



JLB

REGIONE TOSCANA 	COMUNE DI CASTEL S. NICCOLO' CASTEL SAN NICCOLO' (Provincia di Arezzo) sottoscritto Messo Comunale N. 242 il 24/02/12 di questo Comune dal 24/02/12 al 24/02/12 IL MESSO COMUNALE	
---	--	---

**ORDINANZA PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI
N. 4007 DEL 29 FEBBRAIO 2012**

**“Attuazione dell’articolo 11 del decreto-legge 28 aprile 2009, n. 39, convertito,
con modificazioni, dalla legge 24 giugno 2009, n. 77”**

Art. 2 comma 1 lett. c)

**Interventi strutturali di rafforzamento locale o di miglioramento sismico, o,
eventualmente, di demolizione e ricostruzione di edifici privati**

BANDO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI

Vista l’Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 4007 del 29.02.2012 “Attuazione dell’articolo 11 del decreto-legge 28 aprile 2009, n. 39, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 giugno 2009, n. 77”;

Vista la deliberazione di Giunta Regionale n° 700 del 30 luglio 2012 con la quale sono state destinate risorse pari a € 1.070.114,54 per interventi di prevenzione del rischio sismico su edifici privati, ed altresì approvate le Direttive regionali per l’attuazione degli interventi;

E’ indetta selezione pubblica per l’assegnazione di contributi finalizzati alla realizzazione di interventi strutturali di rafforzamento locale, di miglioramento sismico o di eventuale demolizione e ricostruzione di edifici privati;

Il Responsabile del Servizio

in attuazione della determinazione n. 749 del 19.09.2012,

RENDE NOTO

che per quanto previsto dall’art. 14 comma 3 dell’Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 4007 del 29 febbraio 2012 “Attuazione dell’articolo 11 del decreto-legge 28 aprile 2009, n. 39, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 giugno 2009, n. 77”, è indetta:
una selezione pubblica per l’assegnazione di contributi finalizzati alla realizzazione di interventi strutturali di rafforzamento locale, di miglioramento sismico o, eventualmente di demolizione e ricostruzione, sulla base di apposita graduatoria regionale.

1 - TIPOLOGIE E CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI

1 - Sono ammissibili a contributo, nei limiti e alle condizioni specificate dall’Ord. n. 4007/2012:

- a) interventi di **rafforzamento locale**, che ai sensi degli artt. 9 comma 1 e 13 comma 1 della citata Ord. 4007/2012, rientrano nella fattispecie definita come “riparazioni o interventi locali” dalle vigenti norme tecniche;
- b) interventi di **miglioramento sismico**;
- c) eventuali interventi di **demolizione e ricostruzione**.

2 - Gli interventi di **rafforzamento locale** sono finalizzati a ridurre o eliminare i comportamenti di singoli elementi o parti strutturali, che danno luogo a condizioni di fragilità e/o innesco di collassi locali.

In particolare, ricadono in questa categoria, così come indicato all’art. 9 comma 2 della citata Ord. 4007/2012, gli interventi:

“a) volti ad aumentare la duttilità e/o la resistenza a compressione e a taglio di pilastri, travi e nodi delle strutture in cemento armato;

b) volti a ridurre il rischio di ribaltamenti di pareti o di loro porzioni nelle strutture in muratura, eliminare le spinte o ad aumentare la duttilità di elementi murari;

c) volti alla messa in sicurezza di elementi non strutturali, quali tamponature, sporti, camini, cornicioni ed altri elementi pesanti pericolosi in caso di caduta.”

Tali interventi sono consentiti se non variano in modo significativo il comportamento strutturale della parte di edificio interessata dall’intervento e **a condizione che l’edificio non abbia carenze gravi**.

L’**assenza di carenze gravi** può essere accertata con riferimento all’allegato 5 della citata Ord. 4007/2012.

3 - In caso di **miglioramento sismico** - per il quale le vigenti norme tecniche prevedono la valutazione della sicurezza prima e dopo l’intervento - il progettista deve dimostrare il raggiungimento di una soglia minima del rapporto capacità/domanda pari al **60%** e comunque un aumento della capacità non inferiore al **20%** di quella del livello corrispondente all’adeguamento sismico.

4 - Gli interventi di **demolizione e ricostruzione** devono restituire edifici conformi alle norme tecniche vigenti e caratterizzati dagli stessi parametri edilizi dell’edificio preesistente, salvo il caso in cui siano consentiti dalle norme urbanistiche interventi di sostituzione edilizia.

5 - Per la realizzazione degli interventi strutturali di cui al comma 1, è concesso, ai sensi dell’art. 12 della citata Ord. 4007/2012, un **contributo** stabilito nelle seguenti misure massime, per il singolo edificio:

- a) **rafforzamento locale**: **100** euro per ogni **metro quadrato** di superficie lorda coperta complessiva di edificio soggetta ad interventi, con il **limite di 20.000** euro massimo per ogni unità abitativa e **10.000** euro per altre unità immobiliari;
- b) **miglioramento sismico**: **150** euro per ogni **metro quadrato** di superficie lorda coperta complessiva di edificio soggetta ad interventi, con il **limite di 30.000** euro massimo per ogni unità abitativa e **15.000** euro per altre unità immobiliari;
- c) **demolizione e ricostruzione**: **200** euro per ogni **metro quadrato** di superficie lorda coperta complessiva di edificio soggetta ad interventi, con il **limite di 40.000** euro massimo per ogni unità abitativa e **20.000** euro per altre unità immobiliari.

6 - La **superficie lorda** complessiva coperta dell’edificio è intesa come somma delle superfici calpestabili coperte delle unità immobiliari e delle parti comuni dell’edificio e delle superfici occupate da muri portanti, setti, tamponature e tramezzi. La superficie a cui si fa riferimento è quella indicata nella richiesta di contributo, risultante alla data dell’emanazione dell’Ord. n. 4007/2012. In caso di demolizione e ricostruzione, se la ricostruzione presenta una superficie inferiore a quella originaria, l’incentivo viene calcolato con riferimento alla superficie dell’edificio

ricostruito.

7 - Il contributo è destinato unicamente agli interventi sulle parti strutturali, descritte come opere “A” dalle Istruzioni generali D.1.10.

Eventuali altri interventi strutturali eccedenti la soglia massima del contributo, nonché opere di finitura ed impiantistiche, spese tecniche professionali interventi che a qualsiasi titolo si intendessero realizzare sulla unità strutturale minima di intervento per finiture, miglioramento distributivo e impiantistico, sono descritte come opere “E” dalle Istruzioni generali D.1.10, **e sono a carico del proprietario.**

8 - La progettazione ed esecuzione degli interventi deve essere effettuata con intervento unitario sull’edificio, inteso come **unità strutturale minima di intervento**, la cui definizione è riportata all’allegato 6 della citata Ord. 4007/2012.

Le soluzioni progettuali devono tendere ad evitare l’alterazione delle caratteristiche ambientali ed architettoniche dell’edificio e la scelta delle tecniche di intervento deve essere basata su un’attenta valutazione dei costi e dei benefici strutturali al fine di rendere ottimale il rapporto costo/benefici.

2 - REQUISITI PER L'AMMISSIBILITA' AL CONTRIBUTO E SOGGETTI BENEFICIARI

1 - I **requisiti** per l’ammissione al contributo degli interventi sull’edificio, sono i seguenti:

- **oltre due terzi** dei millesimi di proprietà delle unità immobiliari devono essere destinati a residenza stabile e continuativa di nuclei familiari, oppure all'esercizio continuativo di arte o professione o attività produttiva;
- l’edificio **non sia stato oggetto** di interventi strutturali già eseguiti, in corso o da eseguire, a seguito di contributi pubblici per le stesse finalità perseguite dall’Ord. 4007/2012;
- l’edificio **non ricada** nella fattispecie di cui all’art. 51 del D.P.R. n° 380/01 (edifici abusivi in zone alluvionali e edifici abusivi in zona sismica senza intervenuta sanatoria).

2 - Tali requisiti da autocertificare, tutti ugualmente necessari, devono essere posseduti alla data di pubblicazione dell’Ord. 4007/2012.

3 - Sono inoltre **esclusi** dal contributo:

- a) gli edifici ricadenti in aree a rischio idrogeologico in zona R4;
- b) gli edifici ridotti allo stato di rudere o abbandonati;
- c) gli edifici realizzati o adeguati dopo il 1984, a meno che la classificazione sismica non sia stata successivamente variata in senso sfavorevole.

4 – Tutte le dichiarazioni mendaci saranno punite ai sensi della legge penale.

3 - MODALITÀ PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

1 - Al fine della partecipazione al presente bando, dovrà essere presentata al Sindaco, **domanda** ai sensi delle leggi vigenti, redatta, pena esclusione, sull’apposito modulo di cui all’allegato 4 della citata Ord. 4007/2012 disponibile presso l’Ufficio Urbanistica nei giorni di apertura al pubblico (Lunedì: ore 9,00-13,00 e ore 15,00-18,00 - Martedì, Mercoledì e Venerdì: ore 12,00-13,00 - Giovedì e Sabato: ore 9,00-13,00) - (tel. 0575/571016) ovvero scaricabile dal sito istituzionale del Comune:

<http://www.comune.castel-san-niccolo.ar.it/il-comune/uffici-e-aree/uffici/ufficio-urbanistica/avvisi>

Alla domanda dovrà essere allegato:

- a) l’estratto catastale in fotocopia in cui sia evidenziato l’Unità minima di intervento;
- b) in caso di sussistenza di Ordinanza sindacale di sgombero, copia cartacea della stessa.

2 - La **domanda dovrà essere presentata a firma del proprietario dell'unità minima di intervento**. Inoltre:

- a) nel caso di condomini costituiti formalmente, la domanda di accesso ai contributi può essere prodotta dall'Amministratore in conformità al regolamento adottato dal condominio;
- b) nel caso di comunioni i proprietari designano all'unanimità, con apposita scrittura privata autenticata un rappresentante della comunione. Questi provvede a redigere la richiesta di incentivo di cui al comma 5 dell'articolo 14 della citata Ord. 4007/2012 e può essere autorizzato a ricevere su un conto corrente dedicato i contributi erogati dalla Regione.

3 - Le domande, debitamente compilate e firmate in calce, con le modalità dell'autocertificazione, dovranno pervenire **entro 60 giorni** dalla data di pubblicazione o dell'affissione del bando comunale all'Albo Pretorio, al Comune e pertanto entro e non oltre le ore 12,00 del giorno **23 novembre 2012**.

4 - In caso di scelta di intervento di "rafforzamento locale", deve sussistere la condizione che l'edificio **non abbia carenze gravi**, così come precedentemente indicato al p.to 1 comma 2 del presente Bando.

5 - Il Comune, valutata la completezza e la correttezza delle domande, e la veridicità delle dichiarazioni, registra le richieste di contributo con procedura informatizzata e le trasmette alla Regione che deve redigere una graduatoria di priorità.

4 - CRITERI DI PRIORITA' E PUNTEGGI PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

1 - La Regione formula e approva la graduatoria regionale delle richieste pervenute dai Comuni, fino all'esaurimento delle risorse disponibili, tenendo conto dei punteggi e criteri di priorità individuati dall'allegato 3 della citata Ord. 4007/2012, di cui si riporta di seguito il contenuto:

1. *Nella formazione delle graduatorie di priorità di finanziamento degli interventi su edifici privati la Regione terrà conto dei seguenti indicatori, riferiti a ciascun edificio e secondo le modalità descritti nei successivi commi: tipo di struttura, epoca di realizzazione, occupazione giornaliera media riferita alla superficie totale lorda dell'edificio (somma di tutte le superfici coperte di tutti i piani abitabili), prospicienza su vie di fuga.*
2. *In **tabella 1** sono riportati i punteggi base relativi alla tipologia di struttura ed all'epoca di realizzazione.*
3. *Tali punteggi vengono corretti moltiplicandoli per un fattore "F" proporzionale al rapporto fra il numero medio di occupanti giornalmente l'edificio (dimoranti stabilmente per le unità ad uso abitativo, esercenti arte o professione e impiegati in attività produttive per le unità immobiliari destinate a tali usi) e il contributo richiesto, moltiplicato per il valore dell'accelerazione di picco al suolo con periodo di ritorno pari a 475 anni espresso in g (il valore di F non può superare 100):*
 $F = K \text{ ag Occupanti}/(\text{contributo in €}), \text{ con } K = 200000 \text{ ed } F \leq 100$
4. *Fermi restando il valore massimo di F di cui sopra e le disposizioni di cui agli articoli 2,3,9,11,13,14 e 15, nel caso di edifici soggetti ad **ordinanza di sgombero** motivata da gravi deficienze statiche emanata dal Sindaco in regime ordinario, pregressa e non antecedente ad 1 anno dalla data di pubblicazione della presente ordinanza sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana, il punteggio è incrementato del **30%**.*
5. *Per gli edifici progettati o costruiti **in assenza di classificazione sismica** (v. allegato 7) del comune di appartenenza il punteggio viene maggiorato del **20%**.*
6. *Per gli edifici **prospicienti una via di fuga**, secondo quanto stabilito dall'articolo 4, il punteggio viene ulteriormente maggiorato del **50%**."*

Tab. 1: Punteggi relativi alla struttura ed all'epoca di realizzazione

<i>Epoca di realizzazione</i>	<i>Struttura in Calcestruzzo armato</i>	<i>Struttura in Muratura o mista</i>	<i>Struttura in Acciaio</i>
<i>Prima del 1919</i>	100	100	90
<i>Tra il 1920 ed il 1945</i>	80	90	80
<i>Tra il 1946 ed il 1961</i>	60	70	60
<i>Tra il 1962 ed il 1971</i>	50	60	40
<i>Tra il 1972 ed il 1981</i>	30	40	20
<i>Tra il 1982 ed il 1984</i>	20	30	10
<i>Dopo il 1984</i>	0	0	0
<i>Dopo il 1984 con classificazione sismica più sfavorevole</i>	10	15	5

2 - Ai sensi dell'art. 4 della citata Ord. 4007/2012, un edificio è considerato prospiciente ad una via di fuga, **prevista nel piano di emergenza provinciale o comunale per il rischio sismico o vulcanico**, se la facciata sulla via di fuga ha altezza superiore al doppio della distanza della facciata stessa dal ciglio opposto della via di fuga.

5 - TEMPISTICHE PER LA PRESENTAZIONE DEI PROGETTI E PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI

1 - Ai sensi dell'art. 14 comma 6 della citata Ord. 4007/2012, **entro 240 giorni** dalla pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto di ripartizione delle risorse, la Regione provvede alla formulazione e approvazione della graduatoria delle richieste, fino all'esaurimento delle risorse disponibili.

2 - La Regione provvede altresì a dare comunicazione dell'avvenuta pubblicazione ai soggetti collocati utilmente nella predetta graduatoria.

3 - Le modalità di presentazione e approvazione dei progetti, le modalità di conseguimento dei pareri e di eventuali Autorizzazioni Comunali, le modalità di finanziamento, nonché i tempi di esecuzione degli interventi sono contenute nelle Istruzioni generali D.1.10 disponibili e consultabili presso l'Ufficio Tecnico del Comune.

6 - NORMA FINALE

1 - Per quanto non espressamente contenuto nel presente bando si rimanda alle Istruzioni generali D.1.10 per l'occasione emanate dalla Regione Toscana ed approvate con Deliberazione di Giunta Regionale n° 700 del 30 luglio 2012.

2 - Ai sensi della L. 241/90 il responsabile del procedimento è il Geom. STEFANO MILLI. Eventuali informazioni possono essere richieste all'Ufficio Urbanistica nei giorni di apertura al pubblico (Lunedì: ore 9,00-13,00 e ore 15,00-18,00 - Martedì, Mercoledì e Venerdì: ore 12,00-13,00 - Giovedì e Sabato: ore 9,00-13,00) - (tel. 0575/571016).

La documentazione relativa al bando in oggetto è inoltre scaricabile dal sito istituzionale del Comune:

<http://www.comune.castel-san-niccolo.ar.it/il-comune/uffici-e-aree/uffici/ufficio-urbanistica/avvisi>

Castel San Niccolò, li 24.09.2012

**IL RESPONSABILE
DELL'AREA URBANISTICA
E ASSETTO DEL TERRITORIO
(Geom. Stefano Milli)**

