



COMUNE DI CASTEL SAN NICCOLO'

(Provincia di Arezzo)

Area Urbanistica e Assetto del Territorio

P.zza Piave n. 38-39
52018 – Castel S. Niccolò (AR)
Tel.: 0575/571016
Fax: 0575/571026
Email: smilli@casentino.toscana.it
Cod.Fisc. e P.Iva: 00133400515

ORDINANZA N. 50/2012

Prot. n. 6377

Castel S. Niccolò, 22.11.2012

OGGETTO:	SOSPENSIONE ORDINANZA N. 31/2012 PROT. N. 3592 DEL 26.06.2012 RELATIVA ALLA DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE ubicate in Castel San Niccolò loc. Rifiglio – Isola.
	Proprietari: - GRIFAGNI GILBERTO nato a Castel San Niccolò il 04.07.1931 residente in Castel San Niccolò loc. Rifiglio – Isola n. 12

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

RICHIAMATI i rapporti di abuso edilizio prot. n. 242 e n. 266, trasmessi dal C.F.S. – Comando Stazione di Castel San Niccolò rispettivamente in data 05.06.2012 ed in data 21.06.2012, con i quali venivano segnalate violazioni dell'attività urbanistico edilizia in immobili ubicati in loc. Rifiglio – Isola;

CONSIDERATO che, a seguito dell'espletamento di ulteriori approfondimenti tecnici degli atti d'ufficio in data 26.06.2012 è stata emessa l'ordinanza n. 31/2012 Prot. n. 3592, con la quale è stata ordinata la demolizione, entro il termine perentorio di 90 (novanta) giorni dalla notifica della stessa, ai sensi dell'art. 132 comma 2 della L.R. 03.01.2005 n. 1 e ss.mm. ed ii. e dell'art. 167 del D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm. ed ii.:

- delle opere abusive accessorie del fabbricato ad uso stalla/fienile ubicate sul terreno distinto al C.F. nel foglio 36 particella 102, con conseguente ripristino dello stato dei luoghi antecedente alla realizzazione degli abusi;
- del manufatto in muratura per ricovero attrezzature idriche ubicato su terreno distinto al C.F. nel foglio 36 particella 102, riportando lo stato dei luoghi a quello autorizzato con C.E. n. 10238 del 27.12.1988;
- degli edifici ad uso ricovero animali, ubicati su terreno distinto al C.T. nel foglio 36 particella 100, con conseguente ripristino dello stato dei luoghi antecedente alla realizzazione degli abusi;
- del manufatto precario ad uso ricovero provvisorio animali, ubicato su terreno distinto al C.T. nel foglio 36 particella 6, con conseguente ripristino dello stato dei luoghi antecedente alla realizzazione degli abusi;
- delle opere sul fabbricato ad uso abitativo, distinto al C.F. nel foglio 36 particella 101 riportando lo stato dei luoghi a quello autorizzato con C.E. n. 1210 del 13.02.1990 ed A.P. con del. n. 86/GC del 08.02.1990.

EVIDENZIATO che in data 19.11.2012 - ns. prot. n. 6304 – è stato depositato presso il Comune copia del Ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica “*per l'annullamento, previa sospensiva, dell'Ordinanza nr. 31 del 2012 del Responsabile dell'Area Urbanistica e Assetto del Territorio prot. 3592 del 26/06/2012, notificata il 18 luglio 2012 tramite il servizio postale*”;

RITENUTO pertanto opportuno procedere, in via cautelativa, alla sospensione della più volte citata ordinanza di demolizione n. 31/2012, in attesa dell'esito del ricorso sopra richiamato;

VISTI gli atti d'ufficio;

VISTO il D.P.R. 06.06.2001 n. 380 “Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia” e ss.mm. ed ii.;

VISTA la L.R. 03.01.2005 n. 1 e ss.mm. ed ii.;

VISTO il D.Lgs. 22.01.2004 n. 42;

VISTO il D.M. 09.02.1976;

VISTO l'art. 107 comma 3 let. g) del D.Lgs. n. 18.08.2000 n. 267;

VISTO l'art. 22 comma 5 lett. e) del vigente Statuto Comunale;

DISPONE

la **SOSPENSIONE** della propria precedente ordinanza di demolizione n. 31/2012 prot. n. 3592 emessa in data 26.06.2012, in attesa dell'esito del ricorso straordinario al Presidente della Repubblica sopra richiamato.

◆ **Responsabile: Geom. Stefano Milli** ◆

Orario di Apertura al Pubblico: - Lun: 9,00-13,00 e 15,00-18,00; Mar.-Mer.-Ven.: 12,00-13,00; Gio.- Sab. 9,00-13,00



COMUNE DI CASTEL SAN NICCOLO'
(Provincia di Arezzo)

Area Urbanistica e Assetto del Territorio

P.zza Piave n. 38-39
52018 – Castel S. Niccolò (AR)
Tel.: 0575/571016
Fax: 0575/571026
Email: smilli@casentino.toscana.it
Cod.Fisc. e P.Iva: 00133400515

La presente ordinanza è notificata ai soggetti interessati, pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, nonché trasmessa al Segretario Comunale, alla Procura della Repubblica di Arezzo, all'Amministrazione Provinciale di Arezzo, alla Direzione regionale per i beni culturali e paesaggistici della Toscana, alla Soprintendenza B.A.P.S.A.E. di Arezzo, all'Ufficio del Genio Civile di Arezzo ed al C.F.S. - Comando Stazione di Castel San Niccolò.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
URBANISTICA E ASSETTO DEL TERRITORIO**
(Geom. Stefano Millì)

AVVERSO LA PRESENTE ORDINANZA E' AMMESSO RICORSO AL T.A.R., ENTRO 60 GG. DALLA DATA DI PUBBLICAZIONE O, IN VIA ALTERNATIVA, RICORSO STRAORDINARIO AL CAPO DELLO STATO ENTRO 120 GG. DALLA MEDESIMA SCADENZA.

SM - C:\STEFANO\AREA_URBANISTICA\URBANISTICA\ABUSI\GRIFAGNI GILBERTO\abusi_2012\sospensione_ORDINANZA_DEMOLIZIONE.doc

◆ **Responsabile: Geom. Stefano Millì** ◆

Orario di Apertura al Pubblico: - Lun: 9,00-13,00 e 15,00-18,00; Mar.-Mer.-Ven.: 12,00-13,00; Gio.- Sab. 9.00-13.00