



COMUNE DI CASTEL S. NICCOLO'

Provincia di Arezzo

**TABELLE PARAMETRICHE PER LA DETERMINAZIONE
CONTRIBUTO PER ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA,
SECONDARIA E COSTO DI COSTRUZIONE**

anno 2019

LEGGE REGIONALE 10.11.2014 n. 65

IN VIGORE PER PRATICHE PRESENTATE O DEPOSITATE DAL 01.01.2019 AL 31.12.2019

Approvate con deliberazione n. 17/GC del 14.02.2005

omissis

Aggiornate con determinazione n.112/2017 per l'anno 2016

Aggiornate con determinazione n.167/2018 per l'anno 2018

Aggiornamento 2017-2018 COEFFICIENTI ISTAT :

(determinazione n. 48 del 23/01/2019)

per OO.UU.

1,10%

per costo per costo di costruzione

1,80%

TABELLA A/1a - urbanizzazione PRIMARIA

Attività: **RESIDENZIALI**

Costo medio Regionale	10,80
Costo medio Comunale	7,48
Coefficiente Comunale : 0,693	

INTERVENTI		Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/04/78 n. 1444											
		A			B			C			D		
Restau ro		0,3			0,3			0,3			0,3		
		-67%	0,74		-67%	0,74		-45%	1,23		-45%	1,23	
													1,23
Ristrutturazione Edilizia Conservativa Man. straordinaria speciale (*) Cambio dest. con o senza opere (**)		0,3			0,3			0,3			0,3		
		-67%	0,74		-67%	0,74		10%	2,47		10%	2,47	
													2,47
Ristrutturazione Edilizia Ricostruttiva Sostituzione Edilizia senza incremento volumetrico (***)		0,8			0,8			0,8			0,8		
		-60%	2,39		-60%	2,39		10%	6,58		10%	6,58	
													6,58
Nuova Edificazione Ristrutturazione Urbanistica Addizionali (****)	IF < 1,5	1,2			1,2			1,2			1,2		
		-45%	4,94		-45%	4,94		-10%	8,08		-10%	8,08	
													8,08
	IF tra 1,5 e 3	1,0			1,0			1,0			1,0		
		-45%	4,12		-45%	4,12		-10%	6,73		-10%	6,73	
													6,73
	IF > 3	0,9			0,9			0,9			0,9		
		-45%	3,70		-45%	3,70		-10%	6,06		-10%	6,06	
													6,06

- (*) art. 135 comma 2 lett. b) ed art. 136 comma 2 lett. a) L.R. n. 65/2014
 (**) art. 191 comma 6 L.R. n. 65/2014
 (***) art. 134 comma 1 lett. h), l) ed art. 135 comma 2 lett. e) L.R. n. 65/2014
 (****) art. 134 comma 1 lett. g) ed art. 135 comma 2 lett. e) L.R. n. 65/2014

Importi in EURO (al mc.)

TABELLA A/1b - urbanizzazione SECONDARIA

Attività: RESIDENZIALI

Costo medio Regionale	31,23
Costo medio Comunale	21,64
Coef. Comunale = 0,693	

INTERVENTI		Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/04/68 n. 1444											
		A		B		C		D		E		F	
Restauro		0,3	2,27	0,3	2,27	0,3	2,27	0,3	2,27	0,3	2,27	0,3	2,27
		-65%		-65%		-65%		-65%		-65%		-65%	
Ristrutturazione Edilizia Conservativa Man. straordinaria speciale (*) Cambio dest. con o senza opere (**)		0,3	2,27	0,3	3,90	0,3	3,90	0,3	3,90	0,3	3,90	0,3	3,90
		-65%		-40%		-40%		-40%		-40%		-40%	
Ristrutturazione Edilizia Ricostruttiva Sostituzione Edilizia senza incremento volumetrico (***)		0,8	7,44	0,8	7,44	0,8	9,87	0,8	9,87	0,8	9,87	0,8	9,87
		-57%		-57%		-43%		-43%		-43%		-43%	
Nuova Edificazione Urbanistica Addizionali volumetriche (****)	IF < 1,5	1,2	9,09	1,2	9,09	1,2	11,95	1,2	11,95	1,2	11,95	1,2	11,95
	IF tra 1,5 e 3	1,0	7,57	1,0	7,57	1,0	9,96	1,0	9,96	1,0	9,96	1,0	9,96
	IF > 3	0,9	6,82	0,9	6,82	0,9	8,96	0,9	8,96	0,9	8,96	0,9	8,96

(*) art. 135 comma 2 let. b) ed art. 136 comma 2 let. a) L.R. n. 65/2014

(**) art. 191 comma 6 L.R. n. 65/2014

(***) art. 134 comma 1 lett. h), l) ed art. 135 comma 2 let. e) L.R. n. 65/2014

(****) art. 134 comma 1 let.g) ed art. 135 comma 2 let. e) L.R. n. 65/2014

Importi in EURO (al mc.)

TABELLA A/2a - urbanizzazione PRIMARIA

Attività: ARTIGIANALI - INDUSTRIALI

Costo medio Regionale Cat Normali	14,41
Costo medio Regionale Cat. Speciali (1)	15,26
Costo medio Comunale Cat.Normali	9,98
Costo medio Comunale Cat. Speciali (1)	10,58
Coef. Comunale = 0,693	

(1) Istat 301 - Alimentari
Istat 303- Tessili
Istat 305 - Calzature
Istat 313 - Chimiche e affini, cartiere e cartotecniche

INTERVENTI		Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/04/768 n. 1444					
		Espansione			Saturazione		
		Cat.Normali		Cat.Speciali	Cat.Normali		Cat. Speciali
Restauro	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -65%	1,05	0,3 -65%	1,11	0,3 -65%	1,11
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -65%	1,57	0,45 -65%	1,67	0,45 -65%	1,67
Ristrutturazione Edilizia Conservativa Man. straordinaria speciale (*) Cambio destinazione con o senza opere (**)	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 10%	3,29	0,3 15%	3,65	0,3 10%	3,65
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 10%	4,94	0,45 15%	5,47	0,45 10%	5,47
Ristrutturazione Edilizia Ricostruttiva Sostituzione Edilizia senza incremento volumetrico (***)	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,8 37%	10,94	0,8 45%	12,27	0,8 10%	10,15
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	1,2 40%	16,77	1,2 40%	17,77	1,2 10%	14,59
Nuova Edificazione Ristrutturazione Urbanistica Addizioni volumetriche (****)	IF < 1,5	1,2 10%	13,18	1,2 20%	15,23	1,2 -10%	12,06
	IF tra 1,5 e 3	1,0 10%	10,98	1,0 15%	12,16	1,0 -5%	10,05
	IF > 3	0,9 10%	9,88	0,9 15%	10,95	0,9 -10%	9,04

(*) art. 135 comma 2 let. b) ed art. 136 comma 2 lett. a), g) L.R. n. 65/2014
 (**) art. 191 comma 6 L.R. n. 65/2014
 (***) art. 134 comma 1 lett. h), l) ed art. 135 comma 2 let. e) L.R. n. 65/2014
 (****) art. 134 comma 1 let.g) ed art. 135 comma 2 let. e) L.R. n. 65/2014

Importi in EURO (al mq.)

TABELLA A/2b - urbanizzazione SECONDARIA

Attività: **ARTIGIANALI - INDUSTRIALI**

Costo medio Regionale	13,20
Costo medio Comunale	9,15
Coeff. Comunale = 0,693	

INTERVENTI		Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/04/68 n. 1444	
		Espansione	Saturazione
Restauro	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -65%	0,3 -65% 0,96
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -65%	0,45 -65% 1,44
	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -40%	0,3 -40% 1,65
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -43%	0,45 -43% 2,35
Ristrutturazione Edilizia Conservativa Man. straordinaria speciale (*) Cambio destinazione con o senza opere (**)	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,8 -30%	0,8 -30% 5,12
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	1,2 -30%	1,2 -30% 7,69
	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	1,2 -43%	1,2 -43% 6,26
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	1,0 -43%	1,0 -43% 5,22
Ristrutturazione Edilizia Ricostruttiva Sostituzione Edilizia senza incremento volumetrico (***)	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,9 -43%	0,9 -43% 4,69
	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,8 -30%	0,8 -30% 5,12
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	1,2 -30%	1,2 -30% 7,69
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	1,2 -43%	1,2 -43% 6,26
Nuova Edificazione Ristrutturazione Urbanistica Addizioni volumetriche (****)	IF < 1,5	1,2 -43%	1,2 -43% 6,26
	IF tra 1,5 e 3	1,0 -43%	1,0 -43% 5,22
	IF > 3	0,9 -43%	0,9 -43% 4,69
	IF > 3	0,9 -43%	0,9 -43% 4,69

(*) art. 135 comma 2 lett. b) ed art. 136 comma 2 lett. a), g) L.R. n. 65/2014
 (**) art. 191 comma 6 L.R. n. 65/2014
 (***) art. 134 comma 1 lett. h), l) ed art. 135 comma 2 lett. e) L.R. n. 65/2014
 (****) art. 134 comma 1 lett. g) ed art. 135 comma 2 lett. e) L.R. n. 65/2014

Importi in EURO (al mq.)

TABELLA A/3a - urbanizzazione PRIMARIA

Attività: TURISTICHE - COMMERCIALI - DIREZIONALI

Costo medio Regionale	14,41
Costo medio Comunale	9,98
Coef. Comunale = 0,693	

INTERVENTI		Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/04/78 n. 1444												
		A			B		C		D		E		F	
		0,3 -65%	1,05	0,3 -65%	1,05	0,3 -65%	1,05	0,3 -65%	1,05	0,3 -65%	1,05	0,3 -65%	1,05	
Restauro	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -65%	1,05	0,3 -65%	1,05	0,3 -65%	1,05	0,3 -65%	1,05	0,3 -65%	1,05	0,3 -65%	1,05	
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -65%	1,57	0,45 -65%	1,57	0,45 -65%	1,57	0,45 -65%	1,57	0,45 -65%	1,57	0,45 -65%	1,57	
Ristrutturazione ed. conservativa	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -65%	1,05	0,3 -45%	1,65	0,3 -22%	2,34	0,3 -22%	2,34	0,3 -22%	2,34	0,3 -22%	2,34	
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -65%	1,57	0,45 -43%	2,56	0,45 -22%	3,50	0,45 -22%	3,50	0,45 -22%	3,50	0,45 -22%	3,50	
Ristrutturazione ed. ricostruttiva	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,8 -55%	3,59	0,8 -30%	5,59	0,8 0%	7,99	0,8 0%	7,99	0,8 0%	7,99	0,8 0%	7,99	
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	1,2 -57%	5,15	1,2 -30%	8,39	1,2 0%	11,98	1,2 0%	11,98	1,2 0%	11,98	1,2 0%	11,98	
Sostituzione Edilizia senza incremento volumetrico (****)	IF < 1,5	1,2 -65%	4,19	1,2 -43%	6,83	1,2 -22%	9,34	1,2 -22%	9,34	1,2 -22%	9,34	1,2 -22%	9,34	
	IF tra 1,5 e 3	1,0 -65%	3,49	1,0 -43%	5,69	1,0 -22%	7,79	1,0 -22%	7,79	1,0 -22%	7,79	1,0 -22%	7,79	
	IF > 3	0,9 -65%	3,14	0,9 -43%	5,12	0,9 -22%	7,01	0,9 -22%	7,01	0,9 -22%	7,01	0,9 -22%	7,01	
Nuova Edificazione														
Ristrutturazione Urbanistica														
Addizioni volumetriche (****)														

(*) art. 135 comma 2 let. b) ed art. 136 comma 2 lett. a), g) L.R. n. 65/2014

(**) art. 191 comma 6 L.R. n. 65/2014

(***) art. 134 comma 1 lett. h), l) ed art. 135 comma 2 let. e) L.R. n. 65/2014

(****) art. 134 comma 1 let. g) ed art. 135 comma 2 let. e) L.R. n. 65/2014

Importi in EURO (al mc.)

TABELLA A/3b - urbanizzazione SECONDARIA

Attività: TURISTICHE - COMMERCIALI - DIREZIONALE

Costo medio Regionale	7,20
Costo medio Comunale	4,99
Coef. Comunale = 0,693	

INTERVENTI		Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/04/68 n. 1444					
		A	B	C	D	E	F
Restauro	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -65%	0,3 -65%	0,3 -65%	0,3 -65%	0,3 -65%	0,3 -65%
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -65%	0,45 -43%	0,45 -43%	0,45 -43%	0,45 -43%	0,45 -43%
Ristrutturazione ed. conservativa	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -65%	0,3 -43%	0,3 -32%	0,3 -32%	0,3 -32%	0,3 -32%
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -65%	0,45 -43%	0,45 -32%	0,45 -32%	0,45 -32%	0,45 -32%
Manutenz. Straordinaria speciale (*) Cambio destinazione con o senza opere (**)	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,8 -55%	0,8 -30%	0,8 -15%	0,8 -15%	0,8 -15%	0,8 -15%
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	1,2 -55%	1,2 -30%	1,2 -15%	1,2 -15%	1,2 -15%	1,2 -15%
Ristrutturazione ed. ricostruttiva	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	1,2 -55%	1,2 -30%	1,2 -15%	1,2 -15%	1,2 -15%	1,2 -15%
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	1,2 -55%	1,2 -30%	1,2 -15%	1,2 -15%	1,2 -15%	1,2 -15%
Sostituzione Edilizia senza incremento volumetrico (***)	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	1,2 -55%	1,2 -30%	1,2 -15%	1,2 -15%	1,2 -15%	1,2 -15%
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	1,2 -55%	1,2 -30%	1,2 -15%	1,2 -15%	1,2 -15%	1,2 -15%
Nuova Edificazione	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	1,2 -55%	1,2 -30%	1,2 -15%	1,2 -15%	1,2 -15%	1,2 -15%
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	1,2 -55%	1,2 -30%	1,2 -15%	1,2 -15%	1,2 -15%	1,2 -15%
Ristrutturazione Urbanistica	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	1,2 -55%	1,2 -30%	1,2 -15%	1,2 -15%	1,2 -15%	1,2 -15%
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	1,2 -55%	1,2 -30%	1,2 -15%	1,2 -15%	1,2 -15%	1,2 -15%
Addizioni volumetriche (****)	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	1,2 -55%	1,2 -30%	1,2 -15%	1,2 -15%	1,2 -15%	1,2 -15%
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	1,2 -55%	1,2 -30%	1,2 -15%	1,2 -15%	1,2 -15%	1,2 -15%

(*) art. 135 comma 2 let. b) ed art. 136 comma 2 lett. a), g) L.R. n. 65/2014

(**) art. 191 comma 6 L.R. n. 65/2014

(***) art. 134 comma 1 lett. h), l) ed art. 135 comma 2 let. e) L.R. n. 65/2014

(****) art. 134 comma 1 let. g) ed art. 135 comma 2 let. e) L.R. n. 65/2014

Importi in EURO (al mc.)

TABELLA A/4a - urbanizzazione PRIMARIA

Attività: INSEDIAMENTI COMMERCIALI ALL'INGROSSO

Costo medio Regionale	25,21
Costo medio Comunale	17,47
Coef. Comunale = 0,693	

INTERVENTI		Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/04/78 n. 1444									
		A	B	C	D	E	F				
Restauro	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -66%	1,78 -66%	0,3 -44%	2,94 -44%	0,3 -44%	2,94 -44%	0,3 -44%	2,94 -44%	0,3 -44%	2,94 -44%
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -66%	2,67 -66%	0,45 -44%	4,40 -44%	0,45 -44%	4,40 -44%	0,45 -44%	4,40 -44%	0,45 -44%	4,40 -44%
Ristrutturazione ed. conservativa	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -66%	1,78 -66%	0,3 -44%	2,94 -44%	0,3 -44%	2,94 -44%	0,3 -44%	2,94 -44%	0,3 -44%	2,94 -44%
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -66%	2,67 -66%	0,45 -44%	4,40 -44%	0,45 -44%	4,40 -44%	0,45 -44%	4,40 -44%	0,45 -44%	4,40 -44%
Manutenz. Straordinaria speciale (*) Cambio dest. con o senza opere (**)	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,8 -60%	5,59 -60%	0,8 -30%	9,79 -30%	0,8 -30%	9,79 -30%	0,8 -30%	9,79 -30%	0,8 -30%	9,79 -30%
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	1,2 -55%	9,44 -55%	1,2 -30%	14,68 -30%	1,2 -30%	14,68 -30%	1,2 -30%	14,68 -30%	1,2 -30%	14,68 -30%
Ristrutturazione Edilizia Ricostruttiva Sostituzione Edilizia senza incremento volumetrico (***)	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	1,2 -66%	7,13 -66%	1,2 -44%	11,74 -44%	1,2 -44%	11,74 -44%	1,2 -44%	11,74 -44%	1,2 -44%	11,74 -44%
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	1,0 -66%	5,94 -66%	1,0 -44%	9,79 -44%	1,0 -44%	9,79 -44%	1,0 -44%	9,79 -44%	1,0 -44%	9,79 -44%
Nuova Edificazione Ristrutturazione Urbanistica Addizioni volumetriche (****)	IF < 1,5	0,9 -66%	5,35 -66%	0,9 -44%	8,81 -44%	0,9 -44%	8,81 -44%	0,9 -44%	8,81 -44%	0,9 -44%	8,81 -44%
	IF tra 1,5 e 3										
	IF > 3										

(*) art. 135 comma 2 lett. b) ed art. 136 comma 2 lett. a), g) L.R. n. 65/2014
 (**) art. 191 comma 6 L.R. n. 65/2014
 (***) art. 134 comma 1 lett. h), l) ed art. 135 comma 2 lett. e) L.R. n. 65/2014
 (****) art. 134 comma 1 lett. g) ed art. 135 comma 2 lett. e) L.R. n. 65/2014

Importi in EURO (al mc.)

TABELLA A/4b - urbanizzazione SECONDARIA

Attività: INSEDIAMENTI COMMERCIALI ALL'INGROSSO

Costo medio Regionale	8,41
Costo medio Comunale	5,83
Coef. Comunale = 0,693	

INTERVENTI		Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/04/68 n. 1444					
		A	B	C	D	E	F
Restauro	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -42%	0,3 -42%	0,3 -42%	0,3 -42%	0,3 -42%	0,3 -42%
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	1,01 -42%	1,01 -42%	1,01 -42%	1,01 -42%	1,01 -42%	1,01 -42%
Ristrutturazione ed. conservativa	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -42%	0,45 -42%	0,45 -42%	0,45 -42%	0,45 -42%	0,45 -42%
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	1,52 -42%	1,52 -42%	1,52 -42%	1,52 -42%	1,52 -42%	1,52 -42%
Manutenz. Straordinaria speciale (*)	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -42%	0,3 -42%	0,3 -42%	0,3 -42%	0,3 -42%	0,3 -42%
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	1,01 -42%	1,01 -42%	1,01 -42%	1,01 -42%	1,01 -42%	1,01 -42%
Cambio dest. con o senza opere (**)	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -42%	0,45 -42%	0,45 -42%	0,45 -42%	0,45 -42%	0,45 -42%
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	1,52 -42%	1,52 -42%	1,52 -42%	1,52 -42%	1,52 -42%	1,52 -42%
Ristrutturazione Edilizia Ricostruttiva Sostituzione Edilizia senza incremento volumetrico (***)	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,8 -25%	0,8 -25%	0,8 -25%	0,8 -25%	0,8 -25%	0,8 -25%
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	3,50 -25%	3,50 -25%	3,50 -25%	3,50 -25%	3,50 -25%	3,50 -25%
Nuova Edificazione Ristrutturazione Urbanistica Addizioni volumetriche (****)	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	1,2 -25%	1,2 -25%	1,2 -25%	1,2 -25%	1,2 -25%	1,2 -25%
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	5,25 -25%	5,25 -25%	5,25 -25%	5,25 -25%	5,25 -25%	5,25 -25%
	IF < 1,5	1,2 -42%	1,2 -42%	1,2 -42%	1,2 -42%	1,2 -42%	1,2 -42%
	IF tra 1,5 e 3	4,06 -42%	4,06 -42%	4,06 -42%	4,06 -42%	4,06 -42%	4,06 -42%
	IF > 3	1,0 -42%	1,0 -42%	1,0 -42%	1,0 -42%	1,0 -42%	1,0 -42%
	IF > 3	3,38 -42%	3,38 -42%	3,38 -42%	3,38 -42%	3,38 -42%	3,38 -42%
	IF > 3	0,9 -42%	0,9 -42%	0,9 -42%	0,9 -42%	0,9 -42%	0,9 -42%
	IF > 3	3,04 -42%	3,04 -42%	3,04 -42%	3,04 -42%	3,04 -42%	3,04 -42%

(*) art. 135 comma 2 let. b) ed art. 136 comma 2 lett. a), g) L.R. n. 65/2014

(**) art. 191 comma 6 L.R. n. 65/2014

(***) art. 134 comma 1 lett. h), l) ed art. 135 comma 2 let. e) L.R. n. 65/2014

(****) art. 134 comma 1 let. g) ed art. 135 comma 2 let. e) L.R. n. 65/2014

Importi in EURO (al mc.)

TABELLA A/5 - urbanizzazione PRIMARIA e SECONDARIA

Attività: **ANNESI AGRICOLI**

In mancanza di tabelle regionali, si adottano, per analogia, i costi relativi ad attività Artigianali - Industriali, Cat. Normali

Primaria	Costo medio Regionale	14,41
	Costo medio Comunale	9,98
Secondaria	Costo medio Regionale	13,20
	Costo medio Comunale	9,15
Coeff. Comunale = 0,693		

INTERVENTI	IN ZONA "E" AGRICOLA			
	PRIMARIA		SECONDARIA	
Nuova edificazione Ristrutturazione urbanistica Addizioni volumetriche (****)	1,2		1,2	
	10%	13,18	-65%	3,84
Ristrutturazione Edilizia ed altri interventi sul patrimonio edilizio esistente consentiti dalla L.R. n. 65/2014	Si adottano gli importi della ristrutturazione edilizia e/o degli altri interventi edilizi indicati nelle varie tabelle precedenti, corrispondenti all'attività risultante dall'intervento edilizio previsto (destinazione finale)			

(****) art. 134 comma 1 let.g) ed art. 135 comma 2 let. e) L.R. n. 65/2014

Importi in EURO (al mq.)

TABELLA B percentuale del contributo sul costo di costruzione
(Art. 185 ed art. 189 comma 2 L.R. 10.11.2014 n. 65)

Costo di costruzione rivalutato Euro **251,44**

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE DELLE ABITAZIONI		NUOVE COSTRUZIONI	RISTRUTTURAZIONI			
			R1	R2	R3	R4
A)	ATTIVITA' RESIDENZIALI		Percentuale sulle nuove costruzioni (Art. 185 c. 5 L.R. 10.11.2014 n. 65)			
1) Abitazioni aventi superficie utile:						
	a) Superiore a 160 mq - accessori __ 60 mq	7%	30%	60%	90%	100%
	b) tra 160 mq e 130 mq - accessori __ 55 mq	6%	30%	60%	90%	100%
	c) tra 130 mq e 110 mq - accessori __ 50 mq	6%	30%	60%	90%	100%
	d) tra 110 mq e 95 mq - accessori __ 45 mq	5%	30%	60%	90%	100%
	e) Inferiore a 95 mq - accessori __ 40 mq	5%	30%	60%	90%	100%
	2) Abitazioni con caratteristiche di lusso (D.M. 2/8/69)	10%	30%	60%	90%	100%
N.B.: Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria, si applica la percentuale della categoria superiore.						
Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di un punto nei seguenti casi:						
a) per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o condizionamento estivo di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzano energia solare;						
b) per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o mattoni						
B)	ATTIVITA TURISTICHE - COMMERCIALI - DIREZIONALI		Il costo di costruzione sarà ricavato			
	a) TURISTICHE	5%	mediante computo metrico estimativo			
	b) COMMERCIALI	5%	applicando i prezzi del Bollettino degli			
	c) DIREZIONALI	10%	Ingegneri in vigore, con riduzione del 10%			