COMUNE DI CASTEL SAN NICCOLO'
P.zza Piave n. 38-39
52018 – Castel S. Niccolò (AR)
Tel.: 0575/571014-19
Fax: 0575/571026
Cod.Fisc. e P.Iva: 00133400515
*e-mail:martafabbrini@casentino.toscana.it*

Ufficio Manutenzione e LL.PP.

Prot. n. 4321 Castel San Niccolò, 10.08.2019

**AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI BENE IMMOBILE "EX SCUOLA COMUNALE" UBICATO IN LOC. BORGO ALLA COLLINA – 4^ ESPERIMENTO**

**ENTE ALIENANTE** Comune di Castel San Niccolò, Piazza38 – 52018 Castel San Niccolò Telefono 0575/571014-19 - Fax 0575/571026 PEC: comune.castelsanniccolo@postacert.toscana.it

**TIPOLOGIA D'ASTA PUBBLICA E CRITERIO D'AGGIUDICAZIONE** In esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 03/2019 successivamente modificata con atto CC n. 13/2019 di approvazione del DUP anno 2019, nonché della deliberazione GC n. 55 del 06.07.2019 e della determinazione del Responsabile del Servizio n. 569 del 10/08/2019, l'Amministrazione Comunale intende alienare, a mezzo di asta pubblica (pubblico incanto) indetta ai sensi degli articoli 73, lett. c) e 76 del Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 e del "Regolamento Comunale per l'alienazione di beni immobili", e cioè mediante offerte segrete in rialzo da confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta, i beni immobili qui sotto riportati, in unico lotto.

**INDIVIDUAZIONE CATASTALE DEI BENI**:
Il bene immobile posto in vendita è così catastalmente allibrato nel catasto del Comune di Castel San Niccolò:

*Catasto Terreni del Comune di Castel San Niccolò in figlio 29, p.lla 276 e al Catasto Fabbricati in Fg. 29 p.lla 276, sub 2, come B/5 di 858 mc (312 mq.) e sub 3 come B/5 di 57 mc (70 mq)*

**DESCRIZIONE DEI BENI**:

Il fabbricato di notevoli dimensioni è costituito da due corpi di fabbrica realizzati in periodi diversi. Quello principale è il più vecchio ed è realizzato in muratura portante in pietrame; l'ampliamento è stato costruito successivamente per realizzare un ambulatorio medico con ingresso indipendente, rispecchiando la tipologia costruttiva dell'esistente ma con pareti verticali in blocchi di cemento e lapillo di spessore 25 cm. La copertura di ambedue i corpi di fabbrica è realizzata in travetti e tabelloni con manto di copertura in tegole tipo marsigliesi.

L'edificio si sviluppa tutto ad un solo livello, rialzato dal piano campagna di circa un metro; internamente si presenta con grandi spazi tutti complanari fra loro con una parte destinata a servizi igienici; i locali sono dotati tutti di grandi finestroni con infissi in legno e vetro singolo, l'altezza utile dei locali è di 3.20 m con controsoffitto in muratura. L'immobile è inoltre dotato di impianto di riscaldamento con generatore di calore a gasolio.

Nel complesso l'edificio, anche se costruito negli anni '70 e realizzato con criteri costruttivo oggi non più consoni, si trova in buono stato di conservazione.

**INQUADRAMENTO, DESTINAZIONE E CAPACITÀ URBANISTICHE**:

Nel R.U. vigente del Comune l'area è ubicata in Zona B.

**Il sopralluogo presso gli immobili può essere effettuato dal lunedì al venerdì, dalle ore 09.30 alle ore 12.00, previo appuntamento telefonico allo 0575/571014-19.**

I beni immobili predetti vengono venduti a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, liberi da ipoteche, da persone e cose, da pesi, da vincoli, da privilegi, da prelazioni, da diritti reali parziali a terzi spettanti, da trascrizioni pregiudizievoli, con tutti gli annessi, connessi, aderenze, adiacenze, accessioni e pertinenze, usi, diritti, azioni, ragioni, servitù attive e passive, se ed in quanto legalmente esistenti, nulla escluso od eccettuato, salvo eventualmente il vincolo di destinazione del padre di famiglia per l'accesso pedonale a fondi interclusi.

**VALORE DELL'IMMOBILE**
L'immobile comprensivo di pertinenze viene alienato al prezzo di **€ 75.440,00 (euro settantacinquemilaquattrocentoquaranta/00)**.

**REQUISITI DI PARTECIPAZIONE** Possono partecipare all'asta sia le persone fisiche che le persone giuridiche in possesso dei requisiti indicati all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.. Le imprese devono possedere l'iscrizione nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. od iscrizione ad albo analogo per gli altri Stati europei. I requisiti devono essere dichiarati dai concorrenti ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i..

**PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

L'offerta, sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante del concorrente con firma leggibile e per esteso, dovrà riportare l'indicazione del luogo e della data di sottoscrizione e dovrà pervenire a questa Amministrazione **entro le ore 12:00 del giorno 20/09/2019**, per mezzo del servizio postale con raccomandata o mediante consegna direttamente a mano all'Ufficio Protocollo; farà fede il timbro data ed ora apposti all'atto del ricevimento dall'Ufficio Protocollo.

Tutta la documentazione costituente l'offerta deve essere contenuta in un plico principale, debitamente chiuso e controfirmato sui lembi, recante il nominativo del mittente e la scritta: "**Asta pubblica per l'alienazione di beni immobili di proprietà comunale sito nel Comune di Castel San Niccolò, in loc. Borgo alla Collina**".

Resta inteso che il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il piego stesso non giunga a destinazione in tempo utile. L'Amministrazione resta pertanto esonerata da ogni responsabilità per gli eventuali ritardi nel recapito delle offerte, anche nel caso di incuria degli addetti alla consegna, di scioperi od altri impedimenti di forza maggiore. Non si farà luogo all'apertura dei plichi esterni sui quali non sia stata apposta la scritta indicante la specificazione dell'asta o che non siano debitamente chiusi o che siano pervenuti dopo il termine precedentemente indicato.

Il plico principale di cui al precedente capoverso dovrà contenere al suo interno DUE BUSTE, debitamente chiuse e controfirmate sui lembi, recanti l'intestazione del mittente e rispettivamente contrassegnate dalla dicitura "Busta A – documentazione amministrativa", "Busta B – offerta economica".

Nella "***Busta A – Documentazione amministrativa***" dovranno essere contenuti i seguenti documenti:
1 - **apposita istanza di ammissione alla gara** e contestuale dichiarazione, redatta in carta libera, compilata sul modello allegato (modello 1A o modello 2A), debitamente sottoscritta, con firma

autenticata ovvero con firma non autenticata ma accompagnata da copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore. La firma autografa, leggibile e per esteso, dovrà essere apposta dall'offerente o dal legale rappresentante, se trattasi di società, o da altra persona avente i poteri di impegnare l'offerente.
**2 - quietanza, in originale**, comprovante la costituzione del deposito cauzionale infruttifero in contanti, mediante versamento presso la Tesoreria Comunale Cassa di Risparmio di Firenze Filiale di Strada in Casentino, Via Roma, 29 - IBAN: **IT23X0306971 3910 0010 0046 036**
per un importo pari al 10% del prezzo posto a base d'asta e quindi per l'ammontare di Euro 7.544,00 (diconsi euro settemilacinquecentoquarantaquattro/00). La cauzione prodotta dal concorrente che risulterà aggiudicatario sarà conteggiata come versamento in acconto del prezzo del bene aggiudicato, senza computo di interessi nel frattempo maturati. Nei confronti dei concorrenti non aggiudicatari il deposito cauzionale sarà restituito entro 10 giorni, previa liquidazione da parte dell'ufficio tecnico comunale.

La mancanza di uno dei documenti sopra indicati, contraddistinti dai numeri 1 e 2, accertata dalla Commissione di gara in sede di ammissione, **comporterà l'esclusione del concorrente dall'asta**.

Ai sensi dell'art. 81 del Regio Decreto 23.05.1924, n. 827 e dell'art. 10 del vigente Regolamento Comunale per l'alienazione di immobili, sono ammesse offerte per procura.
Le procure devono essere speciali, conferite con atto pubblico o con scrittura privata con firma autenticata da Notaio.
La procura speciale dovrà essere inserita in originale o in copia autenticata nella Busta A contenente la Documentazione Amministrativa, pena l'esclusione del concorrente dalla gara. Le procure speciali saranno unite al verbale d'incanto. Allorché le offerte siano presentate in nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate.
Nel caso in cui l'offerente partecipi alla gara a mezzo di procuratore, dovranno essere allegati i documenti più sopra indicati in ragione del regime giuridico dell'offerente medesimo e la procura notarile (in originale o copia autenticata) a pena di esclusione.

Nella "***Busta B – Offerta economica***" dovrà essere inserita l'offerta economica, che deve essere **redatta in lingua italiana ed in bollo** sul modello allegato (Allegato B).
Essa deve essere sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante del concorrente, se trattasi di società, o da altra persona avente i poteri di impegnare l'offerente, con firma autografa, leggibile e per esteso e deve recare **l'indicazione del prezzo, in cifre ed in lettere**, offerto per l'acquisto dell'immobile di cui trattasi.

L'individuazione della migliore offerta sarà effettuata anche nel caso di offerta unica, purché di importo superiore a quello posto a base d'asta.

**Il Comune si riserva il diritto di sospendere, interrompere, annullare, revocare la presente gara, in qualunque momento, per qualsivoglia motivo, senza che per questo i concorrenti o chiunque altro possano vantare diritto o pretesa alcuna.**

Alle operazioni di valutazione delle offerte sarà deputata una apposita Commissione costituita ai sensi delle vigenti disposizioni.

Quando due o più concorrenti, presenti all'asta, facciano la stessa offerta ed essa sia accettabile, si procede nella medesima adunanza ad una licitazione fra essi soli, a partiti segreti. Colui che risulta migliore offerente è dichiarato aggiudicatario. Ove nessuno di coloro che fecero offerte uguali sia presente o i presenti non vogliano migliorare l'offerta, la sorte decide chi debba essere l'aggiudicatario; quanto sopra ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827/1924.

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, verrà preso in considerazione quello più conveniente per l'Amministrazione.

Le offerte non in regola con l'imposta di bollo saranno regolarizzate ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n. 955/1982 e successive modifiche ed integrazioni.
**L'offerta si considera vincolante per l'offerente ed irrevocabile**.
Non sono ammesse offerte condizionate, indeterminate o che facciano riferimento ad altre offerte.
Lo svincolo dell'offerta valida potrà avvenire da parte dei concorrenti decorsi 180 giorni dalla scadenza del termine di presentazione della stessa.

**Sono ammesse soltanto offerte economiche di importo pari o superiore al prezzo posto a base d'asta.**

**L'offerta ha valore di proposta irrevocabile ai sensi dell'art. 1329 del Codice Civile.**

L'individuazione della migliore offerta dovrà ritenersi provvisoria e condizionata all'approvazione da parte del Responsabile del Servizio Tecnico del relativo verbale di gara. La stipulazione del contratto con l'aggiudicatario è comunque subordinata all'esito della verifica della sussistenza dei requisiti dichiarati per la partecipazione alla gara.

Resta inteso che l'accertata non veridicità delle autocertificazioni e delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario per la partecipazione alla gara, comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la non stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, salve comunque le responsabilità penali (art. 76 D.P.R. 28.12.2000, n. 445). Il Comune di Castel San Niccolò, in tal caso, avrà diritto ad incamerare l'intero deposito cauzionale prestato, salvo comunque il diritto al risarcimento del maggior danno.

## OPERAZIONI DI GARA

L'apertura delle buste avverrà **il giorno 20/09/2019, dalle ore 12,00**, presso la sede del Comune di Castel San Niccolò, in Piazza Piave 38 – piano terreno – Sala Giunta, in seduta pubblica.

L'asta avrà inizio all'ora stabilita anche se nessuno dei concorrenti dovesse essere presente nella sala in cui la stessa si deve svolgere.
Le operazioni di gara saranno espletate nel modo seguente:
La Commissione giudicatrice procederà alla numerazione delle offerte, secondo il protocollo di arrivo. Successivamente si procederà all'apertura del primo plico contenente le due buste (A e B) e quindi all'apertura della sola busta "A - documentazione amministrativa" per tutti i partecipanti; verificata la completezza e correttezza dei documenti ivi contenuti, la Commissione enuncerà i soggetti ammessi alla gara e procederà, quindi, all'apertura della busta "B - offerta economica" - presentata dai concorrenti ammessi ed alla lettura ad alta ed intelligibile voce della stessa.

A seguito dell'individuazione del miglior offerente da parte della Commissione di gara, il verbale di gara con tutti i relativi atti e documenti verrà immediatamente trasmesso al Responsabile del Servizio Tecnico per l'approvazione; questi procederà quindi all'aggiudicazione definitiva degli immobili a favore del miglior offerente. L'aggiudicatario dovrà effettuare il versamento del corrispettivo di compravendita entro il 20 gennaio 2020, presso la Tesoreria Comunale.

Detto versamento dovrà comunque essere effettuato prima della stipulazione del contratto di compravendita. Il deposito a garanzia effettuato dall'aggiudicatario verrà considerato in acconto del prezzo di aggiudicazione; pertanto all'aggiudicatario medesimo sarà richiesto il pagamento della differenza fra l'importo offerto e l'importo della cauzione provvisoria.
Le spese relative al trasferimento dei beni (spese contrattuali, spese per imposte di registro, trascrizione e voltura), nessuna esclusa, saranno a carico dell'aggiudicatario medesimo e dovranno essere anticipate mediante bonifico bancario, entro il termine predetto e comunque prima della sottoscrizione del contratto di compravendita.

Saranno a carico dell'aggiudicatario anche i diritti di segreteria, secondo la tariffa vigente, da versare al Comune mediante bonifico bancario presso Tesoreria Comunale, sempre entro il termine predetto.

**STIPULAZIONE DEL CONTRATTO**

Il contratto di compravendita verrà stipulato in forma pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 16 del R.D. 18.11.1923, n. 2440, entro il mese di gennaio 2020, con spese inerenti e conseguenti ad esclusivo carico dell'aggiudicatario-acquirente, ai sensi dell'art. 1475 del Codice Civile e del vigente Regolamento Comunale per l'alienazione di beni immobili; l'acquirente dovrà costituire apposito modello F23 e deposito per dette spese.

Qualora l'aggiudicatario entro il termine prescritto non si presenti per la stipula del contratto oppure non dovesse effettuare il pagamento con le modalità previste dal presente avviso, l'Amministrazione Comunale provvederà a revocare l'aggiudicazione e ad incamerare l'intero deposito cauzionale prestato a titolo di penale irriducibile, salvo comunque il diritto al risarcimento del maggior danno.
Dal momento della stipulazione del contratto di compravendita decorreranno gli effetti attivi e passivi della compravendita stessa, intendendosi fin d'ora che le imposte e le tasse di qualsiasi genere riferite direttamente od indirettamente agli immobili alienati saranno a carico dell'acquirente.

**ALTRE CLAUSOLE ESPRESSE DI ESCLUSIONE**

Si farà altresì luogo alla esclusione dalla gara:
- qualora non venga presentata o risulti mancante la dichiarazione/istanza di ammissione, di parte sostanziale della stessa;
- qualora il prescritto deposito cauzionale manchi o sia prestato in misura inferiore a quella prevista dal presente avviso d'asta;
- in caso di mancata sottoscrizione dell'offerta o dell'istanza/dichiarazione di ammissione alla gara;
- qualora sul plico principale contenente la busta dell'offerta non sia stata apposta la scritta indicante la specificazione dell'asta;
- qualora l'offerta sia condizionata o espressa in modo indeterminato o contenga semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri od ancora contenga riserve;
- qualora l'offerta economica rechi abrasioni o correzioni nell'indicazione del prezzo offerto, salvo che le stesse siano state convalidate;
- qualora la documentazione amministrativa e l'offerta economica non siano contenute nelle apposite buste interne debitamente siglate, chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura;

**Non sono ammesse, altresì, offerte inferiori rispetto all'importo a base d'asta, pena l'esclusione delle stesse dall'asta medesima**.

**NORME DI LEGGE E FORO COMPETENTE**

Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'aggiudicatario in relazione all'alienazione, si adirà l'Autorità Giudiziaria del Foro di Arezzo. Qualsiasi comunicazione o notificazione relativa alla presente procedura di gara sarà inviata esclusivamente all'indirizzo di residenza dei concorrenti o presso la sede legale della eventuale persona giuridica partecipante, secondo quanto dai concorrenti stessi indicato nelle domande di partecipazione.

Per tutto quanto non previsto nel presente avviso sarà fatto riferimento al Regio Decreto 23.05.1924, n. 827, a tutte le altre norme vigenti in materia nonché al Regolamento Comunale per l'alienazione di beni immobili disponibile per la consultazione presso l'Ufficio Tecnico del Comune.

INFORMAZIONI SUL TRATTAMENTO E SUL DIRITTO DI ACCESSO AI DATI PERSONALI
ARTICOLO 13 DEL REGOLAMENTO UE 2016/679

Ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento UE 2016/679, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati GDPR "General Data Protection Regulation") si **INFORMA** che:

**Finalità del trattamento**

Il trattamento dei suoi dati personali è necessario per l'esecuzione del servizio di cui Lei è parte pertanto il rifiuto di fornirli dà luogo all'impossibilità di dare esecuzione al servizio e di svolgere tutti gli adempimenti.

La raccolta dei dati personali richiesti è necessaria per il completamento del procedimento.

I dati raccolti col presente modulo verranno trattati unicamente per la gestione del procedimento in oggetto.

**Titolare del trattamento e Responsabile della Protezione dei Dati**

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Castel San Niccolò. Il Responsabile della Protezione dei dati del Comune è il Sindaco *pro tempore*.

**Destinatari**

Ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento UE 2016/679 si comunica che i dati saranno gestiti dagli uffici preposti

**Diritti dell'interessato**

Ai sensi degli articoli 13 e 15 del Regolamento UE 2016/679 l'interessato ha diritto a:

1)conoscere il periodo di conservazione dei dati personali oppure, se non è possibile, i criteri utilizzati per determinare tale periodo;

2) chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati;

3) revocare il consenso in qualsiasi momento senza pregiudicare la liceità del trattamento basata sul consenso prestato prima della revoca;

4) di proporre reclamo al Garante per la Protezione dei Dati Personali;

5) conoscere l'esistenza di un processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione ovvero le informazioni significative sulla logica utilizzata, nonché l'importanza e le conseguenze previste di tale trattamento per l'interessato L' interessato ha sempre il diritto di ottenere dal titolare del trattamento la conferma che sia o meno in corso un trattamento di dati personali che lo riguardano e in tal caso, di ottenere l'accesso ai dati personali e alle informazioni relative alla finalità del trattamento, alle categorie di dati personali trattati. L'interessato ha sempre il diritto a ottenere la rettifica o la cancellazione dei dati personali o la limitazione del trattamento dei dati personali che lo riguardano e di opporsi al loro trattamento;

**Periodo di conservazione dei dati**

Tutti i dati verranno conservati per tutta la durata del procedimento e anche dopo la sua cessazione per necessità dell'Ente e per l'adempimento di obblighi di legge.

Il trattamento dei dati avverrà riducendo al minimo l'utilizzo di dati personali ai sensi dell'articolo 25 del Regolamento UE n.679/2016 Il titolare del trattamento metterà in atto le misure tecniche e organizzative adeguate a garantire che siano trattati, per impostazione predefinita, solo i dati personali necessari per la specifica finalità del trattamento.

## PUBBLICITÀ, VISIONE E RITIRO DELL'AVVISO D'ASTA PUBBLICA ED ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo on-line del Comune di Castel san Niccolò, all'indirizzo: http://www.comune.castel-san-niccolo.ar.it/bacheca/bandi-e-avvisi

Notizie in merito alla procedura d'asta o comunque altre che non siano quelle indicate nel presente avviso potranno essere richieste all'Amministrazione Comunale e precisamente per aspetti di natura procedurale ed amministrativa:

- Ufficio tecnico Manutenzione e LL.PP. tel. 0575/571014-19

e-mail martafabbrini@casentino.toscana.it; a.magnivannini@casentino.toscana.it

IL RESPONSABILE DELL'AREA
Dott. Ing. Antonio Fani

*Allegato 1A- persone fisiche*

**MODULO DI ISTANZA E DI DICHIARAZIONI PER PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI BENE IMMOBILE "EX SCUOLA COMUNALE" UBICATO IN LOC. BORGO ALLA COLLINA**

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il ___/___/___ e

residente in _____ via _____ n.

_____, Codice Fiscale n. _____, Telefono

_____, Fax _____, e-mail: _____,

PEC: _____,

celibe/nubile/vedovo/a – coniugato/a in regime di comunione/separazione legale dei beni con

_____, nato/a a _____ il _____

Codice Fiscale _____ (cancellare le voci che non interessano)

chiede di poter partecipare all'asta pubblica sopra indicata e contestualmente, consapevole delle

pene stabilite per le dichiarazioni mendaci dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000,

**D I C H I A R A**

sotto la sua diretta e personale responsabilità e per conoscenza diretta, ai sensi degli artt. 46 e 47 del

D.P.R. n. 445/2000:

a) di conoscere ed accettare incondizionatamente tutte le norme contenute nell'avviso d'asta e nei Regolamenti Comunali per l'alienazione di immobili e per la disciplina dei contratti richiamati nell'avviso medesimo;
b) di essersi recato/a sul luogo ove sono ubicati gli immobili oggetto di alienazione e di aver preso visione dei beni medesimi e di ogni altra condizione che può aver influito nella determinazione dell'offerta;
c) che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 6 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i. o di una delle cause ostative previste dall'articolo 67 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i.;
d) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; ovvero non è stata pronunciata una sentenza di condanna passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18;
e) di non trovarsi in situazione di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi dell'art. 32-quater del Codice Penale;
f) di avere riportato le seguenti condanne penali, ivi comprese quelle per le quali è stato concesso il beneficio della non menzione (il concorrente non è tenuto ad indicare nella dichiarazione le condanne quando il reato è stato depenalizzato ovvero per le quali è intervenuta la riabilitazione

ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima):
……..……. ……..……
……

g) che il Tribunale competente per l'effettuazione delle relative verifiche ha sede in ……..……Via ……n. ……..

_____, _____

(indicare luogo e data di sottoscrizione)

IL DICHIARANTE

_____

(firma per esteso e leggibile)

N.B.: la firma del dichiarante dovrà essere:
1) autenticata nei modi di legge; oppure
2) non autenticata, unendo in tal caso al presente modulo una copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore.

INFORMAZIONI SUL TRATTAMENTO E SUL DIRITTO DI ACCESSO AI DATI PERSONALI
ARTICOLO 13 DEL REGOLAMENTO UE 2016/679

Ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento UE 2016/679, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati GDPR "General Data Protection Regulation") si **INFORMA** che:

**Finalità del trattamento**

Il trattamento dei suoi dati personali è necessario per l'esecuzione del servizio di cui Lei è parte pertanto il rifiuto di fornirli dà luogo all'impossibilità di dare esecuzione al servizio e di svolgere tutti gli adempimenti.
La raccolta dei dati personali richiesti è necessaria per il completamento del procedimento.
I dati raccolti col presente modulo verranno trattati unicamente per la gestione del procedimento in oggetto.

**Titolare del trattamento e Responsabile della Protezione dei Dati**

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Castel San Niccolò. Il Responsabile della Protezione dei dati del Comune è il Sindaco *pro tempore*.

**Destinatari**

Ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento UE 2016/679 si comunica che i dati saranno gestiti dagli uffici preposti

**Diritti dell'interessato**

Ai sensi degli articoli 13 e 15 del Regolamento UE 2016/679 l'interessato ha diritto a:
1)conoscere il periodo di conservazione dei dati personali oppure, se non è possibile, i criteri utilizzati per determinare tale periodo;
2) chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati;
3) revocare il consenso in qualsiasi momento senza pregiudicare la liceità del trattamento basata sul consenso prestato prima della revoca;
4) di proporre reclamo al Garante per la Protezione dei Dati Personali;
5) conoscere l'esistenza di un processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione ovvero le informazioni significative sulla logica utilizzata, nonché l'importanza e le conseguenze previste di tale trattamento per l'interessato L' interessato ha sempre il diritto di ottenere dal titolare del trattamento la conferma che sia o meno in corso un trattamento di dati personali che lo riguardano e in tal caso, di ottenere l'accesso ai dati personali e alle informazioni relative alla finalità del trattamento, alle categorie di dati personali trattati. L'interessato ha sempre il diritto a ottenere la rettifica o la cancellazione dei dati personali o la limitazione del trattamento dei dati personali che lo riguardano e di opporsi al loro trattamento;

**Periodo di conservazione dei dati**

Tutti i dati verranno conservati per tutta la durata del procedimento e anche dopo la sua cessazione per necessità dell'Ente e per l'adempimento di obblighi di legge.
Il trattamento dei dati avverrà riducendo al minimo l'utilizzo di dati personali ai sensi dell'articolo 25 del Regolamento UE n.679/2016 Il titolare del trattamento metterà in atto le misure tecniche e organizzative adeguate a garantire che siano trattati, per impostazione predefinita, solo i dati personali necessari per la specifica finalità del trattamento.

**Consenso al trattamento dei dati**

Ai sensi degli articoli 7, 12, 13 del Regolamento UE 679/2016 i/il sottoscritto/i interessato/i con la firma
**DA/DANNO IL CONSENSO** al trattamento dei dati sopra indicati per le finalità sopra enunciate.

IL DICHIARANTE

_____

(firma per esteso e leggibile)

*Allegato 2A - Persone fisiche rappresentate dal procuratore speciale*

**MODULO DI ISTANZA E DI DICHIARAZIONI PER PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI BENE IMMOBILE "EX SCUOLA COMUNALE" UBICATO IN LOC. BORGO ALLA COLLINA**

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il ___/___/___ e residente in _____ via _____ n. ____, Codice Fiscale n. _____, Telefono _____, Fax _____, e-mail: _____
PEC: _____,
**in nome, per conto ed interesse del/della Signor/Signora**

_____
nato/a a _____ (_____) il _____, residente a _____ in Via _____ n. _____
Codice Fiscale _____, Telefono _____, Fax _____
e-mail: _____, PEC: _____,
celibe/nubile/vedovo/a – coniugato/a in regime di comunione/separazione legale dei beni con _____, nato/a a _____ il _____
Codice Fiscale _____ **(cancellare le voci che non interessano)**
**in virtù della procura speciale conferitagli con atto notarile:**
_____**(indicare gli estremi dell'atto)**
**qui allegata in originale/copia autenticata** **(cancellare la voce che non interessa)**

**CHIEDE**

**di poter partecipare all'asta pubblica** sopra indicata e contestualmente, **consapevole delle pene stabilite per le dichiarazioni mendaci dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000,**

**D I C H I A R A**

sotto la sua diretta e personale responsabilità e per conoscenza diretta, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000:

a) di conoscere ed accettare incondizionatamente tutte le norme contenute nell'avviso d'asta e nei Regolamenti Comunali per l'alienazione di immobili e per la disciplina dei contratti richiamati nell'avviso medesimo;
b) di essersi recato/a sul luogo ove sono ubicati gli immobili oggetto di alienazione e di aver preso visione dei beni medesimi e di ogni altra condizione che può aver influito nella determinazione dell'offerta;
c) che nei confronti della persona rappresentata non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 6 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i. o di una delle cause ostative previste dall'articolo 67 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i.**;**
d) che nei confronti della persona rappresentata non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; ovvero non è stata pronunciata una sentenza di condanna passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18;
e) che la persona rappresentata non si trova in situazione di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi dell'art. 32-quater del Codice Penale;

f) che la persona rappresentata ha riportato le seguenti condanne penali, ivi comprese quelle per le quali è stato concesso il beneficio della non menzione (*il concorrente non è tenuto ad indicare nella dichiarazione le condanne quando il reato è stato depenalizzato ovvero per le quali è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima*):
…….……. …….……
……
……;

g) che il Tribunale competente per l'effettuazione delle relative verifiche ha sede in ……Via …….……n. …….

_____, _____

(indicare luogo e data di sottoscrizione)

IL DICHIARANTE

_____
(firma per esteso e leggibile)

---

N.B.: la firma del dichiarante dovrà essere:
1) autenticata nei modi di legge; oppure
2) non autenticata, unendo in tal caso al presente modulo una copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore.

INFORMAZIONI SUL TRATTAMENTO E SUL DIRITTO DI ACCESSO AI DATI PERSONALI
ARTICOLO 13 DEL REGOLAMENTO UE 2016/679

Ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento UE 2016/679, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati GDPR "General Data Protection Regulation") si **INFORMA** che:

**Finalità del trattamento**

Il trattamento dei suoi dati personali è necessario per l'esecuzione del servizio di cui Lei è parte pertanto il rifiuto di fornirli dà luogo all'impossibilità di dare esecuzione al servizio e di svolgere tutti gli adempimenti.
La raccolta dei dati personali richiesti è necessaria per il completamento del procedimento.
I dati raccolti col presente modulo verranno trattati unicamente per la gestione del procedimento in oggetto.

**Titolare del trattamento e Responsabile della Protezione dei Dati**

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Castel San Niccolò. Il Responsabile della Protezione dei dati del Comune è il Sindaco *pro tempore*.

**Destinatari**

Ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento UE 2016/679 si comunica che i dati saranno gestiti dagli uffici preposti

**Diritti dell'interessato**

Ai sensi degli articoli 13 e 15 del Regolamento UE 2016/679 l'interessato ha diritto a:
1)conoscere il periodo di conservazione dei dati personali oppure, se non è possibile, i criteri utilizzati per determinare tale periodo;
2) chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati;
3) revocare il consenso in qualsiasi momento senza pregiudicare la liceità del trattamento basata sul consenso prestato prima della revoca;
4) di proporre reclamo al Garante per la Protezione dei Dati Personali;
5) conoscere l'esistenza di un processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione ovvero le informazioni significative sulla logica utilizzata, nonché l'importanza e le conseguenze previste di tale trattamento per l'interessato L' interessato ha sempre il diritto di ottenere dal titolare del trattamento la conferma che sia o meno in corso un trattamento di dati personali che lo riguardano e in tal caso, di ottenere l'accesso ai dati personali e alle informazioni relative alla finalità del trattamento, alle categorie di dati personali trattati. L'interessato ha sempre il diritto a ottenere la rettifica o la cancellazione dei dati personali o la limitazione del trattamento dei dati personali che lo riguardano e di opporsi al loro trattamento;

**Periodo di conservazione dei dati**

Tutti i dati verranno conservati per tutta la durata del procedimento e anche dopo la sua cessazione per necessità dell'Ente e per l'adempimento di obblighi di legge.
Il trattamento dei dati avverrà riducendo al minimo l'utilizzo di dati personali ai sensi dell'articolo 25 del Regolamento UE n.679/2016 Il titolare del trattamento metterà in atto le misure tecniche e organizzative adeguate a garantire che siano trattati, per impostazione predefinita, solo i dati personali necessari per la specifica finalità del trattamento.

**Consenso al trattamento dei dati**

Ai sensi degli articoli 7, 12, 13 del Regolamento UE 679/2016 i/il sottoscritto/i interessato/i con la firma
**DA/DANNO IL CONSENSO** al trattamento dei dati sopra indicati per le finalità sopra enunciate.

IL DICHIARANTE

_____
(firma per esteso e leggibile)

***ALLEGATO B*** *marca da bollo da € 16,00*

**MODULO OFFERTA**

*Per le persone fisiche*

**Il sottoscritto**

Nome e cognome _____

Nato a _____ il _____ e residente in _____

Via_____

Codice Fiscale_____

*Per le persone giuridiche*

Denominazione\Ragione sociale_____

Sede legale_____

Iscrizione al Registro delle Imprese _____

Codice Fiscale\P. IVA _____

Generalità del legale rappresentante\sottoscrittore dell'offerta (nome e cognome, luogo e data di nascita)_____

**DICHIARA**

di voler acquistare l'immobile descritto nel bando di gara pubblica indetta con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico – Lavori Pubblici e Manutenzione n. 569 del 10.08.2019

al prezzo di Euro: in cifre _____,____

in lettere_____virgola_____

Di voler ricevere tutte le comunicazioni relative alla presente procedura al seguente indirizzo:

_____

Numero di telefono_____ Numero di fax _____

Indirizzo e-mail_____

Luogo e data _____ _____

*Firma*