

**BANDO D'ASTA PUBBLICA PER LA COSTITUZIONE DI DIRITTO DI SUPERFICIE  
TRENTENNALE SU AREA DI PROPRIETA' COMUNALE, UBICATE IN LOCALITA' PONTE  
DEL RIO, OCCUPATA DA STAZIONI RADIO BASE DI TELEFONIA MOBILE.**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

In esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 47 del 05.05.2018 e della successiva determinazione a contrattare n. 273 del 08.05.2018,

**INDICE LA SEGUENTE ASTA PUBBLICA**

**1. Amministrazione aggiudicatrice**

Comune di Castel San Niccolò, con sede in Piazza Piave, 38 – 52018 – Castel San Niccolò (AR). Tel. 0575571014-19 - Fax 0575/571026. E-mail: [comune.castelsanniccolo@postacert.toscana.it](mailto:comune.castelsanniccolo@postacert.toscana.it)

**2. Referenti**

Per informazioni in merito all'asta Responsabile del procedimento: Dott. Ing. Antonio Fani. Informazioni disponibili presso l'Ufficio tecnico comunale 0575/571014-19 Dott.ssa Marta Fabbrini

**3. Procedura di gara**

Procedura aperta.

**4. Oggetto**

Costituzione di diritto di superficie, ai sensi dell'art. 952 c.c. e segg., della durata di anni trenta (30) su area di proprietà comunale, sulla quale insiste stazione radio base di telefonia mobile. Il diritto di superficie sarà finalizzato al mantenimento, sull'area oggetto di concessione, degli esistenti impianti per il servizio di telefonia mobile e trasmissione dati, ovvero alla loro implementazione, nel rispetto della vigente normativa a tutela della salute pubblica, direttamente a cura del Concessionario.

**5. Descrizione dei beni**

L'area rientra nel patrimonio disponibile del Comune, catastalmente individuata come segue:

Località Ponte del Rio

- 1) Catasto fabbricati - foglio 28 mappale 275 (parte), E9 Edifici a destinazione particolare, – destinazione da vigente PRG “Zona F4 ”;
- 2) Catasto terreni - foglio 28 mappale 127 (parte), seminativo – destinazione da vigente PRG “Zona F4”;

L' area, su cui insiste la stazione radio base di telefonia mobile, comprensiva delle strutture complementari, antenne ed apparecchiature radio, è concessa in locazione a gestori di telecomunicazioni, in virtù dei seguenti contratti, ad oggi vigenti, validi ed efficaci:

AREA	CONTRATTO/SCADENZA	GESTORE	CANONE ANNUO
NCT foglio 28. P.lle 275 parte e 127 parte	Locazione immobile ad uso non abitativo Rep. 1999 del 21.03.2011 integrato a Marzo 2014/ <b>Scadenza 17/06/2020</b>	Vodafone	€ 32.000,00 oltre iva

Ai sensi dell'art. 8 del sopracitato contratto Rep. 1999/2011, l'aggiudicatario a titolo definitivo dell'asta subentrerà a tutti gli effetti al Comune di Castel San Niccolò, proprietario, nella posizione di locatore del contratto di locazione sopra indicato ed attualmente in essere, a far tempo dalla data di sottoscrizione del contratto di costituzione del diritto di superficie e fino alla naturale scadenza del contratto stesso. Il Comune cederà quindi all'aggiudicatario:

2^ semestralità 2018	€ 19.520,00 compreso iva
1^ e 2^ semestralità 2019	€ 39.040,00 compreso iva
1^ semestralità 2020	€ 19.520,00 compreso iva

## **6. Durata del diritto di superficie**

Il periodo di durata del diritto di superficie viene definito in anni trenta (30) dalla data di sottoscrizione del contratto. Alla scadenza del termine le aree torneranno nella piena proprietà e disponibilità dell'Amministrazione comunale, unitamente ai manufatti che saranno costruiti dal superficiario o suoi aventi causa nel periodo di vigenza del contratto, con obbligo del concessionario di rimuovere ogni manufatto o impianto non più utilizzato per l'esercizio dei servizi di telefonia mobile.

## **7. Importo a base di gara**

Prezzo a base d'asta a corpo ed onnicomprensivo: **€ 150.000,00 (euro centocinquantamila/00)**

L'aggiudicatario dovrà versare al Comune l'importo offerto per la gara, con le seguenti modalità:

Rata per anno 2020	€ 19.520,00
Rata per anno 2019	€ 39.040,00

**La differenza fra l'importo offerto, al netto delle somme sopra riportate (€ 58.560,00) dovrà essere versata in un'unica soluzione nell'anno 2018, prima della stipula del contratto.**

Per le rate da versare negli anni 2019 e 2020 il partecipante dovrà stipulare apposita polizza fideiussoria, che garantisca a questo Ente la totale copertura degli importi corrispondenti.

L'Amministrazione concedente si solleva dal fornire garanzia su ogni possibilità di futuro utilizzo degli immobili ceduti. In particolare, il Comune non assume alcuna responsabilità in merito alla funzionalità ed efficienza degli impianti attualmente in essere e alla loro conformità alle norme di legge vigenti.

## **8. Cauzioni e garanzie richieste**

Deposito cauzionale di € 3.000,00 (euro tremila/00), da versare mediante bonifico bancario sul conto della Tesoreria comunale codice IBAN IT31H0616071390000046036C01 pari al 2% dell'importo a base d'asta, indicando quale causale "Deposito cauzionale procedura aperta per costituzione diritto superficie loc. Ponte del Rio"

## **9. Condizioni di partecipazione**

Le offerte dovranno pervenire a mezzo del servizio postale con raccomandata A.R. o mediante consegna diretta all'Ufficio Protocollo di questo Ente, in via Piazza Piave, 38 – 52018 Castel San Niccolò (AR), ovvero anche a mezzo corriere o di personale dell'Impresa partecipante, in plico chiuso sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, **entro le ore 12:00 del giorno 26.05.2018** al seguente indirizzo:

**Comune di Castel San Niccolò  
Piazza Piave, 38  
52018 Castel San Niccolò (AR)**

Il recapito del plico è ad esclusivo rischio del mittente. Non farà fede la data del timbro postale. Le offerte presentate oltre tale termine non potranno in ogni caso essere ammesse alla gara.

Sul plico dovranno essere indicati esternamente nominativo, indirizzo, numero di telefono e di fax del soggetto mittente, e la seguente dicitura

“Offerta per costituzione diritto di superficie su aree di proprietà comunale in loc. Ponte del Rio”;

Il plico di gara dovrà includere :

1. **Una prima busta**, idoneamente sigillata, con la dicitura “Documenti amministrativi” contenente a pena di esclusione:

**1) ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA GARA E CONNESSA DICHIARAZIONE** in bollo da € 16,00, con allegata la fotocopia di un documento di identità personale valido, ai sensi della normativa vigente in materia di semplificazione amministrativa, (artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000). L’istanza dovrà essere presentata utilizzando il modello allegato al presente Bando (Allegato A) che dovrà essere compilato in ogni sua parte, sottoscritto dal titolare o legale rappresentante.

Nell’istanza dovrà essere attestato:

a1) (per le sole imprese/persone giuridiche) L’ iscrizione al Registro delle imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura, con l’indicazione dell’oggetto dell’attività, data di iscrizione, durata/termine, i dati identificativi dei soggetti che hanno la rappresentanza: titolare e direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; soci e direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, soci accomandatari e direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, amministratori muniti di poteri di rappresentanza o socio unico ovvero socio di maggioranza in caso di società con meno di 4 soci e direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società; nonché l’inesistenza di stati di fallimento, liquidazione coatta, di concordato preventivo e di procedimenti in corso per la dichiarazione di una di tali situazioni;

a2) (per tutti) di essere pienamente capace a contrarre anche con la Pubblica Amministrazione ed in particolare l’inesistenza di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione di tale capacità, o sentenze dichiarative di interdizione, inabilitazione o fallimento e che non sono in corso a proprio carico procedure per la dichiarazione di alcuni di tali stati di interdizione, inabilitazione o fallimento;

b) che nei propri confronti non è pendente procedimento per l’applicazione di una delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all’articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall’art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;

c) che nei propri confronti non sono state pronunciate sentenze di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi art. 444 c.p.p. per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; che nei propri confronti non è stata emessa condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un’organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati nell’art. 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18;

d) che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all’articolo 9, comma 2, lett. d), del D.Lgs. 08 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all’articolo 36-bis, comma 1, del decreto-legge 4 luglio 2006, n. 253, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006 n. 248;

e) le eventuali condanne riportate ivi comprese quelle per le quali il dichiarante abbia beneficiato della non menzione;

f) di essersi recato a visitare l'area per il quale ha presentato offerta, di avere preso conoscenza della natura dello stesso e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata;

g) di aver preso piena ed integrale conoscenza di tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nonché di conoscere ed accettare tutte le condizioni che regolano l'affidamento stesso;

h) che l'aggiudicatario si impegna a versare all'Amministrazione Comunale, in caso di aggiudicazione, il corrispettivo per la concessione del diritto di superficie offerto in sede di gara nei tempi e modi riportati al punto 7) del presente Bando;

i) di essere in possesso della cittadinanza italiana o di altro Stato appartenente all'Unione Europea, ovvero della residenza in Italia per gli stranieri imprenditori ed amministratori di società commerciali legalmente costituite, se appartengono a Stati che concedono il trattamento di reciprocità nei riguardi dei cittadini italiani;

l) di essere consapevole che, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, la dichiarazione mendace è punita ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia;

m) l'indirizzo ed il numero di fax e/o di posta elettronica certificata ai quali vanno inviate le comunicazioni attinenti la gara;

**2) ATTESTAZIONE DI VERSAMENTO DELLA CAUZIONE** come al punto 8) di cui sopra. E' accettata la cauzione costituita da fidejussione.

**3) ATTESTAZIONE DI VERSAMENTO DELLA CAUZIONE** a totale copertura degli importi da versare negli anni 2019 e 2020

2. **Una seconda busta**, idoneamente sigillata, con la dicitura "Offerta economica" contenente l'offerta economica redatta in competente bollo, conformemente al modello allegato, sottoscritta dal concorrente o dal legale rappresentante dell'impresa. L'offerta economica consiste nell'indicazione del corrispettivo offerto per la costituzione del diritto di superficie sull'immobile.

#### **10. Criterio di aggiudicazione.**

L'aggiudicazione avverrà secondo i criteri previsti dagli artt. 73, lett. C) e 76 del Regolamento sulla contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. n. 827 del 23.05.1924, per mezzo di offerte segrete in aumento da confrontarsi con il prezzo a base d'asta fissato.

Non sono ammesse offerte in ribasso, in variante, condizionate o parziali. La gara verrà aggiudicata al concorrente che avrà offerto il prezzo più elevato. In caso di offerte uguali la gara sarà aggiudicata per sorteggio.

#### **11. Scadenza fissata per la ricezione delle offerte**

**Ore 12:00 del giorno 26.05.2018.**

#### **12. Lingua utilizzabile nelle offerte**

Tutti i documenti presentati devono essere redatti in lingua italiana o corredati da traduzione giurata, a pena di esclusione.

### **13. Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

30 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

### **14. Modalità di aperture delle offerte**

I plichi contenenti le offerte saranno aperti in seduta pubblica il giorno **28.05.2018 alle ore 12.00** presso una sala del Comune di Castel San Niccolò, secondo le seguenti operazioni:

- 1) verifica dell'integrità dei plichi pervenuti nei termini indicati, e quindi alla loro apertura, verificando la presenza nel plico delle buste 1 e 2 che, a loro volta, dovranno risultare integre e rispondenti a quanto richiesto nel bando di gara;
- 2) apertura della busta 1 con valutazione di tutta la documentazione richiesta e la rispondenza del contenuto a quanto prescritto nel bando di gara ai fini dell'ammissione o esclusione dei partecipanti alla gara;
- 3) apertura della busta 2 "offerta economica" e verifica del contenuto;
- 4) formulazione della graduatoria in relazione al criterio del miglior prezzo e conseguente dichiarazione dell'aggiudicazione provvisoria.

Alla seduta pubblica di gara potranno intervenire i titolari, i legali rappresentanti delle imprese o i soggetti che esibiranno all'organo giudicante procura idonea a comprovare legittimamente la presenza in nome e per conto delle imprese concorrenti. Potranno altresì intervenire alla suddetta seduta altri soggetti delle ditte partecipanti, anche solo muniti di semplice delega, ai quali sarà permesso solo di assistere alle operazioni senza peraltro poter formulare e tanto meno far verbalizzare alcuna osservazione. La graduatoria ha carattere provvisorio ed è subordinata all'esito positivo delle verifiche di legge e dei controlli sul primo in graduatoria in ordine al possesso dei requisiti prescritti.

### **15. Altre informazioni**

L'Amministrazione garantisce ai soggetti interessati a presentare offerta la possibilità di effettuare sopralluoghi alle aree, da concordare previo appuntamento telefonico al numero 0575/571014-19.

L'aggiudicatario a titolo definitivo dell'asta subentrerà a tutti gli effetti al Comune, proprietario, nella posizione di locatore del contratto di locazione indicato al punto 5) "Descrizione dei beni" ed attualmente in essere, assumendone tutti i relativi obblighi e diritti, a far tempo dalla data di sottoscrizione del contratto di costituzione del diritto di superficie e fino alla naturale scadenza dei contratti stessi.

Le aree oggetto della presente procedura sono cedute in diritto di superficie a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano alla data del presente bando, anche con riferimento agli impianti esistenti - stazioni radio base di telefonia mobile, comprensive delle strutture complementari, antenne ed apparecchiature radio, con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive, oneri, canoni, vincoli imposti dalle vigenti leggi. L'aggiudicatario di ciascun lotto sarà tenuto a garantire, per tutto il periodo di durata del diritto di superficie, la destinazione d'uso delle aree a servizio di impianti di telefonia mobile o telecomunicazioni; a tale scopo, il concessionario potrà stipulare nuovi contratti con gestori di telecomunicazioni, con durata massima pari all'anno in corso alla scadenza del diritto di superficie, come previsto dall'art. 954 c.c. Alla scadenza del diritto di superficie, l'Amministrazione proprietaria subentrerà negli eventuali contratti di locazione stipulati dal superficiario, ad oggetto gli impianti e le strutture presenti sulle aree, per la durata residua e a condizione che gli stessi non prevedano alcun onere da parte dell'Amministrazione Comunale e in ogni caso con manleva per qualsiasi onere pregresso.

Resta esclusa qualsiasi responsabilità dell'Amministrazione concedente per eventuali errori materiali nella descrizione dei beni oggetto della presente procedura, nell'indicazione delle superfici, dei confini, dei numeri di mappa e coerenze, dovendosi intendere come espressamente dichiarato dal concorrente di ben conoscere gli immobili nel loro valore ed in tutte le loro parti.

Sono ammesse offerte congiunte da parte di due o più soggetti. In tal caso l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti. In caso di offerta congiunta la dichiarazione sostitutiva (punto 9, lett. a) deve essere prodotta da tutti i soggetti e, in caso di aggiudicazione, la costituzione del diritto di superficie avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari.

L'Amministrazione comunale procederà all'aggiudicazione della gara anche nel caso di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua.

Ai concorrenti non aggiudicatari sarà svincolato il deposito cauzionale al momento della stipula dell'atto notarile con l'aggiudicatario. L'aggiudicazione sarà vincolante a tutti gli effetti di legge per l'aggiudicatario dal momento della comunicazione del relativo provvedimento.

Il contratto verrà stipulato per atto pubblico a rogito del Segretario Comunale entro il termine di 35 giorni dal ricevimento della comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione definitiva, salva diversa valutazione effettuata ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione comunale.

Tutte le spese inerenti e conseguenti il contratto sono a carico della parte acquirente. Qualora, per motivi imputabili all'aggiudicatario, non si pervenisse alla conclusione del contratto entro il termine stabilito, il Comune si riserva la facoltà di dichiarare decaduta l'aggiudicazione, di incamerare il deposito cauzionale e di richiedere il risarcimento dei danni.

Il Responsabile del procedimento procederà a nuova aggiudicazione nei confronti dell'offerente secondo in graduatoria.

Gli effetti costitutivi si produrranno al momento della stipula dell'atto pubblico. Ai sensi del D.Lgs. n. 196 del 30/06/2003, si informa che i dati forniti dai concorrenti saranno trattati dal Comune per finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipulazione del contratto.

Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Castel San Niccolò.

Il Responsabile del Procedimento  
Dott. Ing. Antonio Fani



**ALLEGATO A**

Spett.le Comune di CASTEL SAN NICCOLO'  
PIAZZA PIAVE, 38  
52018 – CASTEL SAN NICCOLO' (AR)

**AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE  
SU AREA DI PROPRIETA' COMUNALE OCCUPATE DA STAZIONI RADIO  
BASE DI TELEFONIA MOBILE LOCALITA' PONTE DEL RIO**

**ISTANZA DI PARTECIPAZIONE**

Il sottoscritto ..... nato il .....  
a ..... Prov. .... in qualità di  
.....  
dell'impresa / società .....  
con sede in ..... con codice fiscale n .....  
con partita IVA n..... con codice attività n. ....

**CHIEDE**

di partecipare all'asta in oggetto come:

- persona fisica; ovvero
- impresa singola; ovvero
- altro (specificare) \_\_\_\_\_

---

A tal fine ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n.445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

**DICHIARA:**

**a1) (per le imprese/persone giuridiche)**

Che l'impresa è regolarmente iscritta nel registro delle imprese istituito presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di .....

.....  
come segue:

Codice Fiscale e n. d'iscrizione \_\_\_\_\_  
Data di iscrizione \_\_\_\_\_  
Iscritta nella sezione \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
Iscritta con il numero Repertorio Economico amministrativo \_\_\_\_\_  
Denominazione \_\_\_\_\_  
Forma giuridica attuale \_\_\_\_\_  
Sede \_\_\_\_\_  
Costituita con atto del \_\_\_\_\_  
Capitale sociale in € \_\_\_\_\_  
Durata della società \_\_\_\_\_  
Data termine: \_\_\_\_\_  
Codice di attività \_\_\_\_\_

OGGETTO SOCIALE:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

TITOLARI DI CARICHE E QUALIFICHE

rappresentanti legali e altri titolari della capacità di impegnare verso terzi:

cognome nome ..... qualifica .....

nato a ..... il .....

cognome nome ..... qualifica .....

nato a ..... il .....

cognome nome ..... qualifica .....

nato a ..... il .....

(solo per le imprese individuali)

Titolare: cognome/nome..... nato a ..... il

.....

(per tutte le imprese)

Direttori tecnici:

cognome nome ..... qualifica .....

nato a ..... il .....  
cognome nome ..... qualifica .....

nato a ..... il .....  
cognome nome ..... qualifica .....

- che l'impresa gode del pieno e libero esercizio dei propri diritti, non è in stato di liquidazione coatta amministrativa, amministrazione controllata, fallimento o concordato preventivo.

**(per tutti):**

- a2) di essere pienamente capace a contrarre anche con la Pubblica Amministrazione ed in particolare l'inesistenza di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione di tale capacità, o sentenze dichiarative di interdizione, inabilitazione o fallimento e che non sono in corso a proprio carico procedure per la dichiarazione di alcuni di tali stati di interdizione, inabilitazione o fallimento;
- b) che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31/5/1965 n. 575;
- c) che nei confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; che nei propri confronti non è stata emessa condanna, con sentenza passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a una organizzazione criminale, corruzione frode, riciclaggio quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, Direttiva CE 2004/18;
- d) di non aver subito sanzioni interdittive di cui all'art. 9, comma 2, lett. c) del D. Lgs. 231/2001 o altra sanzione che comporti il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36-bis, comma 1, del decreto legge 4/7/2006, n. 253, convertito con modificazioni, dalla legge 4/8/2006 n. 248;
- e) che, a proprio carico, si indicano le seguenti eventuali condanne riportate ivi comprese quelle per le quali il dichiarante abbia beneficiato della non menzione:

---

---

---

---

Oppure:

che a proprio carico non risultano emesse condanne per le quali ha beneficiato della non menzione;

- f) di essersi recato a visitare l'area per il quale ha presentato offerta, di avere preso conoscenza della natura dello stesso e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa;

- g) di aver preso piena ed integrale conoscenza di tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nonché di conoscere ed accettare tutte le condizioni che regolano l'affidamento stesso;
- h) Impegno, in caso di aggiudicazione, a versare all'Amministrazione Comunale il corrispettivo per la concessione del diritto di superficie, decurtata dell'importo della cauzione, al momento della firma del contratto con il Comune.
- i) di essere in possesso della cittadinanza italiana o di altro Stato appartenente all'Unione Europea, ovvero della residenza in Italia per gli stranieri imprenditori ed amministratori di società commerciali legalmente costituite, se appartengono a Stati che concedono il trattamento di reciprocità nei riguardi dei cittadini italiani;
- l) di essere consapevole che, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, la dichiarazione mendace è punita ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia;
- m) di acconsentire che ogni comunicazione e/o notificazione e/o informazione circa la procedura di gara di cui trattasi possono essere inoltrate al seguente numero di fax ovvero (se in possesso) al seguente indirizzo di posta elettronica Certificata (PEC);

Fax: \_\_\_\_\_

PEC: \_\_\_\_\_

Luogo e Data .....

FIRMA

.....

---

**N.B. La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore.**

**ALLEGATO B**

Bollo € 16,00

Spett.le Comune di CASTEL SAN NICCOLO'  
PIAZZA PIAVE, 38  
52018 – CASTEL SAN NICCOLO' (AR)

**AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE  
SU AREA DI PROPRIETA' COMUNALE OCCUPATE DA STAZIONI RADIO  
BASE DI TELEFONIA MOBILE LOCALITA' PONTE DEL RIO**

**OFFERTA ECONOMICA**

Il sottoscritto ..... nato il .....  
a ..... Prov. .... in  
qualità di .....  
dell'impresa/società .....  
con sede in ..... Prov. .... codice fiscale n  
..... partita IVA n .....  
con codice attività n. .... in  
riferimento all'avviso pubblico in oggetto

**OFFRE**

per la concessione in diritto di superficie dell'area comunale sita in Località Ponte del Rio , Foglio 28  
mappali 275 (parte) e 127 (parte)

la somma di Euro ..... (in cifra)

Euro ..... (in lettere)

Luogo e Data \_\_\_\_\_

FIRMA DELL'OFFERENTE

\_\_\_\_\_