



COMUNE DI CASTEL S. NICCOLO'

Provincia di Arezzo

TABELLE PARAMETRICHE PER LA DETERMINAZIONE CONTRIBUTO PER ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, SECONDARIA E COSTO DI COSTRUZIONE

anno **2018**

LEGGE REGIONALE 10.11.2014 n. 65

IN VIGORE PER PRATICHE PRESENTATE O DEPOSITATE DAL 01.01.2018 AL 31.12.2018

Approvate con deliberazione n. 17/GC del 14.02.2005
Aggiornate con determinazione n. 98/2006 (per l'anno 2006)
Aggiornate con determinazione n. 1299/2006 (per l'anno 2007)
Aggiornate con determinazione n. 8/2008 (per l'anno 2008)
Aggiornate con determinazione n. 1/2009 (per l'anno 2009)
Aggiornate con determinazione n. 32/2010 (per l'anno 2010)
Aggiornate con determinazione n. 12/2011 (per l'anno 2011)
Aggiornate con determinazione n. 1246/2011 (per l'anno 2012)
Aggiornate con determinazione n. 1078/2012 (per l'anno 2013)
Aggiornate con determinazione n. 4/2014 (per l'anno 2014)
Aggiornate con determinazione dell'Unione dei Comuni n. 212/B per l'anno 2015
Aggiornate con determinazione n.112/2017 per l'anno 2016

Aggiornamento **2016-2017** COEFFICIENTI ISTAT :

per OO.UU. **0,90%**

per costo per costo di costruzione **0,70%**

(determinazione n. **167_ del __16/03/2018_**)

Costo medio Regionale	10,78
Costo medio Comunale	7,47
Coefficiente Comunale : 0,693	

INTERVENTI		Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/047/68 n. 1444											
		A		B		C		D		E		F	
Restau ro		0,3	0,74	0,3	0,74	0,3	1,23	0,3	1,23	0,3	1,23	0,3	1,23
		-67%		-67%		-45%		-45%		-45%		-45%	
Ristrutturazione Edilizia Conservativa Man. straordinaria speciale (*) Cambio dest. con o senza opere (**)		0,3	0,74	0,3	0,74	0,3	2,46	0,3	2,46	0,3	2,46	0,3	2,46
		-67%		-67%		10%		10%		10%		10%	
Ristrutturazione Edilizia Ricostruttiva Sostituzione Edilizia senza incremento volumetrico (***)		0,8	2,39	0,8	2,39	0,8	6,57	0,8	6,57	0,8	6,57	0,8	6,57
		-60%		-60%		10%		10%		10%		10%	
Nuova Edificazione Ristrutturazione Urbanistica Addizioni volumetriche (****)	IF < 1,5	1,2	4,93	1,2	4,93	1,2	8,07	1,2	8,07	1,2	8,07	1,2	8,07
	IF tra 1,5 e 3	-45%		-45%		-10%		-10%		-10%		-10%	
	IF > 3	1,0		4,11		1,0		4,11		1,0		6,72	
	-45%	-45%	-10%		-10%	-10%	-10%						
	IF > 3	0,9	3,70	0,9	3,70	0,9	6,05	0,9	6,05	0,9	6,05	0,9	6,05
		-45%		-45%		-10%		-10%		-10%		-10%	

Importi in EURO (al mc.)

(*) art. 135 comma 2 let. b) ed art. 136 comma 2 lett. a) L.R. n. 65/2014

(**) art. 191 comma 6 L.R. n. 65/2014

(***) art. 134 comma 1 lett. h), l) ed art. 135 comma 2 let. e) L.R. n. 65/2014

(****) art. 134 comma 1 let.g) ed art. 135 comma 2 let. e) L.R. n. 65/2014

Costo medio Regionale	31,17
Costo medio Comunale	21,60
Coeff. Comunale = 0,693	

INTERVENTI		Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/047/68 n. 1444											
		A		B		C		D		E		F	
Restau ro		0,3 -65%	2,27	0,3 -65%	2,27	0,3 -65%	2,27	0,3 -65%	2,27	0,3 -65%	2,27	0,3 -65%	2,27
Ristrutturazione Edilizia Conservativa Man. straordinaria speciale (*) Cambio dest. con o senza opere (**)		0,3 -65%	2,27	0,3 -40%	3,89	0,3 -40%	3,89	0,3 -40%	3,89	0,3 -40%	3,89	0,3 -40%	3,89
Ristrutturazione Edilizia Ricostruttiva Sostituzione Edilizia senza incremento volumetrico (***)		0,8 -57%	7,43	0,8 -57%	7,43	0,8 -43%	9,85	0,8 -43%	9,85	0,8 -43%	9,85	0,8 -43%	9,85
Nuova Edificazione Ristrutturazione Urbanistica Addizioni volumetriche (****)	IF < 1,5	1,2 -65%	9,07	1,2 -65%	9,07	1,2 -54%	11,92	1,2 -54%	11,92	1,2 -54%	11,92	1,2 -54%	11,92
	IF tra 1,5 e 3	1,0 -65%	7,56	1,0 -65%	7,56	1,0 -54%	9,94	1,0 -54%	9,94	1,0 -54%	9,94	1,0 -54%	9,94
	IF > 3	0,9 -65%	6,80	0,9 -65%	6,80	0,9 -54%	8,94	0,9 -54%	8,94	0,9 -54%	8,94	0,9 -54%	8,94

Importi in EURO (al mc.)

(*) art. 135 comma 2 let. b) ed art. 136 comma 2 let. a) L.R. n. 65/2014

(**) art. 191 comma 6 L.R. n. 65/2014

(***) art. 134 comma 1 lett. h), l) ed art. 135 comma 2 let. e) L.R. n. 65/2014

(****) art. 134 comma 1 let.g) ed art. 135 comma 2 let. e) L.R. n. 65/2014

Costo medio Regionale	31,17
Costo medio Comunale	21,60
Coeff. Comunale = 0,693	

INTERVENTI		Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/047/68 n. 1444											
		A		B		C		D		E		F	
Restau ro		0,3 -65%	2,27	0,3 -65%	2,27	0,3 -65%	2,27	0,3 -65%	2,27	0,3 -65%	2,27	0,3 -65%	2,27
Ristrutturazione Edilizia Conservativa Man. straordinaria speciale (*) Cambio dest. con o senza opere (**)		0,3 -65%	2,27	0,3 -40%	3,89	0,3 -40%	3,89	0,3 -40%	3,89	0,3 -40%	3,89	0,3 -40%	3,89
Ristrutturazione Edilizia Ricostruttiva Sostituzione Edilizia senza incremento volumetrico (***)		0,8 -57%	7,43	0,8 -57%	7,43	0,8 -43%	9,85	0,8 -43%	9,85	0,8 -43%	9,85	0,8 -43%	9,85
Nuova Edificazione Ristrutturazione Urbanistica Addizioni volumetriche (****)	IF < 1,5	1,2 -65%	9,07	1,2 -65%	9,07	1,2 -54%	11,92	1,2 -54%	11,92	1,2 -54%	11,92	1,2 -54%	11,92
	IF tra 1,5 e 3	1,0 -65%	7,56	1,0 -65%	7,56	1,0 -54%	9,94	1,0 -54%	9,94	1,0 -54%	9,94	1,0 -54%	9,94
	IF > 3	0,9 -65%	6,80	0,9 -65%	6,80	0,9 -54%	8,94	0,9 -54%	8,94	0,9 -54%	8,94	0,9 -54%	8,94

Importi in EURO (al mc.)

(*) art. 135 comma 2 let. b) ed art. 136 comma 2 let. a) L.R. n. 65/2014

(**) art. 191 comma 6 L.R. n. 65/2014

(***) art. 134 comma 1 lett. h), l) ed art. 135 comma 2 let. e) L.R. n. 65/2014

(****) art. 134 comma 1 let.g) ed art. 135 comma 2 let. e) L.R. n. 65/2014

TABELLA A/2a - urbanizzazione PRIMARIA

Attività: ARTIGIANALI - INDUSTRIALI

Costo medio Regionale Cat Mormali	14,38
Costo medio Regionale Cat. Speciali (1)	15,29
Costo medio Comunale Cat. Normali	9,96
Costo medio Comunale Cat. Speciali (1)	10,60
Coef. Comunale = 0,693	

(1) Istat 301- Alimentari
 Istat 303- Tessili
 Istat 305 - Calzature
 Istat 313 - Chimiche e affini, cartiere e cartotecniche

INTERVENTI		Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/047/68 n. 1444							
		Espansione				Saturazione			
		Cat. Normali		Cat. Speciali		Cat. Normali		Cat. Speciali	
Restauero	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -65%	1,05	0,3 -65%	1,11	0,3 -65%	1,05	0,3 -65%	1,11
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -65%	1,57	0,45 -65%	1,67	0,45 -65%	1,57	0,45 -65%	1,67
Ristrutturazione Edilizia Conservativa Man. straordinaria speciale (*) Cambio destinazione con o senza opere (**)	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 10%	3,29	0,3 15%	3,66	0,3 10%	3,29	0,3 15%	3,66
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 10%	4,93	0,45 15%	5,48	0,45 10%	4,93	0,45 15%	5,48
Ristrutturazione Edilizia Ricostruttiva Sostituzione Edilizia senza incremento volumetrico (***)	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,8 37%	10,92	0,8 45%	12,29	0,8 10%	8,77	0,8 20%	10,17
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	1,2 40%	16,74	1,2 40%	17,80	1,2 10%	13,15	1,2 15%	14,62
Nuova Edificazione Ristrutturazione Urbanistica Addizioni volumetriche (****)	IF < 1,5	1,2 10%	13,15	1,2 20%	15,26	1,2 -10%	10,76	1,2 -5%	12,08
	IF tra 1,5 e 3	1,0 10%	10,96	1,0 15%	12,19	1,0 -5%	9,47	1,0 -5%	10,07
	IF > 3	0,9 10%	9,86	0,9 15%	10,97	0,9 -10%	8,07	0,9 -5%	9,06

Importi in EURO (al mq.)

(*) art. 135 comma 2 let. b) ed art. 136 comma 2 lett. a), g) L.R. n. 65/2014

(**) art. 191 comma 6 L.R. n. 65/2014

(***) art. 134 comma 1 lett. h), l) ed art. 135 comma 2 let. e) L.R. n. 65/2014

(****) art. 134 comma 1 let. g) ed art. 135 comma 2 let. e) L.R. n. 65/2014

Costo medio Regionale	13,18
Costo medio Comunale	9,13
Coef. Comunale = 0,693	

INTERVENTI		Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/047/68 n. 1444			
		Espansione		Saturazione	
Restauro	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -65%	0,96	0,3 -65%	0,96
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -65%	1,44	0,45 -65%	1,44
Ristrutturazione Edilizia Conservativa Man. straordinaria speciale (*) Cambio destinazione con o senza opere (**)	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -40%	1,64	0,3 -40%	1,64
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -43%	2,34	0,45 -43%	2,34
Ristrutturazione Edilizia Ricostruttiva Sostituzione Edilizia senza incremento volumetrico (***)	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,8 -30%	5,11	0,8 -30%	5,11
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	1,2 -30%	7,67	1,2 -30%	7,67
Nuova Edificazione Ristrutturazione Urbanistica Addizioni volumetriche (****)	IF < 1,5	1,2 -43%	6,25	1,2 -43%	6,25
	IF tra 1,5 e 3	1,0 -43%	5,21	1,0 -43%	5,21
	IF > 3	0,9 -43%	4,68	0,9 -43%	4,68

Importi in EURO (al mq.)

(*) art. 135 comma 2 let. b) ed art. 136 comma 2 lett. a), g) L.R. n. 65/2014

(**) art. 191 comma 6 L.R. n. 65/2014

(***) art. 134 comma 1 lett. h), l) ed art. 135 comma 2 let. e) L.R. n. 65/2014

(****) art. 134 comma 1 let.g) ed art. 135 comma 2 let. e) L.R. n. 65/2014

Costo medio Regionale	14,38
Costo medio Comunale	9,96
Coef. Comunale = 0,693	

INTERVENTI		Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/047/68 n. 1444											
		A		B		C		D		E		F	
Restauro	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -65%	1,05	0,3 -65%	1,05	0,3 -65%	1,05	0,3 -65%	1,05	0,3 -65%	1,05	0,3 -65%	1,05
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -65%	1,57	0,45 -65%	1,57	0,45 -65%	1,57	0,45 -65%	1,57	0,45 -65%	1,57	0,45 -65%	1,57
Ristrutturazione ed. conservativa	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -65%	1,05	0,3 -45%	1,64	0,3 -22%	2,33	0,3 -22%	2,33	0,3 -22%	2,33	0,3 -22%	2,33
Manutenz. Straordinaria speciale (*) Cambio dest. con o senza opere (**)	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -65%	1,57	0,45 -43%	2,56	0,45 -22%	3,50	0,45 -22%	3,50	0,45 -22%	3,50	0,45 -22%	3,50
Ristrutturazione ed. ricostruttiva	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,8 -55%	3,59	0,8 -30%	5,58	0,8 0%	7,97	0,8 0%	7,97	0,8 0%	7,97	0,8 0%	7,97
Sostituzione Edilizia senza incremento volumetrico (***)	Con cambio della originaria destinazione residenziale	1,2 -57%	5,14	1,2 -30%	8,37	1,2 0%	11,96	1,2 0%	11,96	1,2 0%	11,96	1,2 0%	11,96
Nuova Edificazione Ristrutturazione Urbanistica Addizioni volumetriche (****)	IF < 1,5	1,2 -65%	4,18	1,2 -43%	6,82	1,2 -22%	9,33	1,2 -22%	9,33	1,2 -22%	9,33	1,2 -22%	9,33
	IF tra 1,5 e 3	1,0 -65%	3,49	1,0 -43%	5,68	1,0 -22%	7,77	1,0 -22%	7,77	1,0 -22%	7,77	1,0 -22%	7,77
	IF > 3	0,9 -65%	3,14	0,9 -43%	5,11	0,9 -22%	6,99	0,9 -22%	6,99	0,9 -22%	6,99	0,9 -22%	6,99

Importi in EURO (al mc.)

(*) art. 135 comma 2 let. b) ed art. 136 comma 2 lett. a), g) L.R. n. 65/2014

(**) art. 191 comma 6 L.R. n. 65/2014

(***) art. 134 comma 1 lett. h), l) ed art. 135 comma 2 let. e) L.R. n. 65/2014

(****) art. 134 comma 1 let.g) ed art. 135 comma 2 let. e) L.R. n. 65/2014

Costo medio Regionale	7,18
Costo medio Comunale	4,98
Coef. Comunale = 0,693	

INTERVENTI		Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/047/68 n. 1444											
		A		B		C		D		E		F	
Restauro	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -65%	0,52	0,3 -65%	0,52	0,3 -65%	0,52	0,3 -65%	0,52	0,3 -65%	0,52	0,3 -65%	0,52
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -65%	0,78	0,45 -43%	1,28								
Ristrutturazione ed. conservativa Manutenz. Straordinaria speciale (*) Cambio destinazione con o senza opere (**)	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -65%	0,52	0,3 -43%	0,85	0,3 -32%	1,02	0,3 -32%	1,02	0,3 -32%	1,02	0,3 -32%	1,02
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -65%	0,78	0,45 -43%	1,28	0,45 -32%	1,52	0,45 -32%	1,52	0,45 -32%	1,52	0,45 -32%	1,52
Ristrutturazione ed. ricostruttiva Sostituzione Edilizia senza incremento volumetrico (***)	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,8 -55%	1,79	0,8 -30%	2,79	0,8 -15%	3,39	0,8 -15%	3,39	0,8 -15%	3,39	0,8 -15%	3,39
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	1,2 -55%	2,69	1,2 -30%	4,18	1,2 -15%	5,08	1,2 -15%	5,08	1,2 -15%	5,08	1,2 -15%	5,08
Nuova Edificazione Ristrutturazione Urbanistica Addizioni volumetriche (****)	IF < 1,5	1,2 -65%	2,09	1,2 -43%	3,41								
	IF tra 1,5 e 3	1,0 -65%	1,74	1,0 -43%	2,84								
	IF > 3	0,9 -65%	1,57	0,9 -43%	2,55								

Importi in EURO (al mc.)

(*) art. 135 comma 2 let. b) ed art. 136 comma 2 lett. a), g) L.R. n. 65/2014

(**) art. 191 comma 6 L.R. n. 65/2014

(***) art. 134 comma 1 lett. h), l) ed art. 135 comma 2 let. e) L.R. n. 65/2014

(****) art. 134 comma 1 let.g) ed art. 135 comma 2 let. e) L.R. n. 65/2014

Costo medio Regionale	25,16
Costo medio Comunale	17,44
Coeff. Comunale = 0,693	

INTERVENTI		Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/047/68 n. 1444											
		A		B		C		D		E		F	
Restauro	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -66%	1,78	0,3 -66%	1,78	0,3 -44%	2,93	0,3 -44%	2,93	0,3 -44%	2,93	0,3 -44%	2,93
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -66%	2,67	0,45 -66%	2,67	0,45 -44%	4,39	0,45 -44%	4,39	0,45 -44%	4,39	0,45 -44%	4,39
Ristrutturazione ed. conservativa	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -66%	1,78	0,3 -66%	1,78	0,3 -44%	2,93	0,3 -44%	2,93	0,3 -44%	2,93	0,3 -44%	2,93
	Manutenz. Straordinaria speciale (*) Cambio dest. con o senza opere (**)	0,45 -66%	2,67	0,45 -66%	2,67	0,45 -44%	4,39	0,45 -44%	4,39	0,45 -44%	4,39	0,45 -44%	4,39
Ristrutturazione Edilizia Ricostruttiva Sostituzione Edilizia senza incremento volumetrico (***)	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,8 -60%	5,58	0,8 -60%	5,58	0,8 -30%	9,77	0,8 -30%	9,77	0,8 -30%	9,77	0,8 -30%	9,77
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	1,2 -55%	9,42	1,2 -55%	9,42	1,2 -30%	14,65	1,2 -30%	14,65	1,2 -30%	14,65	1,2 -30%	14,65
Nuova Edificazione Ristrutturazione Urbanistica Addizioni volumetriche (****)	IF < 1,5	1,2 -66%	7,12	1,2 -66%	7,12	1,2 -44%	11,72	1,2 -44%	11,72	1,2 -44%	11,72	1,2 -44%	11,72
	IF tra 1,5 e 3	1,0 -66%	5,93	1,0 -66%	5,93	1,0 -44%	9,77	1,0 -44%	9,77	1,0 -44%	9,77	1,0 -44%	9,77
	IF > 3	0,9 -66%	5,34	0,9 -66%	5,34	0,9 -44%	8,79	0,9 -44%	8,79	0,9 -44%	8,79	0,9 -44%	8,79

Importi in EURO (al mc.)

(*) art. 135 comma 2 let. b) ed art. 136 comma 2 lett. a), g) L.R. n. 65/2014

(**) art. 191 comma 6 L.R. n. 65/2014

(***) art. 134 comma 1 lett. h), l) ed art. 135 comma 2 let. e) L.R. n. 65/2014

(****) art. 134 comma 1 let.g) ed art. 135 comma 2 let. e) L.R. n. 65/2014

Costo medio Regionale	8,39
Costo medio Comunale	5,82
Coeff. Comunale = 0,693	

INTERVENTI		Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/047/68 n. 1444											
		A		B		C		D		E		F	
Restauro	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -42%	1,01	0,3 -42%	1,01	0,3 -42%	1,01	0,3 -42%	1,01	0,3 -42%	1,01	0,3 -42%	1,01
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -42%	1,52	0,45 -42%	1,52	0,45 -42%	1,52	0,45 -42%	1,52	0,45 -42%	1,52	0,45 -42%	1,52
Ristrutturazione ed. conservativa	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -42%	1,01	0,3 -42%	1,01	0,3 -42%	1,01	0,3 -42%	1,01	0,3 -42%	1,01	0,3 -42%	1,01
Manutenz. Straordinaria speciale (*)	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -42%	1,52	0,45 -42%	1,52	0,45 -42%	1,52	0,45 -42%	1,52	0,45 -42%	1,52	0,45 -42%	1,52
Cambio dest. con o senza opere (**)													
Ristrutturazione Edilizia Ricostruttiva	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,8 -25%	3,49	0,8 -25%	3,49	0,8 -25%	3,49	0,8 -25%	3,49	0,8 -25%	3,49	0,8 -25%	3,49
	Sostituzione Edilizia senza incremento volumetrico (***)	1,2 -25%	5,24	1,2 -25%	5,24	1,2 -25%	5,24	1,2 -25%	5,24	1,2 -25%	5,24	1,2 -25%	5,24
Nuova Edificazione	IF < 1,5	1,2 -42%	4,05	1,2 -42%	4,05	1,2 -42%	4,05	1,2 -42%	4,05	1,2 -42%	4,05	1,2 -42%	4,05
	Ristrutturazione Urbanistica	1,0 -42%	3,37	1,0 -42%	3,37	1,0 -42%	3,37	1,0 -42%	3,37	1,0 -42%	3,37	1,0 -42%	3,37
	Addizioni volumetriche (****)	0,9 -42%	3,04	0,9 -42%	3,04	0,9 -42%	3,04	0,9 -42%	3,04	0,9 -42%	3,04	0,9 -42%	3,04

Importi in EURO (al mc.)

(*) art. 135 comma 2 let. b) ed art. 136 comma 2 lett. a), g) L.R. n. 65/2014
 (**) art. 191 comma 6 L.R. n. 65/2014
 (***) art. 134 comma 1 lett. h), l) ed art. 135 comma 2 let. e) L.R. n. 65/2014
 (****) art. 134 comma 1 let.g) ed art. 135 comma 2 let. e) L.R. n. 65/2014

In mancanza di tabelle regionali, si adottano, per analogia, i costi relativi ad attività Artigianali - Industriali, Cat. Normali

Primaria	{	Costo medio Regionale	14,38
		Costo medio Comunale	9,96
Secondaria	{	Costo medio Regionale	13,18
		Costo medio Comunale	9,13
Coeff. Comunale = 0,693			

INTERVENTI	IN ZONA "E" AGRICOLA			
	PRIMARIA		SECONDARIA	
Nuova edificazione	1,2		1,2	
Ristrutturazione urbanistica				
Addizioni volumetriche (****)	10%	13,15	-65%	3,84
Ristrutturazione Edilizia ed altri interventi sul patrimonio edilizio esistente consentiti dalla L.R. n. 65/2014	Si adottano gli importi della ristrutturazione edilizia e/o degli altri interventi edilizi indicati nelle varie tabelle precedenti, corrispondenti all'attività risultante dall'intervento edilizio previsto (destinazione finale)			

Importi in EURO (al mq.)

(****) art. 134 comma 1 let.g) ed art. 135 comma 2 let. e) L.R. n. 65/2014

TABELLA B percentuale del contributo sul costo di costruzione
(Art. 185 ed art. 189 comma 2 L.R. 10.11.2014 n. 65)

Costo di costruzione rivalutato Euro **248,72**

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE DELLE ABITAZIONI	NUOVE COSTRUZIONI	RISTRUTTURAZIONI			
		R1	R2	R3	R4
A) ATTIVITA' RESIDENZIALI		Percentuale sulle nuove costruzioni			
1) Abitazioni aventi superficie utile:		(Art. 185 c. 5 L.R. 10.11.2014 n. 65)			
a) Superiore a 160 mq - accessori __ 60 mq	7%	30%	60%	90%	100%
b) tra 160 mq e 130 mq - accessori __ 55 mq	6%	30%	60%	90%	100%
c) tra 130 mq e 110 mq - accessori __ 50 mq	6%	30%	60%	90%	100%
d) tra 110 mq e 95 mq - accessori __ 45 mq	5%	30%	60%	90%	100%
e) Inferiore a 95 mq - accessori __ 40 mq	5%	30%	60%	90%	100%
2) Abitazioni con caratteristiche di lusso (D.M. 2/8/69)	10%	30%	60%	90%	100%
N.B.: Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria, si applica la percentuale della categoria superiore.					
<p><i>Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di un punto nei seguenti casi:</i></p> <p><i>a) per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o condizionamento estivo di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzano energia solare;</i></p> <p><i>b) per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o mattoni</i></p>					
B) ATTIVITA TURISTICHE - COMMERCIALI - DIREZIONALI		<p>Il costo di costruzione sarà ricavato</p> <p>mediante computo metrico estimativo</p> <p>applicando i prezzi del Bollettino degli</p> <p>Ingegneri in vigore, con riduzione del 10%</p>			
a) TURISTICHE	5%				
b) COMMERCIALI	5%				
c) DIREZIONALI	10%				