



COMUNE DI CASTEL SAN NICCOLO'

Provincia di Arezzo

Il Sindaco

ORDINANZA N. 20/13

Prot. n. 2633

Castel S. Niccolò, 21.05.2013

OGGETTO:	Provvedimenti urgenti per lavori di manutenzione straordinaria copertura fabbricato Via del Teatro n. 11.
-----------------	--

IL SINDACO

PREMESSO che in data 17.05.2013 è pervenuta una comunicazione da parte del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Arezzo con la quale:

- veniva segnalato l'intervento di proprio personale nel Comune di Castel San Niccolò in Via del Teatro n. 11 per il crollo parziale della copertura di struttura portante in legno del fabbricato di proprietà del sig. Marco Cenni e altri;
- veniva evidenziata la necessità di effettuare approfondite verifiche strutturali e strumentali per il ripristino della suddetta copertura;
- veniva segnalata la necessità di provvedere al transennamento della parte sottostante la copertura interessata o la chiusura della strada ed alla realizzazione di una struttura di protezione per l'accesso al civico n. 7;

DATO ATTO che è stato già provveduto alla chiusura carrabile della porzione di strada interessata, al transennamento della parte sottostante la copertura ed alla realizzazione di una struttura di protezione per l'accesso pedonale ai civici n. 5 e n. 7;

RITENUTO doveroso dovere emettere apposita ordinanza per accelerare la realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria della copertura, al fine di tutelare l'incolumità delle persone e delle cose e permettere una sollecita riapertura della porzione di viabilità interdetta al passaggio;

VISTI gli atti d'ufficio;

VISTO l'art. 50 comma 5 del D.Lgs. n. 18.08.2000 n. 267;

VISTO l'art. 13 punto b) comma 1 lett. h) del vigente Statuto Comunale;

ORDINA

ai sigg.ri:

a) **eredi Checcacci Maria Pia**

- sig. **Cenni Marco** nato a Castel San Niccolò il 09.01.1964 residente in Castel San Niccolò Via Potente n. 20/A;

- sig. **Cenni Gian Luigi** nato a Poppi il 21.08.1954 residente in Poppi Via Fiorentina n. 66;

- sig.ra **Cenni Serena** nata a Bibbiena il 20.11.1984 residente in Poppi Via Nazario Sauro n. 25

- sig.ra **Cenni Roberta** nata a Bibbiena il 28.09.1989 residente in Poppi Via Nazario Sauro n. 25

- sig.ra **Pietrini Anna** nata a Castel Focognano il 13.07.1959 residente in Poppi Via Nazario Sauro n. 25;

b) **Checcacci Serena** nata a Castel San Niccolò il 15.05.1940 residente in Bibbiena Via G. Borghi n. 55;

c) soc. **Albergo Ristorante al Vecchio Teatro S.r.l.** con sede in Firenze Viuzzo di S. Vito n. 2 in persona dell'Amministratore sig.ra **Herceg Marija** residente in Firenze Via S. Niccolò n. 83,

la realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria della copertura del fabbricato di cui risultano comproprietari, distinto al C.F. nel foglio 38 particella 369.

Tutti gli adempimenti sopra indicati dovranno essere portati a termine mediante:

- **deposito presso il Comune della necessaria pratica edilizia entro e non oltre 7 gg. dalla data di notifica della presente ordinanza;**
- **inizio dei lavori di manutenzione straordinaria della copertura del fabbricato entro e non oltre**

15 gg. dalla data di notifica della presente ordinanza;

- **fine dei lavori di manutenzione straordinaria della copertura del fabbricato entro e non oltre
ntro e non oltre 45 gg. dalla data di notifica della presente ordinanza.**

AVVISA

che, in caso di inadempienza, si procederà a norma delle vigenti leggi in materia.

DISPONE

che la presente ordinanza sia notificata ai soggetti interessati, sia pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, nonché trasmessa al Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Arezzo ed all'Ufficio Unico di Polizia Municipale c/o l'Unione dei Comuni Montani del Casentino.

L'Ufficio di Polizia Municipale è incaricato di effettuare il controllo del rispetto del presente provvedimento.

**IL SINDACO
(Paolo Renzetti)**

Documento firmato digitalmente ai sensi del T.U. D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

AVVERSO LA PRESENTE ORDINANZA E' AMMESSO RICORSO AL T.A.R., ENTRO 60 GG. DALLA DATA DI PUBBLICAZIONE O, IN VIA ALTERNATIVA, RICORSO STRAORDINARIO AL CAPO DELLO STATO ENTRO 120 GG. DALLA MEDESIMA SCADENZA.