COMUNE DI CASTEL SAN NICCOLO'
(Provincia di Arezzo)

Area Urbanistica e Assetto del Territorio

P.zza Piave n. 38-39
52018 – Castel S. Niccolò (AR)
Tel.: 0575/571016
Fax: 0575/571026
Email: smilli@casentino.toscana.it
Cod.Fisc. e P.Iva: 00133400515

ORDINANZA N. 16/14 **Prot. n. 2479** **Castel S. Niccolò, 08.05.2014**

OGGETTO:	**SOSPENSIONE ORDINANZA N. 43/13 PROT. N. 6575 DEL 24.12.2013 RELATIVA ALLA DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE ubicate in Castel San Niccolò loc. Caiano – Fontana** **PROPRIETARIO:** **- CORSI FRANCO nato a Stia il 13.03.1965 residente in Castel San Niccolò loc. Caiano – Fontana n. 96** **USUFRUTTUARIO per ¾:** **- CORSI VITTORIO nato a Pratovecchio il 19.05.1933 residente in Castel San Niccolò loc. Caiano – Fontana n. 95** **DITTA ESECUTRICE:** **- in economia diretta** **DIRETTORE DEI LAVORI:** **- non presente**

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

RICHIAMATO il verbale di sopralluogo prot. n. 6520 del 20.12.2013, con il quale veniva segnalata la violazione dell'attività urbanistico edilizia consistente in movimenti di terra (scavo e riporto) finalizzati alla realizzazione di un modesto tracciato viario agricolo, della lunghezza di circa ml. 150,00 e larghezza di circa ml. 2,00 all'interno del terreno individuato al C.F. nel foglio 3 particella 87 (ex part. 5), con fondo in terra sistemata e compattata, senza riporto di alcun altro elemento di finitura (misto di ghiaia, pietrisco, ecc.);

CONSIDERATO che, a seguito dell' espletamento di ulteriori approfondimenti tecnici degli atti d'ufficio in data 24.12.2013 è stata emessa l'ordinanza n. 43/13 – Prot. n. 6575, con la quale è stata ordinata la rimessa in pristino, entro il termine perentorio di 90 (novanta) giorni dalla notifica della stessa delle opere abusive di movimento di terra realizzate sui terreni individuati al C.F. nel foglio 3 particella 87 (ex part. 5), riportando il tutto allo stato dei luoghi antecedente alla realizzazione degli abusi.

EVIDENZIATO che in data 28.03.2014 è stata depositata presso il Comune ed assunta in pari data al n. 1692 del protocollo comunale, istanza di accertamento di conformità in sanatoria di cui all'art. 140 della L.R. n. 1/2005 e ss.mm. ed ii. e contestuale accertamento di compatibilità paesaggistica di cui agli artt. 167 e 181 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm. ed ii. relative ad alcune opere oggetto della citata ordinanza di demolizione n. 43/13;

RITENUTO pertanto opportuno procedere alla parziale sospensione della più volte citata ordinanza di demolizione n. 43/13, in attesa dell'espletamento di tutte le procedure istruttorie dell'istanza di accertamento di conformità/accertamento di compatibilità paesaggistica sopra richiamata;

VISTI gli atti d'ufficio;

VISTO il D.P.R. 06.06.2001 n. 380 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e ss.mm. ed ii.;

VISTA la L.R. 03.01.2005 n. 1 e ss.mm. ed ii.;

VISTO il D.Lgs. 22.01.2004 n. 42;

VISTO il D.M. 09.02.1976;

VISTO l'art. 107 comma 3 let. g) del D.Lgs. n. 18.08.2000 n. 267;

VISTO l'art. 22 comma 5 lett. e) del vigente Statuto Comunale;

DISPONE

la SOSPENSIONE della propria precedente ordinanza di demolizione n. 43/13 prot. n. 6575 emessa in data 24.12.2014, per le motivazioni meglio riportate in premessa narrativa, per quanto attiene le opere oggetto di accertamento di conformità/accertamento di compatibilità paesaggistica depositata presso il Comune in data 28.03.2014 ns. prot. n. 1692.

COMUNE DI CASTEL SAN NICCOLO'
(Provincia di Arezzo)

Area Urbanistica e Assetto del Territorio

P.zza Piave n. 38-39
52018 – Castel S. Niccolò (AR)
Tel.: 0575/571016
Fax: 0575/571026
Email: smilli@casentino.toscana.it
Cod.Fisc. e P.Iva: 00133400515

La presente ordinanza è notificata ai soggetti interessati, pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, nonché trasmessa al Segretario Comunale, alla Procura della Repubblica di Arezzo, all'Amministrazione Provinciale di Arezzo ed alla Soprintendenza B.A.P.S.A.E. di Arezzo, al Corpo Forestale dello Stato - Comando Stazione di Castel San Niccolò ed all'Unione dei Comuni Montani del Casentino.

IL RESPONSABILE DELL'AREA
URBANISTICA E ASSETTO DEL TERRITORIO
(Geom. Stefano Milli)

AVVERSO LA PRESENTE ORDINANZA E' AMMESSO RICORSO AL T.A.R., ENTRO 60 GG. DALLA DATA DI PUBBLICAZIONE O, IN VIA ALTERNATIVA, RICORSO STRAORDINARIO AL CAPO DELLO STATO ENTRO 120 GG. DALLA MEDESIMA SCADENZA.

SM - C:\STEFANO\AREA_URBANISTICA\URBANISTICA\ABUSI\CORSI_FRANCO\sospensione_ORDINANZA_DEMOLIZIONE.doc