

COMUNE DI CASTEL SAN NICCOLÒ

PROVINCIA DI AREZZO

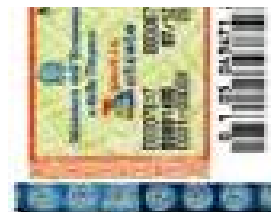
PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

*Legge 28 Febbraio 1985 n. 47; Legge 23 dicembre 1994 n.724;
Legge 24 novembre 2003 n. 326; Legge Regionale 20 ottobre 2004 n. 53*

**Imposta di bollo
assolta nell'originale**

Prot. n. 3059

PRATICA EDILIZIA N. 23/2004



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA

Vista la domanda in data 10/12/2004 Prot. n. 8888 presentata dal signor **ALOIGI TULLIO** nato a Bibbiena (AR) il 05/08/1978 residente a Castel San Niccolò via Roma 43 Codice Fiscale LGA TLL 78E08 A851S, tendente ad ottenere il rilascio del titolo abilitativo edilizio in sanatoria, ai sensi dell'articolo 32 della Legge 326/2003 e Legge Regionale Toscana n. 53/2004, per le seguenti opere :

Costruzione di tettoie a sbalzo sul prospetto laterale realizzate nell'immobile sito in questo Comune in loc. Strada in Casentino e catastalmente individuate dal Foglio n. 38 Particella n. 127 Sub. 18 e 21.

Visto che per la sanatoria in argomento l'oblazione definitiva è stata determinata, ai sensi della Tabella C del D.L. 269/2003 convertito con modificazioni nella L. 326/2003 in complessivi **Euro 516,00** e che la medesima è stata interamente corrisposta, come da versamento in c.c.p. in atti.

Visto che l'incremento del **10%** dell'oblazione definitiva, disposto dall'articolo 3 comma 1 della L.R.T. 53/2004 è stato determinato in complessivi **Euro 51,60** e che il medesimo è stato interamente corrisposto, come da versamento in c.c.p. in atti.

Visto che il contributo di concessione dovuto, incrementato del **100%** ai sensi dell'articolo 4 della L.R.T., è stato determinato come segue:

- a) Contributo per opere di urbanizzazione primaria : **Euro /**
- b) Contributo per opere di urbanizzazione secondaria: **Euro /**
- c) Contributo per costo di costruzione: **Euro /**

e che il medesimo è stato interamente corrisposto, come da versamento in c.c.p. in atti.

Visto il parere della Commissione Edilizia e Commissione Edilizia Integrata verbale del ////////////////////.

Visto il parere favorevole del Responsabile del Servizio Urbanistica in data ////////////////////.

Visto il parere del Ministero per i Beni e le Attività Culturali, Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il paesaggio per il patrimonio storico artistico ed etnoantropologico della provincia Arezzo prot. ////////// del
//////////.

Visto il parere della Comunità Montana del Casentino - Settore Agricoltura e Foreste Servizio promozione delle attività forestali - nei riguardi del vincolo idrogeologico Autorizzazione al Mantenimento delle opere n. ////////// del //////////.

Visto che la sanzione prevista dall'art. 167 del D.Lvo 42/2004 è stata determinata in **Euro** ////////// e che la stessa è stata regolarmente corrisposta come da versamento in data //////////.

Viste le dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà resa ai sensi degli art. 46 e 47 del DPR 445/2000 in data 30/04/2014

Visto che l'interessato ha prodotto copia della dichiarazione presentata all'Agenzia del Territorio per l'iscrizione in Catasto.

Vista la denuncia ai fini ICI e la denuncia ai fini TARSU dei locali oggetto di sanatoria.

Visti gli Strumenti Urbanistici vigenti,

R I L A S C I A

Al signor **ALOIGI TULLIO** nato a Bibbiena (AR) il 05/08/1978 residente a Castel San Niccolò via Roma 43 Codice Fiscale LGA TLL 78E08 A851S, ai sensi dell'articolo 32 della Legge 326/2003 e Legge Regionale Toscana n. 53/2004 e successive modifiche e integrazioni, il

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

per le seguenti opere edilizie abusive: **Costruzione di tettoie a sbalzo sul prospetto laterale** realizzate nell'immobile sito in questo Comune in loc. Strada in Casentino e catastalmente individuate dal Foglio n. 38 Particella n. 127 Sub. 18 e 21.

---- CONDIZIONI GENERALI E PRESCRIZIONI SPECIALI ----

Il presente atto è rilasciato a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi, non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile in oggetto e si riferisce esclusivamente alle opere indicate negli elaborati allegati. Il titolare del presente provvedimento, ove previsto dalla vigente normativa in materia, dovrà depositare il certificato di abitabilità-agibilità corredato di tutti i documenti previsti. Copia del presente provvedimento, in relazione al disposto della Legge n. 47/85 e successive modifiche e integrazioni, sarà inviata all'Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette di Poppi.

Dalla Residenza Municipale, Lì 9 giugno 2014

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
URBANISTICA E ASSETTO DEL
TERRITORIO**
(Geom. Stefano Milli)