ricorda che la presenza della proprietà è consigliata al fine di individuare e riportare eventuali precisazioni ed indicazioni presenti sul terreno al fine di poterne tener conto in sede di valutazione delle indennità aggiuntive.

Le ditte proprietarie che intendano accettare le indennità provvisorie per la servitù di passaggio loro attribuite, dovranno darne comunicazione a questa Amministrazione **entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni decorrenti dalla data di immissione in possesso**, a norma dell'art. 22 bis comma 1 del T.U. Espropri.

A tal scopo, dovranno inoltrare, nel termine predetto, una dichiarazione di accettazione, resa nella forma sostitutiva dell'atto di notorietà ex art. 47 del DPR 445/00, contenente espressa attestazione circa l'assenza di diritti di terzi sul bene, (formulata secondo il facsimile allegato alla notifica). La dichiarazione di accettazione si intende irrevocabile.

Al proprietario che abbia condiviso la determinazione dell'indennità per la servitù di Passaggio sarà corrisposto un acconto pari all'80% dell'indennità provvisoria accettata, secondo le modalità dell'art. 20 del T.U. Espropri, previa autocertificazione attestante la piena e libera disponibilità del bene

(formulata secondo il facsimile allegato alla notifica), nel quale dovranno indicare la corretta percentuale di proprietà sul bene, l'atto di provenienza ai fini del titolo di proprietà, le modalità per la riscossione di tale indennità (codice bancario Iban, oppure se riscossione diretta presso la tesoreria dell'Unione dei Comuni Montani del Casentino) . I pagamenti delle indennità verranno corrisposti dall'Unione dei Comuni Montani del Casentino, nel rispetto dei termini di legge (art. 20 comma 6 D.P.R. 327/2001);

Il pagamento dell'indennità per la servitù di passaggio residua avrà luogo una volta terminati e collaudati i lavori, con l'individuazione definitiva delle superfici occupate dal percorso e la conseguente determinazione dell'indennità dovuta e sia possibile emanare decreto definitivo di servitù di passaggio (art. 44 T.U. espropri).

Qualora il bene sia gravato da diritto di terzi, il proprietario potrà ugualmente dichiarare l'accettazione dell'indennità di servitù di passaggio, ma non avrà luogo il pagamento dell'acconto dell'80% come innanzi detto; il pagamento diretto delle intere somme dovute, avverrà soltanto dopo che lo stesso proprietario abbia assunto ogni responsabilità in ordine ai diritti di terzi rimettendo, a tal riguardo e dentro il termine perentorio di 60 (sessanta) giorni decorrenti dalla data della dichiarazione di accettazione, specifica dichiarazione nella forma sostitutiva dell'atto di notorietà e, se del caso, depositando un'idonea garanzia da prestare nei modi e nei termini che saranno successivamente stabiliti da questa Amministrazione in ordine ai pesi gravanti sul bene. Inoltre se l'immobile sia gravato da ipoteca, il proprietario dovrà esibire nel medesimo termine di cui sopra, una dichiarazione del titolare del diritto di ipoteca, con firma autenticata, che autorizzi la riscossione della somma concordata.

In mancanza della suddetta documentazione non si procederà al pagamento diretto dell'indennità ma la sola indennità di servitù di passaggio verrà depositata in favore della ditta presso la Cassa Depositi e Prestiti (Ministero dell'Economia e delle Finanze).

In caso di rifiuto o di silenzio, l'indennità di servitù di passaggio si intenderà non accettata e pertanto il procedimento seguirà il suo corso in applicazione delle norme sancite dal T.U. Espropri.

In caso di silenzio, l'indennità definitiva sarà determinata in forma gratuita e senza oneri dalla Commissione provinciale Espropri per pubblica utilità, prevista dall'art. 41 del medesimo T.U. Espropri.

Per gli effetti dell'art. 22 bis comma 1 del T.U. Espropri, la ditta che non ha accettato la misura dell'indennità potrà presentare, **entro il termine di 30 (trenta) giorni decorrenti dalla data di immissione in possesso, osservazioni scritte e depositare documenti.**

Entro il medesimo termine la ditta che intenda **rifiutare l'indennità** offerta potrà optare per la stima dell'indennità definitiva da redigersi a cura di una terna di tecnici (di cui uno nominato da ciascuna delle parti ed il terzo dal presidente del Tribunale su istanza di chi vi abbia interesse ai sensi dell'art. 21 del T.U. Espropri. In questo caso, la ditta interessata dovrà anche designare un tecnico di propria fiducia affinché venga nominato dall'Autorità espropriante a far parte della terna dei periti incaricati per la stima del valore venale dei beni oggetto di servitù di passaggio. Con l'occasione si invitano, altresì i proprietari che intendessero aderire alla procedura ex. Art. 21 a proporre, in comune accordo, un unico perito in loro rappresentanza; viceversa l'Amministrazione in qualità di Autorità espropriante, dovendo scegliere un solo tecnico da nominare tra quelli designati, dovrà necessariamente procedere a sorteggio affinché venga eletto lo stesso perito per tutti.

Ai sensi dell'art. 21 comma 6 del T.U. espropri le spese della terna sono poste a carico del proprietario se la stima è inferiore alla somma determinata in via provvisoria, sono divise per metà tra il beneficiario della servitù e il proprietario del bene se la differenza con la somma determinata in via provvisoria non supera in aumento il decimo, e, negli altri casi, sono poste a carico del beneficiario della servitù.

Si ricorda che le indennità delle servitù di passaggio determinate dal presente decreto non sono soggette a ritenuta del 20%, ai sensi del disposto dell'art. 35 del T.U. Espropri, riferendosi alla costituzione di servitù di uso pubblico sulle aree che non comportano la perdita della proprietà delle aree interessate da parte degli aventi diritto.

Si ricorda che:

- *Contro il presente atto si potrà ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 gg. (sessanta) dalla notifica, da parte dei diretti destinatari, ed entro 60 gg. (sessanta) dalla pubblicazione per i terzi interessati, oppure, in alternativa, potrà essere proposto ricorso straordinario al Presidente della repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla pubblicazione da parte dei terzi interessati, ferma restando la giurisdizione del giudice ordinario per controversie riguardanti la determinazione dell'indennità ai sensi del D.P.R. 327/2001;*
- *Tutte le comunicazioni indirizzate al Comune di Castel San Niccolò, possono essere inviate anche a mezzo Posta Elettronica Certificata P.E.C.: comune.castelsanniccolo@postacert.toscana.it mediante Servizio postale: Comune di Castel San Niccolò (AR), Piazza Piave, 38 – 52018 Castel San Niccolò (AR)*
- *il Responsabile del procedimento è il dott. Ing. Antonio Fani (Ufficio Tecnico – tel. 0575/571019 – e-mail: a.magnivannini@casentino.toscana.it presso il quale è possibile assumere informazioni e prendere visione della documentazione sopracitata.*
- *il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, è dott. Ing. Antonio Fani (Ufficio Tecnico – tel. 0575/571019 – e-mail: a.magnivannini@casentino.toscana.it presso il quale è possibile assumere informazioni e prendere visione della documentazione sopracitata.*
- di trasmettere copia della presente all'Amministrazione comunale così come disposto con atto GC n. 172/1997.

Castel San Niccolò, lì 10.03.2018
Il Responsabile dell'Istruttoria

Augusto Magni Vannini

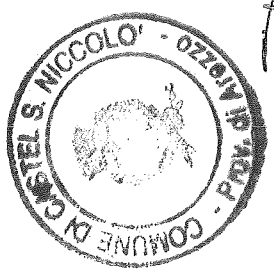
CONTROLLO DI REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA E CONTABILE AI SENSI ART. 147 BIS DEL TUEL N. 267/2000 *(così modificato dall'art. 3, comma 1, lettera d), legge n. 213 del 2012)*
Controllo di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi art. 147 bis del T.U. n. 267/2000 e ss.mm.ii
Il Responsabile dell'Area Tecnica e Lavori Pubblici
(Dott. Ing. Antonio Fani)

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio on line del Comune dal giorno 12.03.2018 per 15 giorni consecutivi.

Castel San Niccolò 12.03.2018

Il Responsabile
Eugenio Batistoni



Tec1 – (C\Testi\2018\Lavori\Ciclo pista\det prov indennità +035.doc

COMUNE DI CASTEL SAN NICCOLO'
Provincia di Arezzo

UFFICIO TECNICO LL.PP

Piazza Piave 38-39 -
52018 Castel San Niccolò (AR
Tel. 0575/571019 - Fax 571026 -
C.F. e P.IVA 00133400515
E-mail:
a.magnivannini@casentino.toscana.it

RACCOMANDATA A.R. o Messo Comunale

- SIG.RA _____

OGGETTO: AVVISO DI ESECUZIONE DEL DECRETO DI OCCUPAZIONE D'URGENZA ex art. 22-bis del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e ss.mm.ii., PER I LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL "SISTEMA INTEGRATO DEI PERCORSI CICLABILI DELL'ARNO E DEL SENTIERO DELLA BONIFICA – TRATTO FIUME ARNO CASENTINO. 2° STRALCIO"

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO che con provvedimento n. _____ del _____ è stata decretata l'occupazione d'urgenza preordinata alla servitù permanente di passaggio, ai sensi dell'art. 22 bis del T.U. Espropri, dei beni di seguito indicati, è stata autorizza l'occupazione anticipata degli immobili a favore del Comune di Castel San Niccolò ed è stata stabilita l'indennità provvisoria per la costituzione della servitù permanente di passaggio, da corrispondere alle Ditte ivi elencate per la realizzazione dell'opera pubblica indicata in oggetto:

Ditta	Intestazione	Foglio	P.lle	superfice totale mq	Quota proprietà	indennità unitaria al mq	superfice da sottoporre a servitù di passaggio (mq)	Indennità Spettante	totale indennità
1	XXXXXXX	xx	xx	xx	xx	x	x	x	
			xx	xx	xx	x	x	x	
			xx	xx	xx	x	x	x	
									€ xxx

NOTIFICA

il sopra richiamato atto, che viene allegato al presente avviso, ed inoltre

DATO ATTO che:

- ai sensi dell'art. 20 del D.P.R.327/2001, si comunica l'indennità provvisoria per la costituzione della servitù permanente di passaggio ai singoli proprietari interessati;
- che gli stessi che nei trenta giorni successivi alla notifica, possono comunicare l'accettazione dell'indennità, la quale risulta irrevocabile;

- **contestualmente viene comunicato l'appuntamento per il sopraluogo al fine di disporre l'immissione in possesso dei terreni per l'esecuzione dell'intervento: in tale incontro verrà compilato il verbale di immissione in possesso (art. 24 D.P.R. 347/2001);**
- al fine di agevolare l'eventuale accettazione dell'indennità provvisoria, si allega modello prestampato, da riempire da parte dei singoli proprietari interessati;
- l'indennità provvisoria per la costituzione della servitù permanente di passaggio riferita alle sue proprietà interessate dal percorso in oggetto, è stata determinata assumendo quale parametro base la rendita catastale di ogni unità immobiliare (art. 44 D.P.R. 327 del 8 giugno 2001): l'indennità determinata è comunque pari a quella prevista in caso di espropriazione per pubblica utilità, ritenendo pertanto di aver quantificato un debito ristoro alla S.V.;
- pertanto si è determinato un valore indiscutibile sotto il profilo numerico, dal quale scaturisce la tabella riportata in precedenza;

AVVISA

il proprietario delle aree sopra indicate interessate dai lavori in oggetto, che ai sensi e per gli effetti degli articoli 22-bis comma 4 e 24 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, in esecuzione del citato decreto di occupazione, **il giorno** _____ **alle ore** _____ il geom. Augusto Magni Vannini, o in sua sostituzione il geom. Alberto Donato Sereni, in qualità di dipendente del Comune di Castel San Niccolò, si immetterà negli immobili di proprietà di codesta Ditta, già descritti nel decreto, per prenderne possesso in nome e per conto del Comune di Castel San Niccolò, e per dar corso altresì alle operazioni di redazione, in contraddittorio, dello stato di consistenza con relativo verbale;

Vista la lunghezza del tracciato e considerata l'impossibilità di fornire l'orario preciso del sopralluogo nelle singole parti, per contatti e informazioni durante le operazioni si prega di contattare il n. 0575 571014 – Marta Fabbrini o 0575 571019 Gabriella Lombardi.

INVITA

il proprietario/intestatario catastale ad intervenire in proprio o a farsi rappresentare da persona di Sua fiducia (provvisto di delega – con allegati i documento di identità di entrambi i soggetti proprietario/intestatario - persona di Sua fiducia) avvertendo che, in assenza del proprietario o di suo delegato, si procederà ugualmente alla redazione dei verbali di consistenza, con la presenza di almeno due testimoni che non siano dipendenti comunali e non siano intervenuti nel procedimento e nelle fasi tecniche. Si avverte, altresì, che alle operazioni di cui sopra sono ammessi ad intervenire eventuali titolari di diritti reali o personali sul bene.

Si ricorda infine che il proprietario/intestatario catastale è tenuto a far trovare gli immobili in questione liberi da persone e/o cose per rendere possibile la prevista esecuzione di immissione in possesso, avvertendo che:

- in ogni caso l'immissione in possesso avrà comunque luogo,
- in caso di resistenza attiva o passiva verrà richiesta l'assistenza delle forze dell'ordine,
- l'immissione in possesso sarà, comunque, ritenuta debitamente effettuata anche se le aree dovessero continuare ad essere utilizzate da chi ne aveva la disponibilità.

Si allegano alla presente i seguenti documenti:
- decreto di occupazione d'urgenza in copia conforme all'originale
- modello per l'eventuale accettazione dell'indennità provvisoria con estratto della mappa catastale con l'indicazione delle particelle interessate.

Il Responsabile del Procedimento

_____

Al Comune di Castel San Niccolò
Servizio Lavori Pubblici
Piazza Piave, 38/39
52018 - Castel San Niccolò (AR)

Oggetto: Realizzazione del Sistema integrato dei percorsi ciclabili dell'Arno e del Sentiero della Bonifica – tratto fiume Arno in Casentino - II Stralcio - nei Comuni di Pratovecchio Stia, Castel San Niccolò, Poppi e Bibbiena.

Dichiarazione di accettazione della costituzione della servitù di passaggio

(D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327)

IL SOTTOSCRITTO:

Sig. _____ **in qualità di proprietario** degli immobili di seguito riportati, censiti al catasto terreni del Comune di Castel San Niccolò, soggetti in parte a servitù di passaggio per l'attuazione dell'intervento in oggetto, come meglio individuati nella planimetria in calce alla presente:

Ditta	Intestazione	Foglio	P.lle	superfice totale mq	Quota proprietà	indennità unitaria al mq	superfice da sottoporre a servitù di passaggio (mq)	Indennità Spettante	totale indennità
1	XXXXXXX	xx	xx	xx	x	xx	xx	xx	
			xx	xx	x	xx	xx	xx	
			xx	xx	x	xx	xx	xx	
									€ xxx

DICHIARA

1. L'accettazione della costituzione della servitù di passaggio sugli immobili e per le rispettive superfici sopra riportati;
2. di consentire l'ingresso e l'esecuzione degli interventi per la "Realizzazione del Sistema integrato dei percorsi ciclabili dell'Arno e del Sentiero della Bonifica – tratto fiume Arno in Casentino - II Stralcio - nei Comuni di Pratovecchio Stia, Castel San Niccolò, Poppi e Bibbiena";
3. di accettare la somma di euro _____ (euro _____/__), quale indennità provvisoria, nelle more della determinazione dell'indennità definitiva da calcolarsi con le stesse modalità a seguito dell'individuazione delle superfici effettivamente occupate dal percorso dopo l'ultimazione dei lavori;
4. l'assoluta assenza di diritti di terzi sui beni da cedere e la piena e libera proprietà del bene (es. iscrizioni ipotecarie o altre formalità comunque pregiudizievoli);

5. di essere proprietario esclusivo dell'immobile a seguito di compravendita Notaio Dott. _____, del _____ rep. _____ n. reg. part. _____ n. reg. gen. _____.

Contestualmente il sottoscritto chiede di non sostenere alcuna spesa per eventuali rilievi topografici e quant'altro richiesto al fine della costituzione della servitù di passaggio a favore del Comune di Castel San Niccolò.

Il/La sottoscritto/a dichiara che la presente ha valore di *dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà* circa le informazioni e le attestazioni formulate in essa, ex art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, e pertanto è consapevole delle sanzioni penali, nel caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, previste all'art. 76 del medesimo D.P.R. per gli effetti dell'art. 38 comma 3 del DPR 445/2000; allega copia fotostatica del documento di identità.

Autorizza

Ai sensi del D. Lgs. 196/2003 la raccolta ed il trattamento dei dati forniti per le finalità inerenti il presente procedimento, nei limiti e con le modalità indicate di seguito.

Informativa ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. 196 del 30.06.2003 : a) il trattamento dei dati viene effettuato esclusivamente con finalità di dare corso alle procedure di servitù, sia con modalità cartacee che informatizzate: b) il conferimento dei dati è facoltativo: c) in caso di mancato conferimento dei dati suddetti, essi saranno acquisiti d'ufficio da altre Pubbliche Amministrazioni. con le modalità previste dalle normative in materia di semplificazione amministrativa, ma non si potrà dare corso alla accettazione volontaria della servitù sul bene bensì esclusivamente all'imposizione coattiva della stessa: d) i dati suddetti non saranno comunicati a terzi salvo per quanto obbligatorio per legge in esecuzione delle disposizioni di cui alla L.241/90 e alle altre norme in materia di accesso agli atti: e) l'interessato gode dei diritti di accesso, informazione e comunicazione previsti dal D. Lgs. 196/'03: f) il titolare del trattamento è il Sindaco del Comune di Castel San Niccolò, mentre il responsabile del trattamento è Eugenio Batistoni, entrambi con domicilio c/o Comune di Castel San Niccolò, Piazza Piave 38/39.

Data _____ FIRMA

_____