



COMUNE DI CASTEL SAN NICCOLO'

(Provincia di Arezzo)

Area Urbanistica e Assetto del Territorio

P.zza Piave n. 38-39
52018 – Castel S. Niccolò (AR)
Tel.: 0575/571016
Fax: 0575/571026
Email: smilli@casentino.toscana.it
Cod.Fisc. e P.Iva: 00133400515

ORDINANZA N. 15/14

Prot. n. 2388

Castel S. Niccolò, 05.05.2014

OGGETTO:	TEMPORANEA SOSPENSIONE ORDINANZA N. 01/14 PROT. N. 339 DEL 24.01.2014 RELATIVA ALLA DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE IN LOC. GARLIANO – CORTINA. POSSESSORI E REALIZZATORI DELLE OPERE: <ul style="list-style-type: none">- CIAGLI DARIO nato a Castel San Niccolò il 29.04.1936 residente in Castel San Niccolò loc. Garliano – Cortina n. 50/d- LANDI BRUNA nata a Castel San Niccolò il 10.09.1941 residente in Castel San Niccolò loc. Garliano – Cortina n. 50/d PROPRIETARI DEI TERRENI: <ul style="list-style-type: none">a) - ANDREINI ANGELA nata a Chitignano il 16.04.1969 residente in Chitignano loc. Isonzo n. 47- BARTOLINI MARCO nato a Bibbiena il 07.12.1969 residente in Bibbiena loc. Palazzetto n. 3 (comproprietari particelle 29-176-177 del foglio 66) b) - VANGELISTI ALDO nato a Castel San Niccolò il 29.07.1938 residente in Firenze Via Calvi n. 24- GALLI ANITA nata a Firenze il 08.04.1939 residente in Firenze Via Calvi n. 24- VANGELISTI DILVA nata a Castel San Niccolò il 10.09.1923 residente in Firenze Via Calatafimi n. 2- CONTI MAURO nato a Pisa il 03.05.1922 residente Firenze Via Calatafimi n. 2- VANGELISTI ITALO nato a Castel San Niccolò il 27.03.1934 residente in Firenze Via della Loggetta n. 115- MANNONI ANNA nata a La Spezia il 03.11.1932 residente in Firenze Via della Loggetta n. 115 (comproprietari particella 152 del foglio 66) c) - COMUNE DI CASTEL SAN NICCOLO' con sede in Castel San Niccolò P.zza Piave n. 37/39 (proprietario della strada comunale di Cortina)
-----------------	---

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA E ASSETTO DEL TERRITORIO

RICHIAMATO il verbale di sopralluogo prot. n. 237 del 17.01.2014, con il quale veniva segnalata la violazione dell'attività urbanistico edilizia consistente nella realizzazione:

- di un muro in pietra, a retta e delimitazione del piazzale antistante un fabbricato di civile abitazione, insistente sul terreno distinto al C.F. nel foglio 66 particelle 152 - SP. – 29 (realizzato negli anni 1972/1974 in assenza di titolo abilitativo urbanistico e paesaggistico);

- di una recinzione perimetrale in paletti di legno e ferro e rete metallica, insistente sul terreno distinto al C.T. nel foglio 66 particelle 176 e 177 (realizzata negli anni '80 in assenza di titolo abilitativo urbanistico e paesaggistico);

CONSIDERATO che, a seguito dell' espletamento di ulteriori approfondimenti tecnici degli atti d'ufficio, in data 24.01.2014 è stata emessa l'ordinanza n. 01/14 – Prot. n. 339, notificata alla proprietà in data 12.02.2014, 13.02.2014 e 18.02.2014, con la quale è stata ordinata la demolizione, entro il termine perentorio di 90 (novanta) giorni dalla notifica della stessa, delle seguenti opere abusive:

- a) muro in pietra, a retta e delimitazione del piazzale antistante il fabbricato, insistente su aree di proprietà dei sigg.ri Vangelisti Aldo - Galli Anita - Vangelisti Dilva - Conti Mauro - Vangelisti Italo - Mannoni Anna (terreno distinto al C.T. nel foglio 66 particella 152), Comune di Castel San Niccolò (terreno distinto al C.T. nel foglio 66 particella SP) e Andreini Angela - Bartolini Marco (terreno distinto al C.F. nel foglio 66 particella 29);

◆ **Responsabile: Geom. Stefano Millì** ◆

Orario di Apertura al Pubblico: - Lun: 9,00-13,00 e 15,00-18,00; Mar.-Mer.-Ven.: 12,00-13,00; Gio.- Sab. 9,00-13,00



COMUNE DI CASTEL SAN NICCOLO'

(Provincia di Arezzo)

Area Urbanistica e Assetto del Territorio

P.zza Piave n. 38-39
52018 – Castel S. Niccolò (AR)
Tel.: 0575/571016
Fax: 0575/571026
Email: smilli@casentino.toscana.it
Cod.Fisc. e P.Iva: 00133400515

b) recinzione perimetrale in paletti di legno e ferro e rete metallica, insistente su aree di proprietà Andreini Angela - Bartolini Marco (terreno distinto al C.F. nel foglio 66 particelle 176-177).

EVIDENZIATO che in data 28.04.2014 è stata depositata presso il Comune ed assunta in pari data al n. 2280 del protocollo comunale, istanza di accertamento di conformità in sanatoria di cui all'art. 140 della L.R. n. 1/2005 e ss.mm. ed ii. e contestuale accertamento di compatibilità paesaggistica di cui agli artt. 167 e 181 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm. ed ii. relative alle opere oggetto della citata ordinanza di demolizione n. 01/14;

SOTTOLINEATO che tale istanza è stata sottoscritta:

- dai sigg.ri Ciagli Dario e Landi Bruna, in qualità di realizzatori delle opere e possessori e del terreno distinto al C.T. nel foglio 66 particelle 29-176-177, sul quale pende una causa di usucapione per il riconoscimento del diritto proprietario;
- dai sigg.ri Vangelisti Aldo, Galli Anita, Vangelisti Dilva, Conti Mauro, Vangelisti Italo e Vannoni Anna, in qualità di proprietari del terreno distinto al C.T. nel foglio 66 particella 152;

SOTTOLINEATO che viceversa che, per le opere abusive insistenti sulla porzione di ex strada comunale di Cortina, i possessori si rendono disponibili all'acquisto dal Comune dell'area pubblica occupata, previo espletamento delle ordinarie procedure di declassificazione e sdemanializzazione dell'area pubblica;

EVIDENZIATO che questo ufficio ha presentato apposita richiesta di parere legale al Segretario Comunale al fine di appurare se effettivamente, come riportato nella documentazione allegata all'istanza di sanatoria, dal punto di vista giuridico sia legittima la presentazione della stessa soltanto:

- da parte dei realizzatori delle opere abusive e possessori dei terreni su cui le stesse insistono, in pendenza del giudizio sulla causa di usucapione per il riconoscimento della proprietà dei beni (foglio 66 particelle 29-176-177);
- da parte di alcuni dei proprietari dei terreni (foglio 66 particella 152);

RITENUTO pertanto opportuno, in via di autotutela, procedere alla temporanea sospensione della più volte citata ordinanza di demolizione n. 01/2014, in attesa dell'espressione del parere legale sopra richiamato;

VISTI gli atti d'ufficio;

VISTO il D.P.R. 06.06.2001 n. 380 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e ss.mm. ed ii.;

VISTA la L.R. 03.01.2005 n. 1 e ss.mm. ed ii.;

VISTO il D.Lgs. 22.01.2004 n. 42;

VISTO il D.M. 09.02.1976;

VISTO l'art. 107 comma 3 let. g) del D.Lgs. n. 18.08.2000 n. 267;

VISTO l'art. 22 comma 5 lett. e) del vigente Statuto Comunale;

DISPONE

per le motivazioni meglio riportate in premessa narrativa, la TEMPORANEA SOSPENSIONE in via di autotutela della propria precedente ordinanza di demolizione n. 01/14 prot. n. 339 del 24.01.2014, in attesa dell'espressione del parere legale da parte del Segretario Comunale circa la legittimità o meno della presentazione dell'istanza di accertamento di conformità/accertamento di compatibilità paesaggistica delle opere abusive, depositata presso il Comune in data 28.04.2014 ns. prot. n. 2280, soltanto a firma dei realizzatori delle opere abusive/possessori dei terreni su cui le stesse insistono, nonché di alcuni dei proprietari delle aree interessate.

La presente ordinanza è notificata soggetti attuatori, agli attuali proprietari dei terreni sui quali insistono le opere abusive, pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, nonché trasmessa al Segretario Comunale, alla Procura della Repubblica di Arezzo, all'Amministrazione Provinciale di Arezzo, alla Soprintendenza B.A.P.S.A.E. di Arezzo, al Corpo Unico di Polizia Municipale c/o l'Unione dei Comuni Montani del Casentino ed al Difensore Civico della Provincia di Arezzo.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
URBANISTICA E ASSETTO DEL TERRITORIO**
(Geom. Stefano Milli)

AVVERSO LA PRESENTE ORDINANZA E' AMMESSO RICORSO AL T.A.R., ENTRO 60 GG. DALLA DATA DI PUBBLICAZIONE O, IN VIA ALTERNATIVA, RICORSO STRAORDINARIO AL CAPO DELLO STATO ENTRO 120 GG. DALLA MEDESIMA SCADENZA.

SM - C:\STEFANO\AREA_URBANISTICA\URBANISTICA\ABUSI\CIAGLI-LANDI\VERIFICA_OPERE_ESTERNE_2013\TEMPORANEA_sospensione_ORDINANZA_DEMOLIZIONE.doc

◆ **Responsabile: Geom. Stefano Milli** ◆

Orario di Apertura al Pubblico: - Lun: 9,00-13,00 e 15,00-18,00; Mar.-Mer.-Ven.: 12,00-13,00; Gio.- Sab. 9,00-13,00