

**PROVINCIA DI AREZZO**  
**AVVISO D'ASTA PUBBLICA**  
**PROCEDURA PER LA VENDITA DI ALCUNI MANUFATTI E TERRENI DI PROPRIETÀ**  
**DELL'ENTE DICHIARATI ALIENABILI .**

In esecuzione del Decreto Presidente della Provincia di Arezzo n. 275 del 22.05.2015 ss.mm.ii e la determinazione dirigenziale n.159/EDP del 30.06.2016

**Il Dirigente del Settore Servizi Tecnici**  
**In qualità di Responsabile del procedimento**

**RENDE NOTO**

che il giorno **23/08/2015** alle ore **11,00**, presso il Settore Servizi Tecnici della Provincia di Arezzo, sede distaccata di Via L. Spallazani n. 23 (AR), avrà luogo l'asta pubblica, dei beni elencanti con eccezione dei cespiti nn. lotto n. 39297, lotto n. 39188 p.lla 328, lotto n. 39188 p.lla 329, lotto n. 39276 e lotto n. 39327– ognuno dei quali identificato con il proprio numero di inventario - nella tabella allegata al presente avviso sotto la lettera A, ad offerta minima in aumento del rilancio previsto per ogni singolo cespite nella colonna titolata "RILANCIO"

**MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE**

Chiunque abbia interesse all'acquisizione di uno degli immobili oggetto del presente avviso d'asta dovrà presentare una proposta d'acquisto corredata da una marca da bollo da € 16,00=, redatta utilizzando il modello allegato sotto la lettera B) quale parte integrante e sostanziale al presente bando (proposta di acquisto). La suddetta proposta dovrà indicare il prezzo offerto in misura pari o superiore (nel rispetto del minimo RILANCIO fissato per ogni singolo cespite) a quello posto a base d'asta indicato nella colonna titolata "VALORIZZAZIONE DI MERCATO" e contenere a **PENA DI ESCLUSIONE:**

**A) L'INDICAZIONE DELL'IMMOBILE PER IL QUALE SI INTENDE FARE UN'OFFERTA** (per es. "CESPITE N. 39180 - TERRENO AGRICOLO SR 69 VAL D'ARNO KM 61+630 € 6.636,00= (SEIMILASEICENTOTRENTASEI/00)"),

**B) TUTTE LE DICHIARAZIONI DI CUI ALL'ALLEGATO B) PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DEL PRESENTE AVVISO** (proposta di acquisto).

Tale proposta di acquisto, completa in ogni sua parte e datata, dovrà essere firmata dal dichiarante. PENA L'ESCLUSIONE.

La suddetta proposta di acquisto dovrà essere corredata da copia di un documento di identità in corso di validità del dichiarante.

Nel caso in cui partecipino alla presente asta persone giuridiche (Società, Enti, ect.), la proposta dovrà essere firmata dal legale rappresentante con firma disgiunta o da tutti i legali rappresentanti in caso di firma congiunta a **PENA DI ESCLUSIONE**, ed indicare anche la sede, la ragione o denominazione sociale ed il Codice Fiscale o Partita Iva.

E' inoltre possibile che più soggetti (persone fisiche e/o giuridiche) abbiano interesse a partecipare in raggruppamento alla presente asta. In questo caso, la proposta dovrà essere presentata e firmata congiuntamente da tutti i partecipanti o in caso di persone giuridiche dai loro legali rappresentanti, a **PENA DI ESCLUSIONE**, e riportare i dati identificativi di ogni partecipante (persona fisica o persona giuridica). Dovrà altresì, essere indicata la percentuale di proprietà dell'immobile che ogni soggetto intende acquisire. In mancanza di una espressa indicazione in tal senso, l'acquisto dovrà intendersi effettuato in pari percentuale.

Non è ammessa la presentazione di proposte di acquisto per persona da nominare ("*riserva di nomina del contraente*" di cui all'art. 1401 e segg. del Cod. Civ.), mentre sono ammesse proposte di acquisto per procura. Le procure devono essere speciali, conferite con atto notarile (atto pubblico o scrittura privata con firma autenticata da notaio) e debbono essere unite, in originale o copia autentica, alla proposta di acquisto.

La proposta di acquisto dovrà essere inserita in apposita busta chiusa, sigillata e controfirmata ai

lombi di chiusura e recante sul frontespizio l'indicazione dell'immobile per il quale si intende partecipare alla presente asta. In tale busta chiusa dovrà altresì essere inserito, a **PENA DI ESCLUSIONE, uno o più assegni circolari non trasferibili, intestati alla Provincia di Arezzo**, dell'importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di deposito cauzionale infruttifero.

La suddetta busta, contenente la proposta di acquisto e l'assegno circolare (o gli assegni circolari), dovrà essere inserita in un plico chiuso, sigillato e controfirmato al lombi di chiusura, indirizzato alla Provincia di Arezzo, Piazza Libertà n.3, riportante sempre sul frontespizio:

C) l'Indicazione della **DENOMINAZIONE** ed **INDIRIZZO** del **MITTENTE**,

D) la dicitura " **Procedura per la vendita di alcuni manufatti e terreni di proprietà dell'Ente dichiarati alienabili – Il esperimento anno 2015/2016**".

Tale plico, chiuso e sigillato con ceralacca o nastro adesivo controfirmato sui lombi di chiusura, (tale da confermare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente ed escludere così qualsiasi possibilità di manomissione del contenuto), contenente la busta con la proposta di acquisto e l'assegno circolare (o gli assegni circolari) dovrà pervenire alla Provincia di Arezzo, Piazza della Libertà n. 3 cap: 52100 Arezzo a mezzo raccomandata A.R., agenzia di recapito o mediante diretta consegna a mano, **ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12,00 DEL GIORNO 22/08/2016, PENA L'ESCLUSIONE** dall'asta medesima.

Nel caso in cui si intenda presentare un'offerta per più di un **CESPITE** posto all'asta, dovranno essere predisposte tante offerte separate quanti sono i **CESPITI** per i quali si intende presentare l'offerta, ognuna della quali dovrà essere inserita, secondo le modalità sopra riportate, in un unico plico.

Resta inteso che il recapito del plico resterà ad esclusivo rischio del mittente e nessuna eccezione potrà essere sollevata se, per qualsiasi motivo, lo stesso non dovesse giungere a destinazione entro il termine sopra indicato.

Non saranno ritenute valide con conseguente esclusione all'asta del mittente, le seguenti proposte di acquisto:

- condizionate, o espresse in modo indeterminato;
- contenenti l'indicazione di un prezzo inferiore a quello stabilito come base d'asta o superiore allo stesso ma riportante un aumento inferiore a quello minimo previsto;
- corredate, anziché da assegno/i circolare/i non trasferibile/i, quale deposito cauzionale infruttifero, da qualsiasi altro titolo;
- se mancanti degli ulteriori requisiti e/o dichiarazioni indicati nel presente disciplinare a pena di esclusione.

### **MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE - TERMINI PER LA STIPULA DEL CONTRATTO**

#### **DEPOSITO CAUZIONALE E PREZZO**

L'asta si svolgerà in data **23/08/2016** a partire dalle ore 11,00 presso la Provincia di Arezzo, sede distaccata di Via Spallanzani n. 23 in Arezzo (Sala aperta al pubblico).

Si procederà all'apertura dei plichi pervenuti e delle buste contenenti le proposte di acquisto e l'assegno circolare non trasferibile (o gli assegni circolari non trasferibili).

L'aggiudicazione sarà definitiva al primo incanto a favore del migliore offerente, anche nel caso in cui vi sia un solo concorrente, purché il prezzo offerto sia pari o superiore a quello fissato come base d'asta in aumento del minimo - o multiplo del minimo - **RILANCIO** previsto nel presente avviso.

Qualora l'offerta economica di più concorrenti fosse identica e costituisse anche la migliore offerta, per procedere all'aggiudicazione verrà effettuata una nuova gara limitata ai suddetti concorrenti risultati potenziali aggiudicatari, che saranno invitati dal Responsabile del procedimento a presentare una nuova offerta al rialzo libero rispetto a quella già presentata.

L'invito sarà effettuato verbalmente in sede di asta pubblica, prima di dichiarare chiusa la seduta,

se i potenziali aggiudicatari sono tutti presenti; in caso contrario, l'invito sarà scritto ed effettuato entro e non oltre 5 (cinque) giorni dalla data di asta pubblica; in ogni caso il termine per presentare la nuova offerta non dovrà essere superiore a sette giorni decorrenti o dalla data dell'asta pubblica, se l'Invito è verbale, o se, l'invito è scritto, dalla data di comunicazione di invito effettuata con telegramma.

L'assegno circolare (o gli assegni circolari) non trasferibile inserito nell'offerta a titolo di deposito cauzionale, verrà restituito a tutti coloro che hanno partecipato ma che non hanno prodotto la migliore offerta.

La Provincia di Arezzo comunicherà all'aggiudicatario l'approvazione della vendita entro 15 giorni dall'espletamento della gara mediante pec, lettera raccomandata A.R, telegramma, fax o altro mezzo ritenuto idoneo. Entro i successivi 90 giorni dovrà essere redatto l'atto notarile di acquisto o preliminare di vendita – salvo nei casi in cui l'immobile sia da sottoporre a verifica di interesse storico architettonico ai sensi dell'art. 12 D.Lgs 22.01.2004, n. 42 ed in caso di esito positivo della appena citata procedura di verifica, risulti soggetto all'autorizzazione alla vendita artt. 53 – 59 D.Lgs del 22.01.2004 n.42 o si sia in presenza, per qualsiasi motivo, di un soggetto avente diritto di prelazione. In tutte queste ipotesi entro 90 giorni dalla aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà rendersi disponibile alla stipulazione di un atto di impegno all'acquisto condizionato – le cui spese verranno poste interamente a carico dell'aggiudicatario - con il quale si obbliga formalmente all'acquisto del bene una volta che questo risulti liberamente alienabile. Pertanto, il termine di 90 giorni fissato per il perfezionamento dell'atto di compravendita o preliminare di vendita inizierà a decorrere dal giorno stesso in cui il bene sia stato dichiarato libero da ogni vincolo e conseguentemente alienabile (per es. dalla notifica da parte della competente Direzione Regionale per i Beni Culturali della comunicazione con cui si dichiara che l'immobile non ha alcun interesse storico, architettonico, ect.... o in caso contrario, di nulla osta alla vendita o dalla notifica da parte del prelatario di non avere alcuna intenzione all'esercizio del diritto di prelazione, ect.....).

Preme in questa sede, sottolineare che gli Immobili posti in vendita nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, dovranno essere necessariamente sottoposti ad ulteriori verifiche di conformità urbanistica e saranno ceduti solo in caso di esito positivo – fatta sempre salva la facoltà dell'Ente di non procedere in ogni momento, a suo insindacabile giudizio, alla vendita – come, peraltro, già sopra ricordato, della procedura di verifica dell'interesse storico e architettonico – quando prevista - e quindi in base alla successiva autorizzazione alla vendita da parte del MIBAC; dovranno inoltre, essere completate le procedure per l'individuazione del resede perimetrale, ove espressamente indicato, attraverso il successivo aggiornamento catastale.

**In tutti i casi, le spese contrattuali sono interamente a carico della parte acquirente.**

Non si procederà alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti dell'aggiudicatario che, per qualsiasi causa o ragione, non intenda stipulare il contratto di compravendita, ovvero non si presenti per la stipulazione dell'eventuale preliminare o dell'atto di impegno all'acquisto condizionato, nei termini, nella sede e nelle modalità comunicati; analogamente non verrà restituito al miglior offerente (nel caso in cui non sia ancora avvenuta l'approvazione della vendita) che volesse rinunciare all'aggiudicazione.

Nei casi in cui l'aggiudicatario non volesse stipulare il contratto di compravendita o, qualora il miglior offerente (nel caso non sia stata ancora approvata la vendita) volesse rinunciare all'aggiudicazione, la Provincia si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione nei confronti del concorrente che ha presentato la seconda migliore offerta se pari o superiore al prezzo d'asta del minimo o di un multiplo del minimo rilancio previsto in caso di offerta o, in alternativa, di indire una nuova gara.

L'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento del prezzo offerto in sede di asta aumentato del 0,5% per spese di istruttoria della pratica. Tale somma dovrà essere corrisposta al momento della stipula del rogito notarile, detratto l'importo già versato a titolo di deposito cauzionale infruttifero.

Qualora non sia possibile addivenire alla stipula del rogito notarile di compravendita entro 90 giorni, si procederà, entro lo stesso termine, alla stipula di un preliminare alla cui sottoscrizione la parte promissoria acquirente verserà, oltre all' 0,5%, un acconto del 30% del prezzo stabilito, a titolo di caparra confirmatoria detratto l'importo già versato a titolo di deposito cauzionale infruttifero. Qualora si dovesse invece, procedere alla stipula di un mero atto di impegno all'acquisto condizionato, l'aggiudicatario non dovrà versare nessuna ulteriore percentuale del prezzo oltre a quanto già versato al momento della presentazione dell'offerta.

La presente vendita è da intendersi a corpo e non a misura, ed inoltre, non essendo effettuata nell'esercizio di un'impresa, non è soggetta ad IVA.

**L'indizione e l'esperimento della gara non vincolano ad alcun titolo la Provincia di Arezzo, alla quale rimane sempre riservata la facoltà, in ogni momento, di non procedere alla vendita per uno o più cespiti.**

**Nel caso in cui la vendita non risultasse possibile per l'apposizione del vincolo di cui al Dlgs n.42/2004 o per il verificarsi di qualsiasi circostanza ostativa, all'aggiudicatario, entro 15 giorni dalla notifica del suddetto provvedimento o dall'accertamento della circostanza ostativa, verrà riconsegnato l'assegno (o gli assegni) prodotti al momento della presentazione della proposta; tuttavia, nulla potrà essere preteso a titolo di risarcimento o indennizzo, da parte dell'aggiudicatario, per la mancata vendita.**

#### **RICHIESTA INFORMAZIONI E SOPRALLUOGHI**

Copia integrale del presente avviso d'asta potrà essere consultato sul sito Internet della Provincia di Arezzo sezione Bandi e gare al seguente indirizzo [www.provincia.aretto.it](http://www.provincia.aretto.it) o presso l'URP della Provincia di Arezzo, ubicato in Piazza Libertà n. 3 (AR).

Eventuali sopralluoghi presso gli immobili potranno essere effettuati, dal lunedì al venerdì orari d'ufficio, previo appuntamento con gli incaricati contattando il Geom. Grazia Scatragli tel. 0575/3354242. Geom. Maurizio Giuntini tel. 0575/3354313 ai quali gli interessati potranno altresì, rivolgersi per qualsiasi chiarimento o per visionare il materiale tecnico e/o fotografico relativo agli immobili oggetto del presente avviso.

Per eventuali quesiti di natura amministrativa si prega invece, di contattare l'incaricato al seguente numero telefonico 0575/3354299.

Arezzo, 02.08.2015



**Il Dirigente del Settore Servizi Tecnici  
(Ing. Claudio Tiezzi)**

**Allegato A)**  
**ELENCO DEI BENI POSTI IN VENDITA**

---

**Attenzione! I cespiti barrati sono esclusi dalla procedura di vendita.**

Cespiti	Descrizione immobiliare	Localizzazione	Utilizzazione	Referimenti catastali (RUP, M.C., VOL. M.C.)	Vincolo sull'edificio (E) - Vincolo paesaggistico (P) - Vincolo Vescovo (NV)	DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	STATO	VALORE UNITARIO DA OSSERVAZIONE	Riferimenti urbanistici	Valorizzazioni di mercato	BILANCO
<b>BANDO N. 1 - ZONA AREZZO</b>											
39100	Terreno agricolo di forma irregolare, buona esposizione e pendenza, posto lungo la strada di Via d'Arno al Km 0+450; con accesso alla strada provinciale 318.	AREZZO	Loc. Praticella, lungo il ponte della SR 68 Coord. geograf. 43°28'32.17"N 11°49'38.57"E	Comune di Arezzo Sez. B Foglio 46 Particella 20 verso mq. 2350	Fascia di rispetto stradale in ambito urbanistico. Tutela paesistica di cui centri antichi e degli aggregati	TERRENO	Incolto	€ 2,00	R.U. Comune di Arezzo: Zona omogenea E (dedicata ad usi agricoli) sottoboschiva V4 contadi s	€ 6.538,00 €	300,00
39100	Terreno agricolo di forma irregolare, buona esposizione e pendenza, posto lungo la strada provinciale 318; con accesso alla strada provinciale 318.	AREZZO	Loc. Praticella, lungo il ponte della SR 68 Coord. geograf. 43°28'32.17"N 11°49'38.57"E	Comune di Arezzo Sez. B Foglio 46 Particella 351 mq. 1680	Fascia di rispetto stradale in ambito urbanistico. Tutela paesistica di cui centri antichi e degli aggregati	TERRENO	Incolto	€ 2,00	R.U. Comune di Arezzo: Zona omogenea E (dedicata ad usi agricoli) sottoboschiva V4 contadi s	€ 4.424,00 €	100,00
39100	Terreno agricolo di forma irregolare, buona esposizione e pendenza, posto lungo la strada provinciale 318; con accesso alla strada provinciale 318.	AREZZO	Loc. Quarata Coord. geograf. 43°28'32.17"N 11°49'38.57"E	Comune di Arezzo Sez. A Foglio 34 Particella 329 mq. 430	Fascia di rispetto stradale in ambito urbanistico	TERRENO	Incolto	€ 5,00	R.U. Comune di Arezzo: Zona omogenea E (dedicata ad usi agricoli) sottoboschiva V4 contadi s	€ 2.100,00 €	100,00
39267	Terreno agricolo di forma irregolare, buona esposizione e pendenza, posto lungo la strada provinciale 318; con accesso alla strada provinciale 318.	AREZZO	Loc. Quarata Coord. geograf. 43°28'32.17"N 11°49'38.57"E	Comune di Arezzo Sez. A Foglio 34 Particella 329 mq. 780	Fascia di rispetto stradale in ambito urbanistico. Fascia di rispetto climatico. Fascia di rispetto climatico. Fascia di rispetto climatico.	TERRENO	Incolto	€ 5,00	R.U. Comune di Arezzo: Zona omogenea E (dedicata ad usi agricoli) sottoboschiva V4 contadi s	€ 3.950,00 €	100,00
39324	ANNESSE su unico piano fuori terra di forma irregolare, buona esposizione e pendenza, posto lungo la strada provinciale 318; con accesso alla strada provinciale 318.	SURBIANO	Loc. La Turbia Coord. geograf. 43°28'32.17"N 11°49'38.57"E	Comune di Arezzo Sez. C Foglio 59 Particella 471 mq. 15,00 circa	Fascia di rispetto stradale in ambito urbanistico. Classe omogenea "C"	TERRENO	Stato strutturato idoneo a rifiutare scorie.	€ 750,00	Regolamento Urbanistico del Comune di Arezzo: Zona omogenea E (dedicata ad usi agricoli) sottoboschiva V4 contadi s	€ 11.570,00 €	500,00
39324	ANNESSE su unico piano fuori terra di forma irregolare, buona esposizione e pendenza, posto lungo la strada provinciale 318; con accesso alla strada provinciale 318.	SURBIANO	Loc. CA' DI BUFFA Coord. geograf. 43°28'32.17"N 11°49'38.57"E	Comune di Arezzo Sez. C Foglio 59 Particella 471 mq. 15,00 circa	Fascia di rispetto stradale in ambito urbanistico. Classe omogenea "C"	TERRENO	Stato di rudere	€ 550,00	DEINTRO LOTTE CA' DI BUFFA - Area VERDE DI TUTELA AGRICOLA - RISTORANTE (M.L. 17 R.T.A.)	€ 7.500,00 €	200,00

ELENCO IMMOBILI PER PROCEDURA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ONISE PER ZONE  
ANNO 2014

Cognome	Descrizione immobile	Localizzazione	Coordinate	Riferimenti catastali	SUP.MQ.	VOL.MC.	Vincolo urbanistico (IP-Vincolo pianificatorio (IP)-Altre Vincolo (MV)	DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	STATO	Riferimenti urbanistici	Valorizzazione di mercato	RILANCIO
	<b>BANDO N. 2 - ZONA VALDARNO</b>											
30300	ANNESSO su unico piano in terra, costituito da fabbricato preadibito con e spartitura in 12 locali, due di cui sono dimensurate ed abitate e rimasta in uso, con annesso rifinitura interna, immobile costruito in zona peribulata, recintato con rete metallica, situato in centro per eccellenza, indipendente dalla strada pubblica SP-10 della Castagnina (Km. 1,1-1,2) s.n.c.	PIAN DI SCOP	Via Castagnina Coord. geograf. 43°31'23,2"N 11°37'46,5"E	Comune di Castelfranco Piana di Scop. B Foglio 17 Particella 318	sup. coperta mq. 14	2,10	Paesistico - Isola di Volume mc. 20 deposito stradale in ambiente extraurbano - Zona boscate - Classe "G"	Rimanere attuale diversa da attuale	buono	ZONA E applicata, calano al centro abitato sottoposto a vincolo paesistico.	€ 9.000,00	€ 200,00
30301	parte di immobile, con annesso, in località Montevarchi posto di primo piano di un edificio condominiale, ubicato nel centro storico, composto da diverse unità abitative, ingresso, con doppia porta, Via Roma, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 1525, 1526, 1527, 1528, 1529, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 1556, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561, 1562, 1563, 1564, 1565, 1566, 1567, 1568, 1569, 1570, 1571, 1572, 1573, 1574, 1575, 1576, 1577, 1578, 1579, 1580, 1581, 1582, 1583, 1584, 1585, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, 1596, 1597, 1598, 1599, 1600, 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616, 1617, 1618, 1619, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1628, 1629, 1630, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1637, 1638, 1639, 1640, 1641, 1642, 1643, 1644, 1645, 1646, 1647, 1648, 1649, 1650, 1651, 1652, 1653, 1654, 1655, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1664, 1665, 1666, 1667, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688, 1689, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1695, 1696, 1697, 1698, 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1736, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744, 1745, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1754, 1755, 1756, 1757, 1758, 1759, 1760, 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789, 1790, 1791, 1792, 1793, 1794, 1795, 1796, 1797, 1798, 1799, 1800, 1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1809, 1810, 1811, 1812, 1813, 1814, 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1822, 1823, 1824, 1825, 1826, 1827, 1828, 1829, 1830, 1831, 1832, 1833, 1834, 1835, 1836, 1837, 1838, 1839, 1840, 1841, 1842, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1848, 1849, 1850, 1851, 1852, 1853, 1854, 1855, 1856, 1857, 1858, 1859, 1860, 1861, 1862, 1863, 1864, 1865, 1866, 1867, 1868, 1869, 1870, 1871, 1872, 1873, 1874, 1875, 1876, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881, 1882, 1883, 1884, 1885, 1886, 1887, 1888, 1889, 1890, 1891, 1892, 1893, 1894, 1895, 1896, 1897, 1898, 1899, 1900, 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, 1934, 1935, 1936, 1937, 1938, 1939, 1940, 1941, 1942, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118,											

Capallo	Descrizione immobile	Localizzazione	ubicazione	Riferimenti catastali	SRUP AIG.	VOL. AIG.	DESCRIZIONE D'USO ATTUALE	STATO	VALORE UNITARIO DA OSSERVA TORIO	Riferimenti urbanistici	Valutazione di mercato	RILANCIO
<b>BANDO N. 3 - ZONA CASABRINO</b>												
38177	Terreno agricolo pianeggiante di buona pendenza e vocazione lungo la ex strada SS 70 della Cassina, con accesso diretto dal viale di accesso alimitato.	POPPI	Località Porta a Poppi Coord. geogr. 43°45'04.4"N 11°37'01.2"E	Comune di Poppi Foglio 70 Particella 84	mq. 5530		Linea di tutela delle aree ed esecutive funzione agricola. Fascia di protezione del sito (Peschiera).		€ 4,00	Regolamento Urbanistico del Comune di Poppi Area Agricola	€ 22.520,00	€ 500,00
38178	Terreno agricolo pianeggiante di buona pendenza e vocazione lungo la ex strada SS 70 della Cassina, con accesso diretto dal viale di accesso alimitato.	POPPI	Località Porta a Poppi Coord. geogr. 43°45'04.4"N 11°37'01.2"E	Comune di Poppi Foglio 70 Particella 111	mq. 3570		Linea di tutela delle aree ed esecutive funzione agricola.		€ 4,00	Regolamento Urbanistico del Comune di Poppi Area Agricola	€ 10.560,00	€ 500,00
38179	Porzione di terreno lungo la SS7 (Limbo Casanovese Romagnolo di No. 1951-80), formato da 22 parcelle, pendente, di forma rettangolare e con accesso diretto dal viale di accesso alimitato.	POPPI	Località Badia Prataglia Coord. geogr. 43°47'11.8"N 11°37'09.3"E	Comune di Poppi Foglio 25 Particella 12	mq. 8520		Linea di rispetto abitativo. Area Destata		€ 2,00	Regolamento Urbanistico del Comune di Poppi Area Agricola	€ 8.500,00	€ 200,00
38182	Accesso su unico piano fuori terra, di circa mq. 20 di superficie coperta, con recinzione esterna di m. 20 circa, con accesso ripido e viale di accesso alimitato. Il terreno è in stato di incoltura e nel mezzo ci sono alcuni alberi, con un solo albero di ulivo e un solo albero di castagno. Il terreno è in stato di incoltura e nel mezzo ci sono alcuni alberi, con un solo albero di ulivo e un solo albero di castagno. Il terreno è in stato di incoltura e nel mezzo ci sono alcuni alberi, con un solo albero di ulivo e un solo albero di castagno.	BIBBENA	Località Casarano Coord. geogr. 43°42'18.3"N 11°37'42.1"E	Comune di Bibbena Foglio 63 Particella 81 Foglio 60 Particella 7	Superficie coperta mq. 20 circa	Volume mq. 80 circa con H media mt. 2,30 circa	Passo di rispetto stradale in ambito extraurbano e Area Agricola	Stato strutturale idoneo a rifiniture	€ 550,00	Regolamento Urbanistico del Comune di Bibbena (cassa a struttura mista)	€ 8.250,00	€ 200,00
38183	Accesso su unico piano fuori terra, di circa mq. 10 di superficie coperta, con recinzione esterna di m. 20 circa, con accesso ripido e viale di accesso alimitato. Il terreno è in stato di incoltura e nel mezzo ci sono alcuni alberi, con un solo albero di ulivo e un solo albero di castagno. Il terreno è in stato di incoltura e nel mezzo ci sono alcuni alberi, con un solo albero di ulivo e un solo albero di castagno.	BIBBENA	Località Casarano Coord. geogr. 43°42'18.3"N 11°37'42.1"E	Comune di Bibbena Foglio 77 Particella 29	Superficie coperta mq. 10 circa	Volume mq. 27 circa con H media mt. 2,70 circa	Passo di rispetto stradale in ambito extraurbano.	Stato strutturale idoneo a rifiniture	€ 550,00	Regolamento Urbanistico del Comune di Bibbena (cassa a struttura mista)	€ 5.500,00	€ 250,00
38184	Accesso su unico piano fuori terra, di circa mq. 24 di superficie coperta, con recinzione esterna di m. 20 circa, con accesso ripido e viale di accesso alimitato. Il terreno è in stato di incoltura e nel mezzo ci sono alcuni alberi, con un solo albero di ulivo e un solo albero di castagno. Il terreno è in stato di incoltura e nel mezzo ci sono alcuni alberi, con un solo albero di ulivo e un solo albero di castagno.	CASTIGLIONI PBOCCHE	Località Menzù della Cornia Coord. geogr. 43°47'13.2"N 11°44'08.8"E	Comune di Castiglion Fibocchi Foglio 7 Particella 89	Superficie coperta mq. 23 circa	Volume mq. 79 circa con H media mt. 3,20 circa	Passo di rispetto stradale in ambito extraurbano. Fascia di rispetto del corso idrografico.	Stato strutturale idoneo a rifiniture scarse.	€ 550,00	Piano Strutturale Urbanistico del Comune di Castiglion Fibocchi (cassa a struttura mista)	€ 15.850,00	€ 600,00
38185	Accesso su unico piano fuori terra, di circa mq. 24 di superficie coperta, con recinzione esterna di m. 20 circa, con accesso ripido e viale di accesso alimitato. Il terreno è in stato di incoltura e nel mezzo ci sono alcuni alberi, con un solo albero di ulivo e un solo albero di castagno. Il terreno è in stato di incoltura e nel mezzo ci sono alcuni alberi, con un solo albero di ulivo e un solo albero di castagno.	CASTIGLIONI PBOCCHE	Località Casacco presso Loc. Valica della Foca Coord. geogr. 43°42'10.4"N 11°37'17.2"E	Comune di Castiglion Fibocchi Foglio 1 Particella 218	Superficie coperta mq. 24 circa	Volume mq. 70 circa con H media mt. 3,30 circa	Passo di rispetto stradale in ambito extraurbano. Fascia di rispetto del corso idrografico.	Stato strutturale idoneo a rifiniture scarse.	€ 550,00	Regolamento Urbanistico del Comune di Castiglion Fibocchi (cassa a struttura mista)	€ 11.100,00	€ 600,00



38302	ANNESSE di modesta dimensione su unico piano fuori terra, in muratura con tetto di tegole, completate di cassa laminata, collulo e finisse all'esterno, senza impianti e rifiniture interne, coperto da mansarda indipendente di circa 600 mq; Accesso indipendente dalla Strada 191 parte 191/152	MONTESANO	Località La Colle Coord. geograf. 43°48'24.07"N 11°54'52.47"E	Comune di Montebello 8 Particella 152	Superficie catastale mq. 15,00	Volume mc. 40 circa con H media calcolata mt. 3,50	Fascia di rispetto stradale in ambito extraurbano - Area di recupero "B" - Acque pubbliche - Vincolo paesaggistico	Rinnesse attrezzi diversi da agricoltura	stato di scarsa manutenzione	€ 850,00	ZONA E	€ 9.300,00	€ 209,00
38303	ANNESSE su unico piano fuori terra, di circa mq. 20, di superficie coperta, con recato esterne di mq. 15,5; Impianti interni (impianto elettrico completo); in muratura intesa in laterizio, coperto da tetto a falda con manico di tegole in lastre di pietra di Carrara; rifiniture interne e rifiniture in laterizio; Accesso indipendente dalla Strada 191 parte 191/152	ORTOMANO BAGGIOLO	Località Molino Coord. geograf. 43°49'14.07"N 11°54'52.47"E	Comune di Ortignano Raggiolo Foglio 3 Particella 84 e Rif. 10 SP	Superficie coperta mq. 20,00 circa	Volume mc. 81 circa con H media mt. 3,45 circa	Fascia di rispetto stradale in ambito extraurbano - Area protetta "Piano Area Protetta Area"	Rinnesse attrezzi diversi da agricoltura	Stato strutturale buono e rifiniture scarse.	€ 850,00	Regolamento Urbanistica del Comune di Ortignano Raggiolo Zona E3 (colla appoderati decisi e condotti)	€ 10.000,00	€ 509,00
38304	ANNESSE su unico piano fuori terra; in muratura con tetto di tegole, collulo e finisse all'esterno, senza impianti e rifiniture interne, coperto da mansarda indipendente di circa 600 mq; Accesso indipendente dalla Strada 191 parte 191/152	POGGI	Località Sola Coord. geograf. 43°49'18.57"N 11°54'47.47"E	Comune di Poggi Foglio 60 Particella 238	Superficie catastale mq. 10,00	Volume mc. 22 circa con H media mt. 3,20	Linea di rispetto stradale in ambito extraurbano - Classe catastale "B"	Rinnesse attrezzi diversi da agricoltura	stato di sufficiente manutenzione	€ 550,00	DEINTRO UTDE 3.5 SALA - Livello D di base della area di calcolo funzione speciale (Art. 18 N.7 A.)	€ 5.500,00	€ 200,00
38305	ANNESSE di modesta dimensione su unico piano fuori terra, in muratura con tetto di tegole, completate di cassa laminata, collulo e finisse all'esterno, senza impianti e rifiniture interne, coperto da mansarda indipendente di circa 600 mq; Accesso indipendente dalla Strada 191 parte 191/152	PRATOVECCHIO	Località La Casina Coord. geograf. 43°48'52.07"N 11°54'52.47"E	Comune di Poggi Foglio 60 Particella 121	Superficie catastale mq. 25,00	Volume mc. 74 circa con H media calcolata mt. 3,55	Fascia di rispetto stradale in ambito extraurbano - Classe catastale "B"	Rinnesse attrezzi diversi da agricoltura	stato di sufficiente manutenzione	€ 550,00	ZONA E	€ 14.300,00	€ 540,00
38306	ANNESSE di modesta dimensione su unico piano fuori terra, in muratura con tetto di tegole, completate di cassa laminata, collulo e finisse all'esterno, senza impianti e rifiniture interne, coperto da mansarda indipendente di circa 600 mq; Accesso indipendente dalla Strada 191 parte 191/152	PRATOVECCHIO	Località Fonti del Colatiero Coord. geograf. 43°48'52.07"N 11°54'47.47"E	Comune di Pratovecchio Sca. A Foglio 13 Particella 37	Superficie catastale mq. 24,00 circa	Volume mc. 69 circa con H media calcolata mt. 3,15	Fascia di rispetto stradale in ambito extraurbano - Area protetta "Piano Area Protetta Area"	Rinnesse attrezzi diversi da agricoltura	stato di sufficiente manutenzione	€ 550,00	ZONA E	€ 14.300,00	€ 509,00
38307	ANNESSE su unico piano fuori terra, in muratura con tetto di tegole, collulo e finisse all'esterno, senza impianti e rifiniture interne, coperto da mansarda indipendente di circa 600 mq; Accesso indipendente dalla Strada 191 parte 191/152	PRATOVECCHIO	Località Cavillieri Coord. geograf. 43°48'52.07"N 11°54'47.47"E	Comune di Pratovecchio Sca. A Foglio 87 Particella 127	Superficie catastale mq. 19,00	Volume mc. 40 circa con H media calcolata mt. 3,05	Fascia di rispetto stradale in ambito extraurbano - Area protetta "Piano Area Protetta Area"	Rinnesse attrezzi diversi da agricoltura	in buono stato di manutenzione	€ 850,00	ZONA RPZ completamento o manutenzione della mansarda	€ 9.300,00	€ 209,00
38308	ANNESSE su unico piano fuori terra, in muratura con tetto di tegole, collulo e finisse all'esterno, senza impianti e rifiniture interne, coperto da mansarda indipendente di circa 600 mq; Accesso indipendente dalla Strada 191 parte 191/152	PRATOVECCHIO	Località Montebellano Coord. geograf. 43°48'52.07"N 11°54'47.47"E	Comune di Pratovecchio Sca. A Foglio 87 Particella 127	Superficie coperta mq. 16,00 circa	Volume mc. 43 circa con H media mt. 2,70	Linea di rispetto stradale in ambito extraurbano - Area protetta "Piano Area Protetta Area"	Rinnesse attrezzi diversi da agricoltura	stato di sufficiente manutenzione	€ 550,00	ZONA E	€ 2.650,00	€ 700,00
38309	ANNESSE su unico piano fuori terra, in muratura con tetto di tegole, collulo e finisse all'esterno, senza impianti e rifiniture interne, coperto da mansarda indipendente di circa 600 mq; Accesso indipendente dalla Strada 191 parte 191/152	STIA	Località La Molina Coord. geograf. 43°48'52.07"N 11°54'47.47"E	Comune di Pratovecchio Sca. B Foglio 50 Particella 291	Superficie catastale mq. 9,00	Volume mc. 19 circa con H media calcolata mt. 2,12	Linea di rispetto stradale in ambito extraurbano - Area protetta "Piano Area Protetta Area"	Rinnesse attrezzi diversi da agricoltura	stato di scarsa manutenzione	€ 550,00	ZONA E	€ 4.300,00	€ 490,00
38310	ANNESSE su unico piano fuori terra, in muratura con tetto di tegole, collulo e finisse all'esterno, senza impianti e rifiniture interne, coperto da mansarda indipendente di circa 600 mq; Accesso indipendente dalla Strada 191 parte 191/152	STIA	Loc. Molino di Succello Coord. geograf. 43°48'52.07"N 11°54'47.47"E	Comune di Pratovecchio Sca. B Foglio 50 Particella 101 parte	Superficie coperta mq. 9,00 circa	Volume mc. 18 circa con H media calcolata mt. 2,12	Fascia di rispetto stradale in ambito extraurbano - Area protetta "Piano Area Protetta Area"	Rinnesse attrezzi diversi da agricoltura	stato di scarsa manutenzione	€ 550,00	ZONA E	€ 4.300,00	€ 490,00
38311	ANNESSE su unico piano fuori terra, in muratura con tetto di tegole, collulo e finisse all'esterno, senza impianti e rifiniture interne, coperto da mansarda indipendente di circa 600 mq; Accesso indipendente dalla Strada 191 parte 191/152	STIA	Località Campanelli Coord. geograf. 43°48'52.07"N 11°54'47.47"E	Comune di Pratovecchio Sca. B Foglio 29 Particella 61 sub. 4-5-6	Superficie catastale mq. 114,00	Volume mc. 765 circa con H media calcolata mt. 5,62	Fascia di rispetto stradale in ambito extraurbano - Vincolo paesaggistico - Area protetta "Piano Area Protetta Area"	Rinnesse attrezzi diversi da agricoltura	buono stato di manutenzione	€ 550,00	Zona C1 (Area Parco) - vincolo paesaggistico e rifiniture o rinnovamento o completamento	€ 51.700,00	€ 1.009,00

33349	CASA CANTONIERA, erigibile su due piani fuori terra con eccesso di eccelli trionfanti la base di fondazione in muratura con lato a spigoli non coperti di tegole, abito a chio abbaudine, dolo, di impianti elettrici di gruppo all'ingresso, impianto idrico e idraulico, corrente di terra, (n. 200) (n. 200) e non recedente. Accesso all'abitazione in 21/23 in Via Beldone, n. 200	STIA	Località Campesani Cant. 0909. 43°42'24,57"N 11°45'53,57"E	Comune di Pievevaccaria Sca. O. Foglio 28 Particella 7	Superficie complessiva mq. 182,00	Volume mc. 548 circa con H max. ml. 3,25	Fascia di rispetto circondale in scabito extraurbano - Vincolo Pasceggiatrice - Area Parco Nazionale del Casentino	Residenziale	buono stato di conservazione	0.550,00	Zona C1 (Area Puro) ammassi di ricambio e ricambio	€ 109.200,00	€ 1.000,00
33350	CASA CANTONIERA in disuso - cubo, recedente due piani fuori terra, con finiture in muratura di pietra con rivestimento esterni in pietra abito. H max. circa 3,25 mt. Accessibile da vicolo pedonale recedente in via Beldone n. 200, con recinto perimetrale recedente in via Beldone n. 200. Accesso indipendente dalla Strada Statale n. 21/23 in Via Beldone, n. 200	STIA	PASSO DELLA GALLA SNC nord. 0909. 43°41'24,17"N 11°44'43,57"E	Comune di Pievevaccaria Sca. B. Foglio 11 Particella 24	150	600	Fascia di rispetto circondale in scabito extraurbano - Vincolo Pasceggiatrice - Area Parco Nazionale del Casentino	Residenziale	buono	€ 850,00	Zona B (Area Puro) ammassi di ricambio di solo ricambio (M.T. 9 N.T.A. Parco)	€ 87.600,00	€ 1.000,00
40818	CASA CANTONIERA in disuso erigibile su due piani fuori terra con finiture in muratura di pietra con rivestimento esterni in pietra abito. H max. circa 3,25 mt. Accessibile da vicolo pedonale recedente in via Beldone n. 200, con recinto perimetrale recedente in via Beldone n. 200. Accesso indipendente dalla Strada Statale n. 21/23 in Via Beldone, n. 200	CHURCI DELLA VERINA	Strada Statale della Verina, 23 (vicino) Geogr. 43°42'04,47"N 11°37'21,57"E	Comune di Chiusi della Verina Foglio 72 Particella 150	Superficie complessiva mq. 182,00	Volume mc. 582 circa con H max. ml. 3,25	Fascia di rispetto circondale in scabito extraurbano - Area conservata	Residenziale	abito in abbandono	€ 1.150,00	ZONA E	€ 209.200,00	€ 1.000,00





39224	<p>ANNUNSO: l'unico pluriloculi term. di recente, dove saloni in pietra con laio di legno, marciapiedi in ceramica, bagno illuminato, adatte e amnessa a tirazzi/cont. impianti a rifilare interni, con coedo da individuare: Accaso: sottopositi dalla S.P. 77 Trabona Km. 11+103 s.n.c.</p>	PIEVE S. STEFANO	<p>Lec. Salsola Coord. Degr. 43°38'54,7"N 12°04'08,5"E</p>	<p>Comune di Pieve Santo Stefano Foglio 137 Particella 64</p>	<p>Superficie esperta mq. 8,49 circa</p>	<p>Volume mc. 22,50 con H media ml. 2,55</p>	<p>Piscia di rispetto esterna in ambiente estrinseco - classe energetica "G" - Vincolo Pescapiscio (area boschiva)</p>	<p>Ritassa e tirazzi diversi da ufficiale</p>	<p>buone stato di manutenzione</p>	ZONA E	€ 5.500,00 €	€ 200,00
39225	<p>DEPOSITO: ATTREZZI su locazione di un unico corpo di fabbrica a u. totale piano con piano di terra, ambiente 5 coperto di 10 locali senza caldaie e impianto elettrico e tecnici tecnici (cassero) con accesso indipendente dall'area del rusco comune di mq. 497 circa con marciapiedi. La coperture è a spina con manto di impialli e nativa. Il rifilare interno ed esterno e strati, cantine coperture intransitive. In parte depoleo (utilizzato da Impia al' Eurola ed in parte a Biserati Bona, qualificato a rifilare del piano e tirade e lungo la strada. Sali termali; l'accesso è via via dalla S.P. 38 e della Varma al km 3+765.</p>	SESTINO	<p>Località Pasazzi Ponte Presale Coord. 43°42'36,5"N 12°12'24,7"E</p>	<p>Comune di Sestino Foglio 38 Particella 436</p>	<p>Superficie catastrale mq. 64,80</p>	<p>Volume mc. 100 circa con H media catastrale ml. 2,85</p>	<p>Fascia di rispetto circondale in ambiente estrinseco - classe energetica "G"</p>	<p>Ritassa e tirazzi diversi da ufficiale</p>	<p>buone stato di manutenzione</p>	ZONA E	€ 35.200,00 €	€ 1.000,00
40610	<p>DEPOSITO: ATTREZZI su locazione di un unico corpo di fabbrica a u. totale piano con piano di terra, ambiente 5 coperto di 10 locali senza caldaie e impianto elettrico e tecnici tecnici (cassero) con accesso indipendente dall'area del rusco comune di mq. 497 circa con marciapiedi. La coperture è a spina con manto di impialli e nativa. Il rifilare interno ed esterno e strati, cantine coperture intransitive. In parte depoleo (utilizzato da Impia al' Eurola ed in parte a Biserati Bona, qualificato a rifilare del piano e tirade e lungo la strada. Sali termali; l'accesso è via via dalla S.P. 38 e della Varma al km 3+765.</p>	PIEVE S. STEFANO	<p>Pieve Santo Stefano - Via Tibolina Coord. 43°40'11,1"N 12°07'23,1"E</p>	<p>Comune di Pieve Santo Stefano Foglio 62 Particella 35</p>	<p>Superficie catastrale mq. 64,80</p>	<p>Volume mc. 100 circa con H media catastrale ml. 2,85</p>	<p>Piscia di rispetto circondale in ambiente estrinseco - classe energetica "G"</p>	<p>Ritassa e tirazzi diversi da ufficiale</p>	<p>stato di efficiente manutenzione</p>	ZONA B - detto obbligo "Pieve Santo Stefano"	€ 47.200,00 €	€ 1.000,00



**Allegato B)**

**PROPOSTA DI ACQUISTO**

Il sottoscritto.....  
(cognome) (nome)

**Ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/200 e consapevole della sanzioni penali previste dal successivo art. 76, per le ipotesi di falsità e dichiarazioni mendaci**

**DICHIARA**

**- PER LE PERSONE FISICHE**

- di essere nato il.....a.....
- cittadinanza.....
- residente a.....Via.....n....
- codice fiscale.....

certificata..... - indirizzo di posta

telefono.....fax.....email.....pec.....

**• PER LE PERSONE GIURIDICHE**

- di essere nato il.....a.....
- cittadinanza.....
- residente a.....Via.....n....
- codice fiscale.....

il qualità di titolare/legale rappresentante della Ditta/Società (indicare l'esatta denominazione sociale riportata dalla C.C.I.A.A.)..... con sede in.....Via.....n.....

- P.I.....codice fiscale.....

indirizzo di posta certificata.....

- telefono.....fax.....email.....pec.....

**CHIEDE**

di poter partecipare alla **"Procedura per la vendita di alcuni manufatti e terreni di proprietà dell'Ente dichiarati alienabili – Il esperimento anno 2015/2016"** :

- per il **CESPITE** n.....  
**immobile**.....*(INSERIRE UNA BREVE DESCRIZIONE)*.....

**ED A TALE FINE PRESENTA L'OFFERTA DI**

€.....(.....)

**(in cifre)**

**(In lettere)**

**DICHIARA INOLTRE**

a - di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile oggetto dell'offerta anche con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, edilizia, urbanistica;

a.1 - di essere consapevole che gli immobili posti in vendita nello stato di fatto e diritto in cui si

trovano, dovranno essere necessariamente sottoposti ad ulteriori verifiche di conformità urbanistica e saranno ceduti solo in caso di esito positivo – fatta sempre salva la facoltà dell'Ente di non procedere in ogni momento, a suo insindacabile giudizio, alla vendita – della procedura di verifica dell'interesse storico e architettonico – quando prevista - e quindi in base alla successiva autorizzazione alla vendita da parte del MIBAC; dovranno inoltre, essere completate le procedure per l'individuazione del resede perimetrale, ove espressamente indicato, attraverso il successivo aggiornamento catastale.

**b** - di accettare tale stato di fatto e di diritto esonerando la Provincia di Arezzo da qualsivoglia responsabilità al riguardo;

**c** - di assumere a proprio carico esclusivo ogni possibile pregiudizio che, anche solo parzialmente, sia riconducibile allo stato o situazione di cui sopra;

**d** - di accettare tutte le condizioni fissate nel relativo bando d'asta pubblicato nel sito Internet della Provincia di Arezzo [www.provincia.arezzo.it](http://www.provincia.arezzo.it) e negli eventuali documenti di corredo;

**e** - di essere stato informato dall'Ente in merito alle finalità e modalità del trattamento cui sono destinati i miei dati personali, ai sensi del D.lgs. n. 196/2003 e successive modifiche ed integrazioni;

**f** - di approvare, ai sensi dell'art. 1341 del Cod. Civ., le seguenti condizioni:

**f1.** l'indizione e l'esperimento della gara non vincolano ad alcun titolo la Provincia di Arezzo, alla quale rimane sempre riservata la facoltà in ogni momento di non procedere alla vendita;

**f2.** l'immobile verrà venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova a favore del migliore offerente;

**f3.** l'aggiudicatario non può avanzare né far valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio, da parte della Provincia di Arezzo, della facoltà insindacabile di non procedere alla vendita;

**f4.** non si darà luogo alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti dell'aggiudicatario che, per qualsiasi causa o ragione, non intenda stipulare il contratto di compravendita o non si presenti, senza giustificato motivo, per la stipula dell'eventuale preliminare o dell'atto di impegno all'acquisto nei termini, nella sede e nelle modalità comunicate; analogamente, il deposito cauzionale non sarà restituito al migliore offerente (nel caso in cui non sia ancora avvenuta l'approvazione della vendita) che rinunciasse all'aggiudicazione;

**f5.** tutte le spese conseguenti all'aggiudicazione, comprese quelle per la stipula dell'atto/i, sono a carico dell'acquirente;

**f6.** l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento del prezzo offerto aumentato del 0,5% per spese di istruttoria della pratica;

**g** - di non incorrere in alcuna causa di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, di cui alla normativa vigente;

**h**- di offrire per l'acquisto la somma sopra indicata consapevole che qualora vi fosse discordanza tra l'importo scritto in cifre e quello scritto in lettere, s'intenderà valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione provinciale.

**I** - di essere consapevole che - nel caso il bene per il quale si è presentata l'offerta risultasse soggetto a verifica ai fini del vincolo storico architettonico ai sensi D.Lvo n. 42/2004 – la vendita è subordinata all'esito favorevole della procedura prevista dal citato Codice dei Beni Culturali e dal rilascio del relativo nulla osta; ugualmente in caso di ulteriori cause ostative alla vendita, la stessa sarà subordinata al loro superamento.

**L** - che non risultino a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione o altro provvedimento di divieto a contrarre con la Pubblica Amministrazione;

Ai fini della presente proposta, si elegge il seguente domicilio (indicare sole se diverso dalla

residenza/sede legale):

Via ..... Comune .....  
Provincia ..... CAP ..... Telefono .....  
cellulare ..... fax .....

**Luogo e data**

**FIRMA (cognome e nome)**

**NB:** Nel caso in cui partecipino persone giuridiche, i dati sopra indicati devono essere riferiti al Legale Rappresentante con firma disgiunta (o a tutti i legali rappresentanti in caso di firma congiunta), il quale deve altresì dichiarare che agisce in qualità di Legale Rappresentante di una determinata Società o Ente, indicandone la sede, la ragione o denominazione sociale, ed il codice Fiscale e/o la Partita Iva e dovrà essere firmata dal medesimo Rappresentante con firma disgiunta o da tutti i legali rappresentanti in caso di firma congiunta, pena l'esclusione.

Nel caso in cui più persone fisiche e/o giuridiche partecipino insieme, i suddetti dati devono essere riportati con riferimento ad ogni partecipante, pena l'esclusione, Indicando la percentuale di proprietà che ogni soggetto intende acquisire: in mancanza si presume che tali soggetti intendano acquisire la proprietà dell'immobile in parti uguali. La proposta dovrà essere inoltre fatta congiuntamente da tutti i soggetti partecipanti e dagli stessi firmata, pena l'esclusione. Per le persone giuridiche vale altresì quanto sopra detto.

La domanda dovrà indicare un domicilio, se diverso dalla residenza/sede legale, cui saranno trasmesse le comunicazioni relative all'asta.

**Alla proposta dovrà/dovranno essere allegata/e fotocopia/e di un valido documento di identità del/i firmatario/i)**